

Zpracovatel místního šetření:

Kancelář ekonomického a finančního poradenství
Zavadilka 2584, 370 05 České Budějovice
tel./fax: +420 387 426 578; tel.: 387 310 210-2
<http://www.financecb.cz>
e-mail: kancelar@financecb.cz



STRUČNÁ ANALÝZA OBCÍ

Průběh konzultací se zástupci obcí: **březen - květen 2007**

Zjišťovaná témata:

Příprava strategie MAS

Podnikání v regionu

- *významní zástupci podnikatelské sféry*
- *soukromě hospodařící zemědělci*
- *rozvoj oblasti cestovního ruchu, kultury*
- *nevyužívané objekty (brownfields), majetkoprávní vztahy*

Činnost NNO v regionu, problematika sociálních služeb

Náměty pro zaměření a činnost MAS

Hlavní potřeby a záměry obce

Ostatní

PIŠTÍN

Starosta obce: pan Jaroslav Havel

Konzultace: 7. března 2007

Místní části: 4 obce

(zápis ověřen dne 16.3.2007)

Podnikání v regionu

- *významní zástupci podnikatelské sféry*

Praktic – žaluzie, garnýže, zaměstnávají 10 lidí z obce Pištín

SAHOS – číslicové řízení obráběcích strojů (přesun výroby z ČB, budějovičtí zaměstnanci)

Pletka – čerpací stanice

Penziony Jižní Dvůr (Pištín), U Kapličky (Češnovice)

(obec vyjadřuje zájem o zapojení místních firem a podnikatelů do života v obci a vlastních aktivit / zakázek OÚ, které nebudou podléhat výběrovému řízení)

soukromě hospodařící zemědělci – 1 SHR – Pašice, kombinované zemědělství

- *rozvoj oblasti cestovního ruchu, kultury*

cyklostezky, cyklotrasy

tradiční akce, zvláště v Pištíně a zvláště v Češnovicích

obec organizuje zájezdy (divadlo, Morava apod.) – malá účast

celkově problém nízké účasti na akcích (Češnovice a Pištín - nezájem o společné akce)

- *nevyužívané objekty (brownfields), majetkoprávní vztahy* – fara na prodej, církve požaduje 0,9 mil. Kč. Neprodejné, je nutná demolice

Činnost NNO v regionu problematika sociálních služeb

- Fotbalový klub Pištín (4 mužstva)
- SDH – vrcholové soutěže i kulturní akce
- Svaz žen – akce pro děti
- Myslivecký svaz – společně Češnovice a Pištín, ples, brigády v obci
- Baráčníci – v Pištíně, ples, společenské akce
- Dobrá spolupráce s rybáři

Náměty pro zaměření a činnost MAS

- řešení problematiky kaliště Mydlovary – rekultivace MAPE
- společná prezentace, propagační materiály, mapy (cyklo a hipo)
- zaměření na cyklo a hipoturistiku – Zbudov, blata
- organizace společných akcí pro celý region – „dát lidi dohromady“ (výročí Kubata apod.)
- vytvoření administrativního zázemí a informačního střediska
- společné a aktualizované webové stránky
- kompletace cyklostezek
- projekt místního rozhlasu po obcích – propojení, informovanost

Hlavní potřeby a záměry obce

NEINVESTIČNÍ:

- podpora fungování spolků, vzájemná komunikace (Češnovice, Pištín ...), propojení vesnických akcí (obec má možnost zajistit akce s Pelhřimovskou agenturou Marek „Rekordy“, obavy z nezájmu, zájem zapojit další obce)
- zapojení mládeže do aktivit obcí, spolků, MAS
- zabezpečení Zalužic jako klidové zóny – omezení další výstavby, dotažení hipo- a cyklostezek
- zajištění veřejného internetu a režimu pro jeho využívání mládeží, zavedení bezdrátového internetového připojení (nabídka ve zpracování)
- krajinaotvorba – stromořadí, parky, veřejná zeleň
- propojení cyklostezek Pašice – Plástovice (cca 3km) a Zliv – Pašice (3km) – bude zaneseno v novém ÚP, potřeba řešení majetkoprávních vztahů
- propagace, marketing, šíření informací
- hledají člověka na zpracovávání projektů

INVESTIČNÍ:

- kanalizace s ČOV (pouze splašková, nové domy dělají čističky, jinak septiky), mají nového provozovatele JVS, ta jim do konce roku předloží návrh plánu rekonstrukcí. 2008 chtějí žádat o finanční dotace.
- bezdrátový rozhlas – 4 obce ve svazku nemají (část obcí má od ČEZu)
- rekonstrukce místních komunikací (po realizaci kanalizace)
- vybudování sportovního hřiště v Češnovicích (mají jen asfalt, nefunkční)
- rekonstrukce pohostinství: v Češnovicích plánovaná oprava za 500 tis.Kč, Pištín – nutná přestavba za 4,5 mil. Kč
- protipovodňové úpravy – Češnovice jsou v rizikové oblasti, centrum je vždy zatopené. Návrh na suché poldry nebo vybudování rybníku – bude v novém ÚP. Další protipovodňové úpravy také v obci Pištín.

DÍVČICE

Starostka obce: Milada Pokorná

Konzultace: 7. března 2007

Místní části: 6 obcí

(zápis ověřen dne 20.3.2007, doplněno 7.5.2007)

Podnikání v regionu

- *významní zástupci podnikatelské sféry*

Pohostinství: Zbudov (obecní, vč. prodejního koutku potravin), Česká Lhota (otevřeno pouze na akce), Dívčice

Obchody: Dívčice, Novosedly (zavřený), funguje pojízdná prodejna

ZOD Sedlec, středisko Dívčice

Rybářství Hluboká a.s., středisko Dívčice

Boxbeton

AGS Č. Budějovice, středisko Dívčice

Kovošrot Lorenz, středisko Dívčice

Cukrářská výroba Zbudov (p. Krbílek)

Pila Dívčice (p. Nedvěd)

truhlářství jsou 4 - (J. Fux - Zbudov, F. Boháč - Č. Lhota, V. Král -

Zbudov, V. Böhlm - Dívčice)

další řemesla: zednictví, pokrývač, klempíř, opravy jízdních kol, sklenářství

Kadeřnice, kosmetička – 1x týdně, masérka dle potřeby

Lékař, zubař – 1x týdně

soukromě hospodařící zemědělci

Dubenec – 2 SHR, 1) pole a rybník; 2) pan Horký, chov koní, záměr vybudovat jízdárnu a penzion

- *rozvoj oblasti cestovního ruchu, kultury*

Cyklotrasy a stezky ke Kubatovi, bez doprovodné infrastruktury (informační body, lavičky, odpadkové koše apod.)

Byly kulturní akce k výročí Kubaty, v posledních letech málo navštěvováno

- *nevyužívané objekty (brownfields), majetkoprávní vztahy –*

Budova bývalého hospodářského družstva – patří Setuze

Činnost NNO v regionu problematika sociálních služeb

TJ Mír Dívčice v Dubenci

SDH (Česká Lhota) – také společenské akce

Myslivecké sdružení Blata, Rybářský kroužek, AVZO Dívčice (bývalý Svazarm) – brigády pro obec

Náměty pro zaměření a činnost MAS

- řešení dovozu odpadu na skládku DIAMO (Mydlovary) – dovoz ze zahraničí, popílky, gumy (důl po těžbě lignitu). Kamiony ničí úzké místní komunikace
- síť cyklostezek s infrastrukturou

Hlavní potřeby a záměry obce

- vykoupení pozemků, aby mohl být dán prostor pro novou výstavbu (mladí odcházejí)
- zavedení bezdrátového rozhlasu – je zpracován projekt mikroregionu, pro 6 obcí Dívčice to činí cca 800 tis. Kč
- rekonstrukce místních komunikací – schváleno přes 1 mil. Kč, problém s 1 vlastníkem malého úseku. Trasa Zbudov – Plástovice (po povodních), Dívčice (po povodních), Zbudov – Kubata
- vybudování a rekonstrukce kanalizace ve všech obcích, zejm. obci Zbudov
- vybudování ČOV ve všech obcích, vyhotovení projektů na čistírny odpadních vod
- oprava obecního bytového domu v Hubenci
- protipovodňová opatření
- výstavba autobusových čekáren
- plynofikace – připojeno 51 odběratelů ze 150 žádostí, potřeba dosáhnout alespoň poloviny připojených odběratelů vzhledem k podmínkám dotace

Ostatní

- realizovali dotaci na plynofikaci
- Oranžový rok – dotace na střelecké soutěže, fotbalové turnaje, vítání občánků, den dětí apod.
- finance se rozměňují mezi 6 obcí
- výhoda dobrého vlakového spojení
- ZŠ Zliv, MŠ Olešník (svoz tranzitním automobilem, dotuje obec, bude problém s novými pravidly (sedačky pro děti))
- Internet přes pevnou linku + veřejný v knihovně

SEDLEC

Starostka obce: Ing. Jaroslav Houba

Konzultace: 12. března 2007

Místní části: 5 obcí

(zápis neověřen)

Podnikání v regionu

- významní zástupci podnikatelské sféry

Ze strany obce bezproblémová komunikace s podnikateli

- autodopravci (Šindelář, Král)
- několik pohostinství, služby, drobná řemesla

soukromě hospodařící zemědělci

- pan Maruška: restaurace, SHR
- pan Kozel: SHR

rozvoj oblasti cestovního ruchu, kultury

- cyklotrasy, cyklostezky, zájem o hipostezky a doprovodnou infrastrukturu, je značeno v okolí Kratochvíle a Hluboké (Nadace pro jihočeské cyklostezky)
- předvánoční setkání dětí a důchodců
- ročně investice obce cca 1-2 mil. Kč do ekologických projektů (biokoridory, krajinaotvorba apod.) za pomoci AOPK, SFŽP

nevyužívané objekty (brownfields), majetkoprávní vztahy
pouze soukromé objekty (Vlhavy, Plástovice)

Činnost NNO v regionu problematika sociálních služeb

Červený kříž – akce pro děti, besedy pro matky s dětmi

Občanské sdružení rybářů – zábavní akce, udržují 3 rybníky, obec zajistila rybářskou „chatrč“

SM – nová střelnice, cca 40 osob, klubovna v Chrášťanech

SDH – soutěže (2.místo v kraji, 1.místo v okrese, působí v každé místní části,

organizace společenských akcí, potřebují vybavení

SK Sedlec – 2 družstva mužů, fotbal (okresní přebor), stolní tenis

Spolek Kubata – dobrovolný spolek příznivců Kubaty (každoroční oslavy, 200 let historie), působí jako historický klub, výbor spolku je v Dívčicích

Děti se akcí účastní neorganizovaně

Školy: ZŠ Strýčice; není problém s drogami nebo vandalismem

DPS – 24 míst, 80% obsazenost, možnost objednání obědů

Družstevní jídelna – rozváží obědy

1x týdně funguje lékařka

Zajištěné služby kadeřníka, pedikúra

Náměty pro zaměření a činnost MAS

- podpora podnikatelů a neziskových organizací – finanční, informační a organizační podpora

- podpora cestovního ruchu – cyklo a hipostezky
- informování o možnostech finančních zdrojů

Hlavní potřeby a záměry obce / mikroregionu

- zpracovaný „Program ekonomického a sociálního rozvoje mikroregionu Blata“ (VIII/2006) – zapůjčeno Kanceláři ekon.a finančního poradenství
- vybudování informačního centra mikroregionu v Plástovicích (památkově chráněná obec) – podána žádost o dotaci z Norských fondů, záměr vytvořit zvláštní prostor věnovaný Kubatovi, dále informace o regionu, cestovním ruchu apod., vyškolit zaměstnance
- rekonstrukce pomníku Kubaty s odpočinkovým místem, informační tabulí apod.
- oživení každoročních oslav Kubaty
- rekonstrukce pohostinství v Malých Chrášťanech (také památkově chráněná obec)
- propojení a označení cyklotras s odpočinkovými a vyhlídkovými místy
- podpora agroturistiky (koně – Plástovice, pan Jíša), hipostezky
- zemědělství – možnost podpory pěstování řepky (bioléh)

Ostatní

Odlišnosti Blat od zbývajících částí MAS – ETE, MAPE, vliv města Zliv

Doporučení osobní konzultace se starostou města Zliv (p. Štaberňák)

Další témata ohledně svazku – doporučení projednání při setkání členů

Široké území mikroregionu – od Hlavatců po Hlubokou (přidružený člen, Hluboká je řádný člen Hlubocko-Lišovského svazku)

Negativní vliv MAPE – zájem o rekultivaci, jde o cca 300 ha radioaktivních rybníků po těžbě uranu, likvidaci ekol.zátěže má řešit s.p. DIAMO – nedostatek financí

Probíhá projekt k informovanosti o výskytu nádorových onemocnění

Fungují 2 veřejné internety (Sedlec, Plástovice)

Realizovaný projekt mikroregionu - plynofikace

Není zkušenost s neinvestičními projekty (vzdělávání, školení)

Problém informovanosti obyvatel regionu

MYDLOVARY

Starosta obce: pan Petr Ciglbauer

Konzultace: 18. dubna 2007

Místní část: 1 obec

(zápis ověřen dne 30.4.2007)

Seznámení s přípravou strategie MAS

- problematika odlišností jednotlivých oblastí v rámci MAS (ovocnářská oblast x zemědělská x průmyslová)

Podnikání v regionu

- *významní zástupci podnikatelské sféry*

Historicky průmyslová oblast, v současné době se žádný z bývalých velkých podniků nerozvíjí, útlum činnosti. V současnosti působí:

- s.p. DIAMO - těžba a zpracování uranových rud a zahlazování následků po těchto činnostech
- Zkušebna Mydlovary s.r.o. – zkušebna vodoměrů a měřičů tepla
- C-plastik - výroba plastů, nádrže, izolace
- Plynotherm – Fr. Dvořák
- Setuza a.s., potravinářsko – chemická výroba
- AGS Mydlovary - služby v zemědělství
- "Výtopna Mydlovary " závod firmy E - on ,a.s. - České Budějovice
- truhlářství Pavel Böhm
- tesař David Koloušek
- zámečnictví Zdeněk Tesař

Útlum činnosti bývalé chemické zpracovny uranových rud MAPE (kaliště), elektrárny, agropodniku, snížení počtu zaměstnanců – zvýšení dojížděky do zaměstnání do Č.Budějovic

Dříve záměr vybudování spalovny komunálního odpadu a bioodpadu (využití elektrárny pro vytápění města Zliv).

soukromě hospodařící zemědělci, zemědělské společnosti

ZOD Sedlec

SHR Ing. Václav Vobr – vepřín, porodna a výkrmna prasat, vlastní výroba krmiva; potřeba obnovy techniky, administrativní pomoc při zpracování a realizaci projektů z dotačních titulů

- *rozvoj oblastí cestovního ruchu, kultury*

sál pro 180 osob – plesy, posvícení, akce v rámci Oranžového roku (ČEZ)

- *nevyužívané objekty (brownfields), majetkoprávní vztahy*

Činnost NNO v regionu problematika sociálních služeb

- aktivity SDH – 2 družstva, družstvo žen
- „škola internetu“ pro seniory – v knihovně, každý týden
- Aktivity žen – organizace kulturních akcí

- Akce v kapli – vánoční koncerty, vítání občánků apod.
- Sociální služby – zajištěno v rámci rodinných příslušníků

Náměty pro zaměření a činnost MAS

- Zástupce podnikatelské sféry ve vedení MAS
- Podpora malého a středního podnikání v regionu
- Administrativní a informační podpora obcí, podnikatelů a zemědělců ohledně dotačních titulů

Hlavní potřeby a záměry obce

- uvedeny ve zpracované POV strategii obce „Místní program obnovy vesnice“

Ostatní

- z projektových záměrů, uvedených v původní strategii mikroregionu byl v r.2006 již realizován bezdrátový rozhlas
- obec vydala knihu „Mydlovary – z historie obce a okolí“
- 3.místo v soutěži Jihočeská vesnice roku
- 1.místo v JČK a 2.místo v celostátní soutěži knihoven (3 PC, veřejně přístupný internet, knihovnický program)
- Akce financované z nadace ČEZ – elektrické zvonění, nový zvon v kapli
- Existence kališť (250 ha)

OLEŠNÍK

Starostka obce: paní Jana Píchová

Konzultace: 18. dubna 2007

Místní části: 3 obce

(zápis ověřen dne 2.5.2007)

Podnikání v regionu

- významní zástupci podnikatelské sféry
- drobná řemesla

soukromě hospodařící zemědělci, zemědělské společnosti

ZD Olešník

SHR – 1

- rozvoj oblastí cestovního ruchu, kultury
- Funkční sál – plesy, setkání seniorů, svatby atd.
Chlumec – nová obecní budova (komunitní prostory), organizace setkání rodáků

- nevyužívané objekty (brownfields), majetkoprávní vztahy
- Staré kabiny u hřiště na pozemcích Diamo a.s., opuštěné, nutná demolice

Činnost NNO v regionu problematika sociálních služeb

- sportovní oddíly (fotbal, i dětské oddíly), hokejbal
- SDH – ženy, muži i děti, dětské soutěže, klubovna SDH

Náměty pro zaměření a činnost MAS

- Podpora rozvoje malého a středního podnikání, podpora neziskových organizací
- Pomoc s administrativou v dotačních řízeních
- Šíření informací, komunikace v rámci regionu MAS
- Společná propagace, marketing regionu
- Podpora společných akcí obcí

Hlavní potřeby a záměry obce

- rekonstrukce sportovního areálu, celoroční správce
- rekonstrukce a obnova místních komunikací, propojení obcí
- rekonstrukce kanalizační sítě

Ostatní

- v ÚP je zahrnut obchvat obce (Diamo a.s.)
- Mateřská škola – Montesory výuky, 54 dětí, 2007 – 30 let školky
- Základní škola (1.-5.ročník) – 2008 – 40 let ZŠ, výtvarná výchova – pec na keramiku, společenské aktivity (akademie, vánoční akce apod.)
- Obec nemá vlastní pozemky na výstavbu RD
- Výstavba ČOV

DŘÍTEŇ

Starosta obce: pan Karel Lukáš

Konzultace: 18. dubna 2007

Místní části: 10 obcí

(zápis ověřen dne 30.4.2007)

Podnikání v regionu

- významní zástupci podnikatelské sféry

Drobní podnikatelé a OSVČ

- autodoprava, autoopravny, zemní práce
- řemesla (truhlářství, zednické práce....)
- restaurace, služby

soukromě hospodařící zemědělci, zemědělské společnosti

ZD Dříteň – družstvo vlastníků, cca 100 členů

Cca 15 SHR

- rozvoj oblasti cestovního ruchu, kultury

Zámeček v soukromém vlastnictví – chátrá, snaha o prodej

- nevyužívané objekty (brownfields), majetkoprávní vztahy

Původní mlýn – ledovna (opravena střecha)

Činnost NNO v regionu problematika sociálních služeb

- 8 sborů SDH (klubovny, zbrojnice)
- Svaz žen
- TVJ – fotbal, volejbal
- včelaři
- Provoz DPS (poptávka převyšuje nabídku volných míst)
- Rozvážka obědů a nákupů (obec); vaří ZD, škola i hospoda

Náměty pro zaměření a činnost MAS

- Obnovitelné zdroje energií
- Podpora malých a drobných podnikatelů
- Podpora spolkového a společenského života obcí

Hlavní potřeby a záměry obce

- zpracování pasportu kanalizací
- vybudování malé ČOV
- vodovod ve Strachovicích (zvýšení počtu obyvatel)
- nalezení zdrojů pro ekologické vytápění
- podpora sportovních aktivit

Ostatní

- kvalitní zázemí ZŠ (9 tříd) – potřeba zřízení 1 odborné učebny (Che/Fy), rekvalifikační PC kurz pro matky na mateřské
- mateřská škola (60 dětí)

- kotelna na spalování biomasy – odpadní dřevo
- sběrný dvůr, téma vyšší produkce nebezpečného odpadu
- lékaři (zubní, praktický, dětský, ženský, lékárna...) – veškerá lékařská péče
- partnerství s rakouskou obcí
- vysoký věk dožití (101, 96, 95..)

ZLIV

Starosta obce: Ing. Jiří Štabrňák

Konzultace: 19. dubna 2007 – konzultace s tajemnicí MÚ Ing. Ilonou Řimnáčovou

Místní části: 1 obec

(zápis ověřen dne 27.4.2007)

Podnikání v regionu

- významní zástupci podnikatelské sféry

Služby a řemesla

Schiedel a.s. (komínové systémy)

Avízo - Ing. Šíma

Prim galanterie

VANEON (reklamy) - p. Vavřík

BEKERA (zámková dlažba) - p. Prčec

ZLIMET - p. Kotýnek

Kamenictví - p. Kadlec

Další drobní podnikatelé

(nedostatek volných prostor pro rozšíření podnikatelské činnosti ve městě)

soukromě hospodařící zemědělci - 0

- rozvoj oblasti cestovního ruchu, kultury

MÚ – kultura - pí. Pešková

Autokemp Mydlák – pronájem od města p. Dvořák (na pozemcích Rybníkářství Hluboká), také turisté z Holandska

Penzion Za Bezdrevem - p. Rozvoral

Penzion Na Vartě - p. Pražák

Penzion Králičí Vrch

Město provozuje letní kino

Kulturní akce – malý zájem místních občanů (spíše účast na akcích v Č.Budějovicích)

- nevyužívané objekty (brownfields), majetkoprávní vztahy

Bývalý kravín (Agriprod) - objekt prodán

Bývalá pošta na náměstí - majetek České pošty - v současné době objekt nabízen k prodeji

Bývalý hotel Racek - soukromý objekt - p. Žálek

Činnost NNO v regionu problematika sociálních služeb

- OS Za starou Zliv – nově vzniklé sdružení, zájem o téma Klostermann, starou Zliv atd.
- SDH – soutěže (také dětský oddíl)
- Sokol - objekt sokolovny
- Fotbalový oddíl SK Zliv (4 mládežnická mužstva)
- Tenisový oddíl (včetně mládeže)
- Hokejbalový klub (včetně mládeže)
- Obec baráčníků
- Klub důchodců
- Pionýři

- Rybáři, myslivecké sdružení...
- Nově založené Mateřské centrum (v budově DPS)
- DPS – pečovatelka zajišťuje také obědy pro obyvatele, úklidové služby, nákupy
(nedostatek prostor pro rozšíření činnosti NNO)
- Problematika drog, vandalismus (1 „parta“) – komunikace s kurátorkou péče o děti, odd.sociálně právní ochrany dětí Magistrátu Č. Budějovice, Policíí ČR, chybí prevence
- vytvoření sociální komise města (předs. MUDr. Klímová – dětská lékařka)

Náměty pro zaměření a činnost MAS

- Osvěta, šíření informací
- Podpora spolkové, kulturní činnosti
- Podpora drobného podnikání (nyní pouze subdodávky velkým firmám a drobné zakázky města)

Hlavní potřeby a záměry obce

- přestavba bývalého hotelu Racek na byty (soukromé)
- vybudování komunitního centra pro činnost jednotlivých NNO
- rekonstrukce kabin na fotbalovém hřišti a přístavba kabin na hřišti hokejbalovém
- zajištění bezdrátového připojení k internetu (soukromé firmy), bezdrátového městského rozhlasu a integrovaného záchranného systému

Ostatní

- tištěný zpravodaj Zlivan (2 – 3x do roka)
- rozvojové plochy pro výstavbu RD (u čerpací stanice)
- Základní škola a Základní umělecká škola (výstavy, koncerty...)
- Mateřská škola
- Knihovna – kulturní akce
- Návrh na založení Komise pro životní prostředí (ve městě nepůsobí žádné aktivní sdružení k problematice životního prostředí)

MALOVICE

Starostka obce: Martina Hejná

Konzultace: 21. 5. 2007

Místní části: 7 obcí

(zápis ověřen dne 23.5.2007)

Podnikání v regionu

- *významní zástupci podnikatelské sféry*

Pohostinství: Podeřiště, Malovičky (obecní), Krtely (soukromé)

Obchody: Krtely, Malovice (obecní), ostatní obce – pojízdná prodejna

Drobní živnostníci a řemeslníci: Truhlářství, truhlářství, zednictví, pokrývač, autodopravce, výroba pivních tácků, sadaři, novoporadenství, tesařství, silniční motorová doprava nákladní, zakázkové krejčovství, daňové poradenství, vodoinstalatérství, topenářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, výroba keramiky, montáž elektronického zařízení

- do budoucna je v obci zájemce o dopravní službu: svoz dětí do školy, organizace zájezdů pro důchodce apod.

- *soukromě hospodařící zemědělci, zemědělská činnost*

Školní rybníkářství – vodní hospodářství

Lesnická činnost – těžba dřeva, pila Rábín

ZEAS AGRO, a.s. Rábín – chov prasat, sadařství, chov drůbeže

- *rozvoj oblasti cestovního ruchu, kultury*

cyklotrasy a cyklostezky – 3 cyklostezky přes Mirkoregion Chelčicko – Lhenický Divadlo Continuo - sídlo

- *nevyužívané objekty (brownfields), majetkoprávní vztahy*

Budova bývalé hospody v Malovicích – možnost kulturního a společenského využití, popř. přestavba na dům s pečovatelskou službou

Činnost NNO v regionu problematika sociálních služeb

- SDH aktivní: SDH Krtely, SDH Malovice, SDH Malovičky, SDH Podeřiště, SDH Hradiště – společná hasičská soutěž v Malovicích dne 12.5.2007. SDH Podeřiště – možnost navázání spolupráce s Netolicemi (aktivity pro děti)

- Myslivecká sdružení, Rybářská sdružení Podeřiště, Krtely, Hokejbalový klub Napalm Podeřiště, Malá kopaná – 5 samyc Malovičky, Keramický kroužek pro děti Malovice – dobrovolnice

- 30. 6. 2007 – sraz rodáků

Náměty pro zaměření a činnost MAS

- společná prezentace, propagační materiály, větší účast na společenských akcích-více upoutat občany

- propojení cyklostezek Mikroregionu Chelčicko-Lhenického s Mikroregionem Blata

- vybudování dětských hřišť a mobiliáře

- vybudování domu s pečovatelskou službou – významně převyšující starší generace (naplněná kapacita DD v Netolicích, vysoký věkový průměr v obci;

možnost postupného budování společenského centra + ubytovny, následně dle poptávky lůžka a DPS)

Hlavní potřeby a záměry obce

NEINVESTIČNÍ

- podpora fungování spolků, vzájemná komunikace
- zapojení mládeže do aktivit obcí, spolků
- krajnotvorba – parky, veřejná zeleň (provádějí zaměstnanci OÚ)
- propagace, šíření informací, marketing
- větší vzdělanost obyvatelstva – vzdělávání starších obyvatel s prací s technikou (PC, mobil, ...)

INVESTIČNÍ

- vybudování kanalizací a ČOV (pouze splašková, nové domy dělají čističky, jinak septiky, žumpy)
- obec Malovice – provozovatelem vodovodu a kanalizací – žádost o dotace na opravy a rozšíření vodovodního a kanalizačního řádu
- rekonstrukce místních komunikací
- vybudování dětského hřiště v Malovicích
- vybudování sportovního hřiště v Podeřístích a Malovicích - víceúčelové
- rekonstrukce pohostinství – Malovičky
- protipovodňové úpravy Podeřístě
- technika pro úpravu hřiště a veřejných prostranství
- rekonstrukce OÚ (původně ubytovna – možnost propojení s bývalou hospodou – multifunkční „komunitní“ a informační centrum)

STRUČNÁ ANALÝZA PODNIKATELSKÉHO PROSTŘEDÍ

Průběh konzultací se zástupci podnikatelských subjektů:

- **březen 2007**
- Zjišťovaná témata:

Příprava strategie MAS, přínosy pro subjekt

Aktivita subjektu

- *hlavní činnosti*
- *probíhající aktivity*
- *připravované aktivity, projektové záměry*
- *charakteristika zaměstnanců – kvalifikace, potřeby, dostupnost pracovní síly*

Spolupráce s obcí a jinými subjekty (NNO apod.), účast v jiných organizacích

Hlavní potřeby a záměry subjektu

Náměty pro zaměření a činnost MAS

Ostatní

SHR – JAN CHALUPA

7. března 2007, Pištín, Pašice
Jan Chalupa
(zápis ověřen dne 19.3.2007)

Aktivity subjektu

- *hlavní činnosti, probíhající aktivity*

V současnosti 56 ha půdy, plánuje připojit dalších 13 ha (pronajmout)

Vybudovaný rybník (vlastními silami)

Produkce masného a mléčného skotu (cca 60 ks), rostlinná výroba

Realizace standardních dotací na plochu

- *přípravované aktivity, projektové záměry*

Modernizace zastaralé techniky (traktory stáří 20-30 let) – některá přídatná technika je již připravena, aby bylo zabráněno prostojům po nákupu nového traktoru

Modernizace zemědělského stavení – částečně probíhá, nutná rekonstrukce seníku, stodoly (střechy)

Zájem o modernizaci chovných boxů (zatím venku, provizorium)

Zájem o využití obnovitelných zdrojů energií pro ohřev vody jak pro podnikatelskou tak osobní spotřebu

Pořízení notebook s tiskárnou, zájem o připojení k internetu (zjednodušení komunikace e-mailem, databáze skotu apod.)

Do 2 let možnost vytvoření pracovního místa (za podmínky nové techniky)

- *charakteristika zaměstnanců – kvalifikace, potřeby, dostupnost pracovní síly*

Bez zaměstnanců, vše v 1 osobě!

Spolupráce s obcí a jinými subjekty (NNO apod.), účast v jiných organizacích

Spolupráce se starostou obce ohledně možností finančních dotací

Pomoc při zimních údržbách místních komunikací

Hlavní potřeby a záměry subjektu

Nákup moderní techniky – zefektivnění výroby: Traktor + secí kombinace, nástavce (cena 2 mil. Kč traktor, doplňky cca 0.5 – 1 mil. Kč) – možnost ve spolupráci s obcí

Ostatní

Kladný hospodářský výsledek

Délka podnikatelské činnosti 1 rok (převzetí hospodářství od prarodičů)

ZOD BLATA

12.3.2007, Sedlec
p. Pešek – předseda družstva
(zápis ověřen dne 19.3.2007)

Příprava strategie MAS, přínosy pro subjekt

Aktivita subjektu

- *hlavní činnosti a probíhající aktivity*

Zemědělské družstvo po 1.transformaci.

Střediska Pištín, Dívčice (není propojená internetová síť, ale není to problém, informaci předávané na CD, disketách)

3850 ha, z toho 1000 ha luk (Zbudovská blata).

1000 ks krav, celkem 2800 ks skotu, 200 ks prasnic, cca 3000 ks výkrm prasat včetně jatek (+ část prodej živých).

Velkokapacitní kravín v Sedlci – cca 700 ks.

Doprovodné služby (dílny – staré stroje, stavební údržby, závodní kuchyně, služby pro obec – zimní údržba apod.).

Působnost na území: Hlavatce, Pištín, Dívčice, Mydlovary, Sedlec (Čejkovice není v působnosti ZOD „Blata“).

Od roku 1987 – společnosti na výrobu methylesteru v Mydlovarech (řepka), stále funguje esterifikace, dochází ke snižování odběru (vyváželi do Německa).

Zkušenost s dotačními tituly ministerstev, Sapard.

Podpora nových technologií (kombajn s GPS systémem)

- *připravované aktivity, projektové záměry*

Výstavba nového objektu pro 400 ks dobytka do Plástovic

Využití odpadního tepla – bioplynová stanice (jde pouze o záměr, není zpracována žádná tech.dokumentace).

Využívání obnovitelných zdrojů energií.

Získávání zkušeností z Rakouska.

- *charakteristika zaměstnanců – kvalifikace, potřeby, dostupnost pracovní síly*

150 – 160 zaměstnanců

Zvyšuje se potřeba kvalifikace, znalost práce s informačními technologiemi.

Nevýhoda nízkých mezd – není atraktivní pro mladé.

Spolupráce s obcí a jinými subjekty (NNO apod.), účast v jiných organizacích

Bezproblémová spolupráce s obcemi, společná údržba sídla ZD.

Rozvoz obědů ze závodní jídelny.

Obec pořádá kulturní akce, ZD samo takové akce neorganizuje.

Hlavní potřeby a záměry subjektu

- Zpracování vhodného projektového záměru pro vybudování bioplyn.stanice nebo jiného vhodného zařízení na využití odpadního tepla + získání financí; potřeba

záruky odběru energie (EON), téma garantovaných výkupních cen státu na 1kW (v zahraničí vyšší cena).

Odůvodnění: dochází k útlumu potravinářské výroby, je potřeba využít obhospodařované plochy – obnovitelné zdroje energií, biomasa apod.

Kvalifikovaný odhad: 350 ha kukuřice + příměsí na výroby 500 kW.

- Zájem o chov masného dobytka – omezení vzhledem k realizovaným dotacím na ošetřování travních porostů – nelze využít jako pastviny.

- Inovační systém rozvozu obědů, nová technika, nové technologie.

Náměty pro zaměření a činnost MAS

Možnost pro všechny zájemce žádat o podporu z LEADER.

Zájem o účast v orgánech MAS.

Podpora inovačních technologií.