

MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VENKOVA

pro sídelní útvar

CHELČICE



ve spádovém správním území obce Chelčice,
okres Strakonice

2011 - 2015

1.Úvod

Zastupitelstvo obce Chelčice se rozhodlo aktualizovat dokument, který bude obsahovat základní směry budoucího rozvoje, který by měl v konečném důsledku přinést zlepšování životních podmínek obyvatelstva a návštěvníků obce. Vedle velkých a náročných projektů do infrastruktury jsou zde definovány i drobné akce a aktivity místních spolků a organizací, které by měly jednak zlepšit stav obce v oblastech rozvoje a zkvalitňování spolkového a společenského života ale například i v souvislosti se zapojením obce do různých svazků a sdružení obcí nebo projekty pro podporu rozvoje turistického ruchu.

Pro přehlednost jsme se rozhodli rozčlenit Místní program obnovy venkova obce Chelčice na šest základních kapitol:

Kapitola A: úprava veřejných prostranství, rozvoj infrastruktury a občanské vybavenosti

Kapitola B: rozvoj sociálních a souvisejících zařízení a služeb

Kapitola C: spolkové a společenské aktivity občanů

Kapitola D: zachování, obnova a údržba venkovské zástavby

Kapitola E: rozvoj hospodářství

Kapitola F: ochrana a obnova kulturní krajiny

Celý dokument je koncipován zároveň jako seznam potenciálních projektů v rámci nejrůznějších dotačních programů. Např. Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva kultury, Ministerstva životního prostředí, granty Krajského úřadu Jihočeského kraje či strukturální fondy EU případně i jiných možností podpory. Uvažováno je i s využíváním VPP MPSV - uplatnění nezaměstnaných spoluobčanů, využití osob s alternativním trestem OPP a podobných. Podle stávající a běžné praxe bude využívána i nezištná brigádnická pomoc obyvatel zejména z řad místních spolků.

Obec Chelčice má zpracovávána Územně plánovací dokumentaci, která se stává základní přílohou tohoto dokumentu. Tento dokument řeší katastrální území obce s vyznačením veškerých plánovaných stavebních a hospodářských aktivit v rámci obce a plánovaného využití území. Přílohou se dále stanou jeho případné aktualizace a doplňky.

Dalšími přílohami se stávají: pasport cestních sítí a místních komunikací obce, projektové dokumentace v různých stádiích zpracování jednotlivých investičních akcí dle tématických okruhů, indikativní rozpočty (odhad nákladů) na jednotlivé akce a návrh způsobu jejich financování v jednotlivých letech se specifikací zdrojů, pravidelně aktualizovaný přehled kulturních akcí pořádaných obcí a místními spolky a další dokumentace potřebná pro realizaci tohoto strategického rozvojového dokumentu obce.

1. Kapitola A

Úprava veřejných prostranství, rozvoj infrastruktury a občanské vybavenosti

1: Rozvoj a rekonstrukce infrastruktury

Popis:

Stávající infrastruktura, zejména vodovod a kanalizace jsou ve neuspokojivém stavu a je nutno je postupně rekonstruovat. V případě kanalizace je nutno oddělovat splaškové a dešťové vody. Záměrem je i intenzifikace ČOV pro splaškové odpadní vody z obce a součinnost obce při řešení čištění technologických odpadních vod místních podnikatelských subjektů s jejich spoluúčastí. Obec plánuje v souladu s nově zpracovávanou ÚPD zejména budování technické infrastruktury pro občanskou výstavbu. Záměrem obce je i postupná rekonstrukce a energeticky optimální zajištění objektů ve vlastnictví obce (mateřská škola, fara- Domov sv. Linharta, č.p. 69, hasičárna, prodejna). V úvahu připadají tyto možnosti řešení:

- rekonstrukce domu č.p. 69 dle PD ing. Petro z června 2001 , popř. její aktualizace dle platných norem
- postupná rekonstrukce objektů bývalé fary (parc.č. 49) dle PD M.Macháče z června 2011, a návrhů na revitalizaci farní zahrady zpracovaných studenty odborných škol

Záměr rekonstrukce či vybudování nového kulturního zařízení a hostince je jednou z priorit obce. V úvahu připadají dvě možnosti řešení:

- a) Obnova a rozšíření turistického centra a centra služeb dle PD ing. Havlíčka z června 2006.
- b) Případná realizace stejného záměru (společenský sál, hostinec s možností stravování) s využitím nevyužitých objektů (brownifields) místního zemědělského družstva.

2: Rekonstrukce, dostavba a nová výstavba místních komunikací a chodníků

Popis:

V intravilánu obce Chelčice se nachází partie s nedořešenou a nedokončenou úpravou místních komunikací a chodníků. Záměrem obce je tyto úpravy dokončit. Jedná se především o okrajové části obytné zástavby. Současně bude obec řešit i postupnou výstavbu nových komunikací v částech obce s novou bytovou výstavbou podle platné ÚPD. V extravilánu i intravilánu obce je záměrem postupná a průběžná rekonstrukce místních komunikací a chodníků podle zpracované projektové dokumentace ing. Karla Petro z října 2001 a ing. Milana Bicana z května 2005.

3: Rekonstrukce veřejného osvětlení

Popis:

Záměrem obce je pokračovat v rekonstrukci veřejného osvětlení. Při rekonstrukci bude zohledněna architektonická úprava středu obce, použití světelných zdrojů s nízkou spotřebou energie a pokročilá regulace intenzity osvětlování veřejných prostranství.

4: Místní a odpadové hospodářství

Popis:

Záměrem obce jsou úpravy stávajícího technického zázemí pro potřeby technických a údržbových služeb a odpadového hospodářství. Vybudován by měl být sběrný dvůr a prostor pro komunitní kompostování BRKO (biologicky rozložitelných odpadů). Stavebně

by měli být pak upraveny skladovací prostory a zázemí pro zaměstnance. Cílem je zlepšení podmínek a technického zázemí pro údržbu veřejných prostranství, komunikací a další infrastruktury v obci. Záměrem je i další rozvíjení a propagace stávajícího adresného a ojedinělého systému odpadového hospodářství v obci.

Realizace zařízení využívání odpadu Chelčice – Písečná z března 2003, zpracovatel projektu ing. Švehla – Geostav Strakonice, s.r.o.

5: Zelený program

Popis:

Součástí místního programu se stane projekt „Regenerace sídelní zeleně a průběžné péče o veřejnou zeleň“. Zelený program bude úzce spjat s architektonickým řešením úprav centrálních prostranství. Budou prováděny zdravotní a formovací řezy, případně kácení přestárlé vzrostlé zeleně, pravidelné sekání, mulčování a hnojení veřejných ploch v Chelčicích. Pro zajištění financování se předpokládá zejména využití zdrojů z OP ŽP či jiných grantů a dotačních titulů.

Realizace Regenerace sídelní zeleně v obci Chelčice dle projektové dokumentace Green Engineering s.r.o., Písek z října 2011.

6: Bezbariérové úpravy

Popis:

Záměrem obce je do budoucna prosazovat při všech stavebních úpravách obecního majetku respektování úprav, umožňujících pohyb a pobyt osob se sníženou schopností orientace a pohybu i s ohledem na nově vzniklý „Domov sv. Linharta“

7: Regionální cyklotrasy a pěší stezky

Popis:

Obec bude zapojena do regionálního systému cyklotras a stezek, které povedou k místním významným lokalitám – v návaznosti na rozvojovou strategii rozvoje Chelčicko – Lhenického mikroregionu a stávající síť pěších a cyklistických tras. Předpokládá se výstavba a údržba zpevněných povrchů a souvisejících doprovodných staveb, vybudování odpočívadel, vyhlídek, mostků a propustků. Bude zpracován, projekčně připraven společný projekt stezky Chelčice – Vodňany, která bude souběžná se stávající komunikací III.třídy.

8: Energetické úspory v obecních budovách

Popis:

Obec usiluje o postupné úpravy obecních budov, jejichž cílem je snižování energetických ztrát a energetických potřeb. Na základě energetického auditu budou lokalizovány kritické úseky a jejich eliminací bude dosaženo zlepšení energetické bilance.

Realizace s využitím Projektu – energetického auditu budovy Mateřské školy Chelčice čp.2 , energetický auditor Ing. Václav Kamba, Kapsova Lhota.

9: Odstraňování černých staveb

Popis:

Součástí obnovy obce Chelčice bude i odstraňování staveb, vybudovaných v rozporu se stavebním zákonem. Ve spolupráci komise pro výstavbu a místně příslušného stavebního

úřadu bude možno zažádat o dodatečnou kolaudaci (za předpokladu, že budou odstraněny odstranitelné závady).

10: Rekonstrukce dětského hřiště

Popis:

Záměrem obce je vybudování nového dětského hřiště v sousedství sportovního areálu a obecního úřadu. Vzniknou statické a dynamické atrakce pro děti všech věkových kategorií. Hřiště bude rovněž opatřeno informační tabulí (vymezení právní odpovědnosti vlastníka areálu vůči případným úrazům uživatelů veřejné prospěšné stavby).

11: Odstraňování havarijních stavů objektů v obci

Popis:

Záměrem obce je inicializovat jednání s majiteli objektů v havarijním stavu a brownfields o jejich opravách, příp. demolici či jejich dalším využití. Po zřízení fondu rozvoje bydlení bude možno s vlastníky jednat o poskytnutí půjčky na renovaci.

2. Kapitola B

Rozvoj sociálních zařízení, služeb a souvisejících opatření

1. Sociální zařízení

Popis:

Zastupitelstvo obce při vědomí stávajícího demografického vývoje společnosti reálně uvažuje o zavedení a provozování sociálních a souvisejících služeb v obci.

Na již existující sociálně terapeutické dílny, centrum pro osoby s postižením – „Domov sv. Linharta“ v prostorách bývalé fary, by v budoucnu měli navázat další zařízení pro postižené a staré spoluobčany. K těmto účelům by měly sloužit objekty č.p. 1 –fara, č.p. 69 – vila (chráněné bydlení), případně i další nevyužité objekty ostatních subjektů v obci.

2. Sociální služby

Popis:

Obec Chelčice spoluzakládá a hodlá provozovat obecně prospěšnou společnost „Chelčický domov sv. Linharta o.p.s.“ se záměrem poskytovat služby sociální péče a služby sociální prevence lidem se zdravotním postižením a důchodce. Společnost by měla provozovat sociální služby v objektech obce nebo i jiných subjektů např. chráněné dílny, chráněné bydlení, penzion pro seniory, pečovatelskou službu a jiné související činnosti.

3. Kapitola C

Spolkové a společenské aktivity občanů

1: Podpora tradičních společenských akcí

Popis:

Obec Chelčice bude nadále dle možností podporovat spolkové aktivity např. Vítání prázdnin, Velikonoční tradice, Adventní tradice, Vítání občánků, poutě sv. Máří Magdaleny, Den matek a ostatní spolkovou činnost, která je v obci zastřešována Občanským sdružením „Mája Tvořivé Chelčice“. Pro pořádání sezónních akcí v letních měsících bude dobudován areál v sousedství hřiště a využíván velkokapacitní stan Chelčicko- Lhenického mikroregionu.

2: Podpora akcí pro děti

Popis:

Obec bude i nadále podporovat zájmové aktivity spolků a zájmových skupin např. Mateřské klubičko, keramický kroužek, divadelní kroužek pro děti. Zároveň se bude spolupodílet na oslavách Dětského dne, Mikulášské nadílky, vánočních tradic, velikonočních tradic, aktivitách chelčického divadelního spolku, vítání občánků a jiných.

3: Péče o seniory a podpora kulturních akcí pro důchodce

Popis:

Obec zvažuje rozšíření nabídky služeb a péče o seniory. Bude nadále zajišťovat gratulace jubilantům z řad seniorů. V případě zájmu bude obec organizovat i tematické besedy, divadelní představení, přednášky a zábavná vystoupení pro straší generaci.

4 : Sportovní zázemí a činnost

Popis:

Obec Chelčice dle smlouvy s místním Fotbalovým klubem převezme do svého majetku veškerá sportovní zařízení ve vlastnictví FK a bude nadále zajišťovat jejich provoz a rozvoj v souladu s potřebami všech sportovních oddílů a klubů v obci. Je plánována modernizace fotbalového hřiště (závlahový systém), vybudování víceúčelového hřiště (volejbal, nohejbal, basketbal, malá kopaná, tenis) s umělým povrchem a vybudování zázemí pro sportoviště. V rámci FK Chelčice bude obec materiálně podporovat zejména mládežnickou kopanou jako významný prvek budoucí členské základny klubu. Záměrem je i vybudování volnočasového prostranství s parkem v místě rekultivované skládky – Písečná.

5 : Partnerství se zahraničím

Popis:

Mikroregion Chelčicko- Lhenický navázal prostřednictvím obce Chelčice dlouhodobé partnerské styky s obcemi Správního společenství Lalling v Bavorsku – ovocnářské oblasti. Od této spolupráce očekáváme rozšíření všeobecného rozhledu našich občanů, podnikatelů o chování a vývoji obecních komunit v partnerské oblasti. Na základě předchozích kontaktů, vzájemných návštěv a turistických pobytů se již v minulosti setkávali členové místních spolků, ovocnářů a samospráv. Záměrem obce je pokračovat a dále rozvíjet toto partnerství.

6 : Partnerství v rámci ČR

Popis:

Obec Chelčice je zapojena do činnosti Mikroregionu Chelčicko- Lhenického, Místní akční skupiny „Rozkvět zahrady jižních Čech“, Spolku pro obnovu venkova Jč kraje, Svazku měst a obcí okresu Strakonice a dalších a vyjadřuje svou vůli dále se aktivně podílet na jejich činnosti.

7: Kronikářství, zpravodaj, webové stránky

Popis:

Záměrem a povinností obce je nadále zajišťovat vedení obecní kroniky v souladu se spisovou a archivní službou, zachycující všechny důležité události obce a život jejích obyvatel a spolků. Obec bude nadále vydávat a distribuovat občanům pravidelný „Zpravodaj obce Chelčice“ v tištěné i elektronické podobě. Bude zajišťovat pravidelnou aktualizaci obecních webových stránek a zajišťovat dostupnost internetu pro širokou veřejnost prostřednictvím vlastní bezdrátové sítě WIFI.

8: Duchovní obnova

Popis:

Vedle materiální obnovy vesnice by měla probíhat i obnova duchovní. Obec bude podporovat duchovní obnovu a výchovu na ekumenickém základě ve spolupráci s Římskokatolickou farností Chelčice, Jednotou baptistů a Husitskou církví. Bude ve spolupráci s nimi organizovat např. tradiční štědrovečerní Živý betlém, Dny Petra Chelčického a jiné.

4. Kapitola D

Zachování, obnova a údržba venkovské zástavby

1: Péče o památky a architekturu

Popis:

V předchozích desetiletí došlo v rámci svépomocných přestaveb k architektonicky nevhodným úpravám staveb. Záměrem obce je podporovat návrat k historicky citlivým řešením staveb zejména v historickém centru obce. Obec bude nadále pokračovat v údržbě a ochraně památkově chráněných objektů (špýchar - Památník Petra Chelčického, barokní sochy), bude nápomocna s údržbou památkově chráněných objektů dalších vlastníků v obci.

2: Fond rozvoje bydlení

Popis:

Obec Chelčice má jednoznačnou prioritu v získávání vhodných pozemků pro bytovou výstavbu v souladu s platnou ÚPD, modernizaci a odstraňování architektonických závad rodinných domků v obci pomocí závazných regulativů jejichž cílem bude usměrňovat stavební aktivity občanů s cílem zachovat a obnovit typickou venkovskou zástavbu.

3: Boží muka, sloupy, kříže

Popis:

V kulturní krajině s bohatou historickou minulostí se nachází řada drobných solitérů, které budou postupně opraveny a jejich bezprostřední okolí bude doplněno udržovací zelení.

5. Kapitola E

Rozvoj hospodářství

1: Pronájem reklamních ploch

Popis:

Záměrem obce je získat příjem z pronájmu reklamních ploch, umístěných na vhodných veřejných prostranstvích v Chelčicích.

2: Pozemkové úpravy

Popis:

Obec má zahájenu a bude v budoucnu provádět komplexní pozemkovou úpravu, aby zajistila optimální podmínky pro svůj další rozvoj.

3: Podpora podnikání

Popis:

Obec bude nadále podporovat živnostenské podnikání v Chelčicích. Zejména v oblasti služeb (Obecní prodejna, hostinec), místního ovocnářství a zpracovatelského průmyslu a drobných řemeslných živností. Obec bude podporovat podnikatelské záměry ve vztahu k dotačním titulům v rámci např. SPL MAS Rozkvět zahrady Jižních Čech.

6. Kapitola F

Ochrana a obnova kulturní krajiny

1: Péče o veřejnou zeleň v extravilánu

Popis:

Záměrem obce je pečovat o veřejnou zeleň v extravilánu, především o vybudování alejí podél polních cest.

2. Obnova polních a lesních cest

Popis:

Záměrem obce je inicializovat obnovu polních a lesních cest zaniklých v rámci kolektivizace hospodaření se zemědělskou půdou.

3: Ekologická stabilita krajiny

Popis:

Záměrem obce je v budoucnu realizovat opatření, která vyplývají z Územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

Obec má dále zpracovánu podrobnou projektovou dokumentaci Protipovodňových opatření, zpracoval ing. Vladimír Šlechta, 02/2008.

4: Likvidace skládek

Popis:

Obec bude usilovat o rekultivaci skládky „Písečná“ v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací a provozním řádem a nebude tolerovat případnou existenci nepovolených skládek na soukromých pozemcích v Chelčicích. Ve spolupráci s orgány státní správy bude iniciovat jednání s vlastníky o nápravě a likvidaci.

Schvalovací doložka:

Tento Místní program obnovy venkova byl schválen na zasedání zastupitelstva obce Chelčice usnesením č.1/2011/7 dne 7.2.2011 s platností do 31.12.2015.

Pravidelná aktualizace provedena a schválena na zasedání zastupitelstva obce Chelčice usnesením č10/2011/14/b ze dne 13.10.2011.

.....
Jiří Iral, starosta obce

.....
ing. Miroslav Dušek, místostarosta