



**MÍSTNÍ
PROGRAM
OBNOVY
VENKOVA 2020–
2026**



Obec Ktiš a její osady



Obsah

| | |
|--|----|
| Obsah | 1 |
| 1. ÚVOD – CHARAKTERISTIKA OBCE | 3 |
| Historie obce | 3 |
| Březovík | 5 |
| Třebovice | 5 |
| Dobročkov | 6 |
| Ktiš – Pila | 6 |
| Miletínky | 7 |
| Smědeč | 8 |
| Smědeček | 8 |
| Tisovka | 9 |
| Pamětihodnosti | 9 |
| Současnost | 10 |
| Infrastruktura obce | 11 |
| 2. MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VENKOVA OBCE KTIŠ | 11 |
| a) Dosavadní realizace POV na období 2014– 2019 | 11 |
| b) Plán POV na období 2020– 2026 | 13 |
| Program obnovy venkova - novela | 13 |
| Cíle programu | 13 |
| Předmět POV | 14 |
| Akce zařazené do místního programu obnovy vesnice pro rok 2020-2026 | 16 |
| Bytový dům č.p. 24, na pozemku p.č. st 141 | 18 |
| Bytový dům č.p. 25, na pozemku p.č. st. 140/1 a 140/2, k.ú. Ktiš | 19 |
| Bytový dům č.p. 45, na pozemku p.č. 142/1 a 142/2, k.ú. Ktiš | 20 |
| Základní škola a mateřská škola Ktiš, č.p. 16 na pozemku p.č. st. 145 a sousední pozemky, které slouží jako zahrada pro ZŠ a MŠ Ktiš | 21 |
| Dům č.p. 11, na pozemku p.č. st. 124 – budova OÚ a hasičská zbrojnice včetně klubovny | 23 |
| Bytový dům č.p. 51, na pozemku p.č. st. 182, k.ú. Ktiš | 24 |
| Rekonstrukce objektu č.p. 21, na pozemku p.č. st. 25, k.ú. Ktiš | 25 |
| Oprava domů č.p. 8, č.p. 10 a č.p. 20 včetně příslušenství, všechny v obci Ktiš (pozemky p.č. st.24/1, st. 11 a st. 13) | 25 |
| Výstavba objektu nové hasičské zbrojnice | 26 |



| | |
|---|----|
| Oprava místních komunikací, zastávek, účelových komunikací ve všech k.ú. obce Ktiš | 26 |
| Oprava a rekonstrukce lesních cest, účelových komunikací, cyklostezek včetně aktualizace pasportu MK..... | 27 |
| Plochy pro parkování | 29 |
| Chodníky a veřejná prostranství | 30 |
| Oprava – rozšíření veřejného osvětlení | 31 |
| Výstavba sběrného dvora – Ktiš-Pila a rekonstrukce skládky Smědeč na pozemku p.č. 269/2, k.ú. Smědeč | 32 |
| Vodovody a kanalizace..... | 33 |
| Demolice garáží na pozemku p.č. 21/1 a stavba víceúčelového zařízení v obci Ktiš | 34 |
| Demolice objektu č.p. 35 ve Ktiši, na pozemku p.č 22/2, demolice objektu na pozemku p.č. st. 135, st 129 st. 100/1, st. 35, a část st. 24/1 všechny v k.ú. Ktiš. | 35 |
| Rybníky – Ktiš, Dobročkov, Tisovka, Smědeč, Smědeček, zázemí a sportovní vyžití | 36 |
| Hřbitov, hřbitovní zeď, kapličky a sakrální stavby..... | 37 |
| ZTV pro výstavbu RD | 38 |
| Kamerový systém v obci Ktiš a jejích osadách a bezpečnostní prvky – měřiče rychlosti a retardéry..... | 39 |
| Sportovní zázemí pro veřejnost v obci Ktiš a jejích osadách | 40 |
| Strojní vybavení technických služeb a lesního hospodářství | 41 |
| Projektové dokumentace k uvedeným investičním akcím či opravám..... | 42 |
| 3. RESUMÉ- PRIORITNÍ OBLASTI POV DO ROKU 2026 | 43 |
| Infrastruktura a životní prostředí..... | 43 |
| Občanská vybavenost a služby..... | 44 |
| Cestovní ruch, památky, kultura | 44 |
| Kvalita služeb, ekonomika a sport | 46 |
| 4. ZÁVĚR | 47 |



1. ÚVOD – CHARAKTERISTIKA OBCE



Obec Ktiš se nachází v okrese [Prachatice](#), kraj [Jihočeský](#). Pod zdejší [obecní úřad](#) patří okolní obce, Březovík, Dobročkov, Ktiš-Pila, Miletínky, Smědeč, Smědeček, Tisovka a Třebovice.

Historie obce

Původní osada byla založena před rokem 1369 na statku kláštera [Zlatá Koruna](#). Dle dostupných materiálů se za datum první písemné zmínky o obci Ktiš považuje 4. červenec roku 1310. Po schválení klášterního majetku Oldřichem z Rožmberka byla Ktiš připojena k panství Český Krumlov, s nímž sdílela další společné osudy. Hlavní budovou obce je [Kostel sv. Bartoloměje](#), byl postaven původně v gotickém slohu a též kolem roku 1310. Po té byl přestavěn Giovannim Canevalem v letech 1687 - 1690. Je to jednoduchá stavba, vnitřní zařízení barokní.

Hmatatelným důkazem osídlení v krajině kolem dnešní Ktiše před dvěma tisíci lety jsou dvě archeologická naleziště v blízkém okolí a dokazují, že zde pulzoval život při „staré linecké stezce“ mezi oppidem v Trísově a krajem, kde jsou dnes Lhenice a Netolice již v době Keltů. Když Keltové odešli a do krajiny v blízkosti dnešní Ktiše přišly v devátém a desátém století slovanské kmeny Netoliců a Boleticů, bylo třeba tato sídla propojit komunikací, která by navazovala na dosavadní síť soumarských stezek. Stará Linecká stezka v té



době směřovala od Lince přes Leonfelden a Studánky k Vyššímu Brodu a dále přes Zátoň a Přídolí, do Českého Krumlova. Odtud pokračovala dále přes Boletice na Smědeč, kam přicházela i „Volarská solná stezka“. Společně dál pokračovaly obě stezky přes Lhenice až do Netolic, kde se sbíhalo pět stezek. O Linecké stezce máme písemné prameny již z roku 903 – 907. Od kdy přesně obchodní stezka fungovala se neví, ale již v letech 1198 a 1215 se Linecká stezka nazývala „stará soumarská cesta“, nebo „stará cesta do Čech.“

Na katastru dnešní obce Ktiš, resp. Na území bývalých obcí, které jsou dnes místními částmi obce Ktiš, bylo v roce 1930 316 domů, 1999 obyvatel. Z toho jen 31 čechů. Převážná většina trvale žijících obyvatel byla římskokatolického vyznání. Součástí dnešních katastrálních území byly 4 obce - Dobročkov, Křížovice, Ktiš a Smědeč a 16 osad – Březovík, Dobročkov, Křížovice, Ktiš, Ktiška, Mackova Lhota, Markov, Miletínky, Ostrá Hora, Rovence, Sádlno, Smědeč, Smědeček, Stará Huť, Tisovka a Třebovice a 45 místních částí (z nichž bylo 11 mlýnů).

Do roku 1945-1946 byla obec Ktiš i její místní částí obydlena převážně Němci. Po roce 1946 byly opuštěné nemovitosti doosídlovány občany převážně z Rumunska, Zakarpatské Rusi a Ukrajiny.

Až do roku 1989 pracovala převážná většina místních obyvatel v zemědělství, které bylo nedílnou součástí vesnice. Zemědělství mělo své provozovny i v místních částech obce Ktiš v obci Miletínky, Tisovka, Smědeč, Ktiš- Pila a Březovík. Ženy měly navíc možnost pracovat ve firmě TESLA Strašnice, která měla sídlo též ve Ktiši. Po roce 1989 dochází postupně k intenzifikaci zemědělské výroby jako produktu technického pokroku. Zemědělství je rozděleno do několika malých farmiček : Farma Ktiš, Farma Smědeč, Farma Chvalšiny, které si mezi sebe rozdělily majetek, který byl společný pro celé zemědělské družstvo Ktiš do roku 1989. Postupně dochází k regulaci pracovních míst, k propouštění dělníků jako nadbytečných pracovních sil a tím samozřejmě i ke snižování pracovních příležitostí v naší obci a jejich částech. I firma zabývající se ručními pracemi v oboru Elektro je privatizována a stává firmou soukromou. Bohužel i zde dochází ke snižování počtu potřebných pracovních sil. V důsledku toho se občané obce Ktiš i jejich osad začínají stěhovat do měst, která jim nabízejí lepší pracovní podmínky, vyšší výdělky i vyšší životní standard. Ti kteří zde zůstávají, si zakládají své malé firmičky v oborech truhlářství, pokrývačství, klempířství, stavebnictví.

Mezi Ktiší a Smědčí (800 m od Ktiše) se nachází jediné ložisko [granátických migmatitů](#) v Evropské unii. V lomu se těžilo v 90. letech 20. století, pak však těžba ustala. V roce 2010 si firma Garnet Group nechala zpracovat studii, podle níž má ložisko 817 tisíc m³ zásob a plocha dobývacího prostoru umožňuje vytěžit 470 tisíc m³. Obec Ktiš má na svých katastrálních územích i zaniklé obce o jejichž původním osídlení jsou zpracovány dokumenty, ze kterých je možné získat informace o původních objektech i obyvatelstvu.



Obec Ktiš má i svůj znak a od roku 2010 i svůj prapor. Dnešní znak obce hovoří o těchto skutečnostech – jsou na něm atributy patrocina kostela ve Ktiši (jde o nůž jako nástroj jeho mučení) svatého Bartoloměje, který byl stažen z kůže, tzv. mluvící znamení: zlatá koruna (celá bývalá ktišská rychta byla součástí panství kláštera Zlatá Koruna) a větvička tisu červeného, která symbolizuje výskyt této vzácné dřeviny na celém území katastrálních územích obce Ktiš.

Březovík



Březovík je malá vesnice, část obce Ktiš v okrese Prachatice. Nachází se asi 3 km na jihovýchod od Ktiše. Je zde evidováno 21 adres.^[2] Trvale zde žije 56 obyvatel.^[3] V roce 1921 zde bylo 29 domů a žili zde 202 obyvatelé, všichni německé národnosti. Březovík leží v katastrálním území Dobročkov o výměře 9,73 km². Obec Březovík, Březovický mlýn, Třebovice a Dobročkov byly součástí chvalšinské rychty. První písemná zmínka o Dobročkovu pochází z roku 1310. Dobročkov, stejně jako Březovík a Třebovice založil opat zlatokorunského kláštera Dětrich. První z těchto tří vsí byly založeny Třebovice a to již v roce 1263.

Třebovice

Třebovice jsou malou vesničkou, která se nachází v bývalém vojenském újezdu Boletice a částí obce Ktiš se stala v roce 2018, kdy došlo k pozemkovým úpravám vojenských újezdů v ČR. Obci Ktiš připadlo katastrální území Březovík 1 a Březovík 2. Obec se nachází asi 3 km na jihozápad od Březovíka. Jsou zde evidovány dvě budovy s čísly popisnými, 3 budovy bez čísel popisných a k trvalému pobytu v obci Ktiš, části obce Třebovice je přihlášeno celkem 9 osob. V roce 1914, tedy v roce, kdy vypukla 1. sv. válka, bylo sledované území z hlediska obcovací řeči zcela německé. V uvedené době zde žilo 124 obyvatel.

Obec Březovík, Březovický mlýn, Třebovice a Dobročkov byly součástí chvalšinské rychty. První písemná zmínka o Třebovicích pochází z roku 1310. Třebovice, stejně jako Dobročkov a Březovík založil opat zlatokorunského kláštera Dětrich. První z těchto tří vsí byly založeny Třebovice a to již v roce 1263.



Dobročkov



Dobročkov je osada, část obce Ktiš v okrese Prachatice. Nachází se asi 2,5 km na východ od Ktiše. Jsou zde evidovány čtyři adresy. Ostatní nemovitosti jsou rekreačními objekty s čísly evidenčními. Trvale zde žijí 3 obyvatelé. Dobročkov je také název katastrálního území o rozloze 9,73 km². V katastrálním území Dobročkov leží i obec Březovík. Uprostřed návsi je křížek s datací 1880 a na cestě na příjezdu do Dobročkova i kaplička z 19. století. Obcí protéká Dobročkovský potok a na území obce je přírodní rezervace Dobročkovské Hadce, kde se nachází několik druhů chráněných rostlin. Z listu 2. vojenského mapování bylo zjištěno, že v Dobročkově bylo 21 domů a 15 stájí. Původní název obce Dobročkov – Dobrusch. V roce 1914, kdy vypukla 1. sv. válka bylo sledované území zcela německé a žilo zde 132 obyvatel.

Ktiš – Pila



Ktiš-Pila je malá vesnice, část obce Ktiš v okrese Prachatice. Nachází se asi 1 km na jihovýchod od Ktiše. Je zde evidováno 13 adres. Trvale zde žije 12 obyvatel. Ktiš-Pila leží v katastrálním území Ktiš o výměře 5,73 km². Na jihovýchodním okraji vesnice je u chatové osady vybudováno přírodní koupaliště- Ktišský



rybník, který prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2010. Obec Ktiš odkoupila majetek v areálu Ktiš – Pila v prosinci roku 2018. Součástí majetku byl i druhý z rybníků, který se nachází na Ktišském jako kaskáda. Ten se obci podařilo zrekonstruovat v roce 2019. Majetek zakoupený v roce 2018 je v současné době zakonzervován. Využívány jsou jen původní dílny na pozemku p.č. st 153 a st. 133. Původní dílny a pozemek k nim náležející by do budoucna měly být využity jako technické zázemí pro sběrný dvůr. Nemovitost st. 35 sloužila jako bytový dům pro zaměstnance bývalého statku. V současné době je na nemovitost zpracováván demoliční výměr s tím, že na místě stavby by podle územního plánu obce Ktiš a jejích osad i nadále stál objekt k bydlení. V centru této části obce se nachází budova, která v minulosti sloužila jako sýpka na obilí, mlýnice na obilí a katrovna. V současné době není objekt využíván k žádné z uvedených činností. V neposlední řadě Obec v roce 2019 prodala 2 místním firmám objekty – bývalého kravína a obloukové haly. Ti zde mají nově zřízené provozovny a sklady materiálu. Budovy postupně opravují. V areálu Ktiš -Pila má svůj provoz i FARMA ŠUMAVA.

Miletínky



Miletínky se nacházejí na rozhraní Želnavské a Prachatické hornatiny, tudíž na rozhraní Šumavy a jejího podhůří, v údolí pravostranného přítoku Zlatého potoka (300 m od jejich soutoku), v nadmořské výšce 710 m. Jsou malá vesnice, část obce Ktiš v okrese Prachatice. Nachází se asi 3 km na západ od Ktiše. Je zde evidováno 6 adres. V současné době zde žije 10 trvale žijících občanů. Na pravém svahu údolí Zlatého potoka jihozápadně od obce Miletínky se nachází borový les – komplex porostů reliktních hadcových borů a společenstev skalních štěrbin. Dnešní obec Miletínky byla historicky místní částí obce Ktiš, stejně jako Mackova Lhota, Rovence a Sádlno



Smědeč



Nachází se asi 3 km na severovýchod od Ktiše. Prochází zde [silnice II/143](#), [silnice II/122](#) a [silnice II/166](#). První písemná zmínka o obci Smědeč pochází z roku 1310 a v roce 1400 je evidována písemná zmínka a Smědči a Smědečku. Obě vesnice byly součástí ktišské rychty. Je zde evidováno 35 adres. Historicky bylo v obci Smědeč přihlášeno 207 obyvatel. V současné době zde žije 27 obyvatel s trvalým pobytem. Na návsi stojí vysoký kříž s datací 1856. V roce 2010 je tento kříž zrekonstruován na náklady původního vlastníka benzinové pumpy. Ta nese název „U křížku“. V roce 2019 – 2020 proběhla v obci komplexní pozemková úprava. Tím došlo k narovnání vlastnických vztahů k pozemkům a nemovitostem na nich stojících. Do k.ú. Smědeč patří i část obce Ktiš osada Smědeček. Obec Ktiš je zde vlastníkem vodovodu, kanalizace a vedení veřejného osvětlení. V letech 2017 a 2019 se nám podařilo provést opravu vodovodního řádu v této obci a vybudovat nový vrt na pitnou vodu včetně úpravní vody. Do té doby byla obec zásobena pitnou vodou ze zhruba 2 km vzdálených studní ve směru na Prachatice. Potrubí zde bylo litinové a každým rokem musela obec Ktiš investovat nemalé finanční prostředky do opravy vodovodu, který nebyl v majetku obce. Historicky bylo v obci Smědeč hlášeno 207 obyvatel

Smědeček



Nachází se asi 5 km na severovýchod od Ktiše. V minulosti byl Smědeček místní částí obce Smědeč a žilo zde 129 obyvatel. V současné době je zde evidováno 16 adres, kdy domy s čísly popisnými tvoří zhruba 1/3 nemovitostí. Ostatní jsou rekreační objekty s čísly evidenčními. K trvalému pobytu je v obci přihlášeno 14



obyvatel. Tato vesnička je spíše rekreační. Budovy ve vesnici vlastní občané, kteří mají trvalé pobyty evidovány ve městech. Do Smědečka pak jezdí za odpočinkem. Proto většina budov v této osadě má přidělena čísla evidenční.

Tisovka



Nachází se asi 2 km na jihozápad od Ktiše. Prochází zde silnice II/165. Je zde evidováno 12 adres na kterých je k trvalému pobytu přihlášeno 32 obyvatel. Všechny vsi získávaly svou podobu již při jejich založení. Jedná se především o okrouhlice, uliční návesovky a roztroušenou zástavbu. Typickou okrouhlicí jsou obce Tisovka, Třebovice, zaniklá obec Stará Huť a zaniklá obec Křížovice. Návesními vesnicemi je jak Ktiš, tak i Březovík. Uliční návesovky jsou ve Smědči, Smědečku a v Dobročkově. V historii byla místní část Tisovka, stejně jako Stará Huť, Křížovice, Ktiška, Markov součástí obce Křížovice a žilo zde 108 obyvatel.

Pamětihodnosti

- Kostel svatého Bartoloměje. Původně gotický, barokně přestavěn, horní část věže upravena pseudogoticky
- Kaplička Ktiš - směrem na Smědeč nad Ktiší
- Kaplička na návsi v Březovíku
- na úbočí Ktišské hory se nachází kaple Dobrá voda s Křížovou cestou
- Kaplička v Dobročkově
- Kaplička pod Smědčí a železný Kříž na návsi ve Smědči
- Kaplička „Sv. Huberta“ u komunikace Ktiš – Křížovice
- Kaplička Ktiš – křížovická



- Křížová cesta vybudovaná podnikem Lesy ČR – směr Ktiška
- Téměř v každé vesnici boží muka



Současnost

V současné době má obec Ktiš včetně jejích částí 568 obyvatel a rozkládá se na výměře cca 4,5 tis. ha. V obci mohou občané využívat obec Ktiš, Mateřskou a Základní školu Ktiš, která je vedena jako malotřídní s 5 ročníky, poštu Partner, která je vedena pod hlavičkou obce, knihovnu, kulturní dům – současné době má obec Ktiš budovu KD ve výpůjčce. Obec plánuje výstavbu nového víceúčelového zařízení v centru obce naproti obecnímu úřadu, ordinaci lékaře pro dospělé, prodejny potravin a smíšeného zboží, čerpací stanici, místní restauraci „U kačeny“. Na území obce mají své sídlo i spolky : dobrovolní hasiči, Myslivecké sdružení Vilém, Myslivecké sdružení Smědeč, Klub Lodních Modelářů a SK Ktiš. Svůj objekt zde má i Římskokatolická farnost . diecéze České Budějovice a OS MOST. V obci má své provozovny 23 malých živnostníků (elektro, autoopravárenství, stavebnictví, pokrývačství, klempířství, ubytovací služby, . V obci Ktiš mají své sídlo i firmy s kmenovými zaměstnanci – Internet CZ., Farma Šumava, stavební firma SURA &CO s.r.o., TES ELEKTRO.

Zastupitelstvo obce

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Ilona Mikešová | starostka obce Ktiš |
| Jan Pavlík | místostarosta obce Ktiš |
| Petr Baštář | člen zastupitelstva |
| František Pilát, DiS. | člen zastupitelstva |



| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Emil Dúbravec | člen zastupitelstva |
| Šimon Troják | člen zastupitelstva |
| Zuzana Kollerová, DiS., BBS | člen zastupitelstva |

Infrastruktura obce

Technická vybavenost:

vodovod: Ano

kanalizace: Ano – jednotná spolu s balastní vodou svedená do ČOV Ktiš (2 komory)

ČOV: Ano

plynofikace: Ano

komunikace: Ano

Občanská vybavenost:

prodejna: Ano

hostinec: Ano

kulturní dům : Ano- v současné době jen ve výpůjčce

veřejný internet: Ano

veřejný rozhlas: Ano

zdravotní středisko: Ordinance odborného lékaře pro dospělé

Pošta Partner : Ano

knihovna: Ano

škola: Ano – malotřídní do 5 třídy

školka: Ano

dopravní obslužnost: autobus

hasičská zbrojnice: Ano

2. MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VENKOVA OBCE KTIŠ

a) Dosavadní realizace POV na období 2014– 2019

Cíle

Program pro jednotlivé oblasti rozvoje obce

Program pro jednotlivé oblasti rozvoje obce byl charakterizován takto:



- a) Infrastruktura a životní prostředí
- b) Občanská vybavenost
- c) Cestovní ruch, památky, kultura
- d) Kvalita života, ekonomika, sport

Infrastruktura a životní prostředí

- * kvalitní vodohospodářská infrastruktura,
- * kvalitní technická infrastruktura;
- * bezpečné komunikace;
- * efektivním systém odpadového hospodářství;
- * ochrana životního prostředí.

Občanská vybavenost

- * kvalitní bydlení v obecních bytech, bytových domech a rodinných domech;
- * moderní mateřská škola;
- * funkční obecní úřad.

Cestovní ruch, památky, kultura

- * využívat a chránit své okolí , krajinu a kulturní památky;
- * propagovat svoji nabídku v rámci webových stránek a v rámci dobrovolných svazků obcí;
- * vytvářet vhodné podmínky pro pobyt sportovního a rekreačního charakteru;
- * podporovat vznik, obnovu a údržbu naučných stezek;
- * obnova a rozvíjení místních kulturních a společenských tradic.

Kvalita života, ekonomika a sport

- * nabízet občanům klidné prostředí pro spokojený život a bydlení;
- * podporovat zdravý a kulturní životní styl;
- * vytvářet podmínky pro sport a relaxaci;
- * využití krajských, státních zdrojů a zdrojů EU;
- * zabezpečení komplexní úpravy veřejných prostranství;
- * zajišťovat obnovu a údržbu zeleně, rybníků a vodotečí.



b) Plán POV na období 2020– 2026

Program obnovy venkova - novela

Nová verze POV obce Ktiš a jejích osad přejímá podstatné části původního programu a přizpůsobuje ho novým podmínkám. Hlavním důvodem novelizace Programu obnovy venkova je zapojení problematiky obnovy a rozvoje venkova do kontextu regionální politiky České republiky i regionální a strukturální politiky EU. Původní princip programu, který byl založen na podpoře vlastní iniciativy obcí, zůstává zachován PROGRAM v programu novelizovaném. V souvislosti s uplatňováním regionální politiky státu však dochází k posilování podpory na úrovni mikroregionů (oproti úrovni jednotlivých obcí), dobrovolných svazků a k uplatňování územních i věcných priorit.

Preambule

Venkovské osídlení a celý venkovský prostor mají nezastupitelný společenský, kulturní, ekologický a hospodářský význam. Program obnovy venkova (dále jen "POV") je založen na vědomí svébytných hodnot venkova a na nezbytnosti jeho zdravého a komplexního vývoje v rámci trvale udržitelného rozvoje společnosti a v celkovém kontextu regionální politiky České republiky a Evropské unie.

Cíle programu

Cílem programu je vytvoření organizačních a ekonomických podmínek k podnícení a k podpoře obyvatel venkova a samospráv venkovských obcí k tomu, aby se vlastními silami snažili o harmonický rozvoj zdravého životního prostředí, udržování přírodních a kulturních hodnot venkovské krajiny a rozvoj ekologicky nezávadného hospodářství :

- udržení, obnova a rozvíjení místních kulturních a společenských tradic, životního stylu, pospolitosti venkovského obyvatelstva a vědomí vlastní odpovědnosti za obnovu a rozvoj vesnic a venkovských mikroregionů;
- rozvíjení partnerských vztahů mezi venkovem a městy, mezi sousedícími mikroregiony a mezi spřátelenými obcemi po obou stranách hranic země;
- rozvoj hospodářství při využívání místních hmotných zdrojů a zaměstnanosti místního obyvatelstva, tj. rozvoj zemědělského i nezemědělského podnikání, služeb, cestovního ruchu apod., rozvoj místního marketingu, klientely a distribučních sítí místních výrobců;



- zachování a obnova vlastního obrazu vesnic, jejich organického spojení s krajinou, specifického rázu venkovské zástavby, jeho přirozené a jedinečné působivosti v místě a v krajině, obnova kulturních památek na venkově;
- úprava veřejných prostor a staveb, zlepšení občanské vybavenosti, technické infrastruktury včetně technických zařízení pro ochranu životního prostředí a dopravní vybavenosti a obslužnosti , obnova tradiční komunikační sítě včetně rozvoje alternativní místní dopravy;
- udržení, obnova a účelné využití přirozeného produkčního potenciálu zemědělsky využívané krajiny v návaznosti na vhodnou organizaci a využití půdního fondu při zachování a rozvíjení jeho přírodní, obytné a estetické hodnoty;
- převzetí spoluodpovědnosti celé společnosti za udržování a rozvoj regenerační, rekreační a terapeutické funkce venkovského prostoru.

Předmět POV

Předmětem POV je příprava a realizace programů obnovy vesnic, integrovaných projektů venkovských mikroregionů a osvětová, poradenská a vzdělávací činnost.

Podpora v úrovni obce a částí obce – Ktiš , Tisovka, Miletínky, Smědeč, Smědeček, Dobročkov, Březovík, Ktiš-Pila , Třebovice

V úrovni obcí (částí obcí) je POV zaměřen na podporu:

- * zpracování urbanistických studií a územních plánů obcí, popř. programů obnovy vesnic;
- * realizace programů obnovy vesnic, jejichž součástí jsou zejména aktivity směřující:
- * k rozvoji sounáležitosti místních obyvatel s jejich obcí a přirozenými regiony, osvětové, kulturní a společenské akce, přispívající k informovanosti občanů o přípravě a realizaci programu a podněcující jejich ochotu se na obnově a rozvoji spolupodílet (kronika obce, místní zpravodaj, výstavky, výchovná, osvětová, informační a propagační činnost zaměřená k obnově a rozvoji vesnice apod.);
- * k rozvoji hospodářství obce (zemědělská činnost a zpracování produkce, rozvoj vhodných druhů nezemědělské výroby a místního průmyslu, obnova řemesel, rozvoj obchodu a služeb, včetně služeb pro cestovní ruch, podpora podnikání a rozvoj pracovních příležitostí, stabilizace obyvatelstva);



- * k zachování, obnově a údržbě venkovské zástavby (historická urbanistická struktura, kulturní památky, doklady lidového stavitelství, veřejné budovy vytvářející obraz obce, drobná historická architektura, náprava architektonických a stavebních nešvarů, adaptace nevyužívaných budov pro nové vhodné využití apod.);
- * ke zkvalitnění občanské vybavenosti (údržba, obnova, případně rozšíření vybavenosti na úseku školství, zdravotnictví, péče o staré občany, děti a mládež, kultury, tělovýchovy, cestovního ruchu, spolkové činnosti, služeb a obchodu);
- * k úpravě veřejných prostranství (úprava návsi a veřejných prostranství, úprava parků, výsadba zeleně, obnova vodních ploch a vodotečí, úprava hasičských nádrží apod.);
- * ke zkvalitnění technické infrastruktury a komunikací (sběrný dvůr, sběrná místa, vodovody, kanalizace a čištění odpadních vod, plynofikace, likvidace tuhého odpadu, likvidace a zpracování odpadu tříděného (papír, sklo, bio-odpad), elektro odpad, nebezpečný odpad atd., využití netradičních zdrojů energie, elektrorozvody, veřejné osvětlení, telekomunikace, místní komunikace, parkoviště, chodníky, cyklistické cesty a ke zlepšení dopravní obslužnosti);
- * k ochraně a obnově kulturní krajiny (provádění komplexních pozemkových úprav, budování lokálních systémů ekologické stability a protierozních opatření, ochrana místních biotopů, kulturních a přírodních památek a útvarů, obnova polních a silničních stromořadí, břehových porostů, podchycení a obnova pramenů, obnova prostupnosti krajiny pěšími a cyklistickými cestami, zachování krajinného rázu a charakteristických kompozičních prvků).
- * Program obnovy vesnice zpracovává obec nebo jí vybraný zpracovatel. Pokud si obec zpracování tohoto dokumentu objedná, musí zajistit průběžnou spolupráci vedení obce resp. pracovní skupiny se zpracovatelem.
- * Podkladem pro zpracování programu obnovy vesnice je zejména urbanistická studie nebo územní plán obce, event. další koncepční dokumenty, např. programy rozvoje venkovských mikroregionů apod. V nezbytné míře je vhodné doplnění resp. zpodrobnění existujících průzkumů a rozborů současného stavu území z územně plánovacích podkladů či dokumentace.
- * Program obnovy vesnice v souladu s územně plánovacím podkladem či dokumentací konkretizuje jednotlivé akce a aktivity vedoucí k obnově vesnice, minimálně pro volební období současného obecního zastupitelstva. Obsahuje především seznam jednotlivých akcí a aktivit podle jejich charakteru a to nejen těch, na které se vztahuje možnost podpory z prostředků POV - a návrh postupu jejich realizace a financování, dále schematické grafické znázornění jejich lokalizace v území a náměty jednotlivých řešení.



* Při zpracování a projednávání programu obnovy vesnice je kladen důraz na participaci občanů; proto musí být zpracován jednoduchou a pro občany srozumitelnou formou.

* Program obnovy vesnice schvaluje obecní zastupitelstvo.

Akce zařazené do místního programu obnovy vesnice pro rok 2020-2026

Rozvoj občanské vybavenosti, technické a informační infrastruktury, údržba a budování objektů, rozvoj služeb občanské vybavenosti

➤ ČOV a vodovody

ČOV ve Smědči byla postavena v letech 1998-1999. V obci Březovík je vodovod ve vlastnictví obce, provozovatelem je Obec Ktiš. V dolní části obce je jímací zařízení – studna, ze které je voda čerpána nad obec do úpravny vody. Odsud pak voda gravitačně teče do obce, kde je rozvedena páteřovým rozvodem k jednotlivým nemovitostem. V obci Březovík by obec Ktiš chtěla vybudovat vrt, kterým by byla zásobena celá obec. V plánu je i čistírna odpadních vod, byť počet obyvatel v obci je malý. Předpokládáme však, že by na kanalizaci byl napojen bytový dům č.p. 5 (po rekonstrukci) a odběr vody by se zvýšil spolu s vypouštěným objemem vod. Proto obec zadala projektový úkol na vybudování kořenové čistírny s odtokem do Březovického potoka. V obci Tisovka je páteřový rozvod vody spolu s úpravnou vody nad Tisovkou ve vlastnictví PF ČR. Nemovitosti okolo návesního rybníka v Tisovce jsou napojeny do stávajícího vodovodního řádu a to na řádu výtlačném. Pravá strana vesnice má své studny, ze kterých pak občané zásobují vodou i své nemovitosti a domácnosti. V Tisovce žije cca 32 obyvatel a z toho je na řád napojena zhruba ½ z nich. Není zde ČOV a pro obec Ktiš by tato stavba byla velmi nerentabilní a investice nenávratná. Není zde ani možné najít prostor, kam by měla být ČOV napojena. V obci není žádná vodoteč, kam by bylo možné odtok z ČOV napojit. Stávající vrty, ze kterých je čerpána voda do obce jsou ve vzdálenosti 1850 m od obce a výtlačný řád z obce do úpravny čítá dalších 1130 m. I v této obci bychom do budoucna rádi vybudovali „společný“ vrt, který by obyvatelům obce zaručoval dostatek pitné vody v případě jejího budoucího nedostatku ze stávajícího vrtu. Vodovod ve Ktiši je zásobován vodou z vrtu. V současné době plánujeme posílení tohoto vrtu o další zařízení, tak abychom do budoucna nemuseli řešit nedostatek pitné vody pro naše občany. Provozovatelem je Obec Ktiš. Bude nutné investovat jak do opravy vodovodní sítě, tak do rekonstrukce ČOV, která má sice 2 komory, ale v provozu je pouze jedna. Je nutné provést její intenzifikaci v návaznosti na stávající i budoucí předpokládaný počet obyvatel obce.

➤ Veřejná zeleň:

V katastrálním území Ktiš se vyskytuje 11 chráněných stromů a 470 stromů 1. kategorie, které podléhají zvláštní ochraně. Zeleň je nutné řešit nejen v obci Ktiš, ale i jejích všech místních částech. Chybí zde odpočinková místa, odpadkové koše, kolostavy i informační cedule, ze kterých by se turisté mohli dozvědět zajímavé informace nejen o obci Ktiš, ale i jejích místních částech i zaniklých obcích, které se od roku 1946 vysidlovaly a postupně likvidovaly. K tomu má obec Ktiš zpracovaný materiál od pana Jindřicha Vágnera.



➤ Komunikace

Obce jsou propojeny komunikace II. a III. Třídy, místními komunikacemi a komunikace účelovými. Na komunikace má obec Ktiš zpracovaný pasport MK, který je průběžně aktualizován a to v návaznosti na získávání komunikací do vlastnictví obce. . Místní komunikace šířky 3 - 4 metry jsou v dostačujícím rozsahu, který zajišťuje propojení jednotlivých částí. Minimálně ½ z nich jsou však ve velmi špatném technickém stavu a je nutná jejich rekonstrukce či oprava. Účelové komunikace slouží především pěší turistice či cyklo turistice. Některé z cyklostezek mají prашný povrch a některé povrch travnatý. Vzhledem k tomu, že obec Ktiš má pod svou obcí i dalších 8 místních částí propojených 37 km místních komunikací je nutné investovat fin. Prostředky především do MK. Následují účelové komunikace a cyklostezky.

V obci je celkem 9 transformačních stanic, ze kterých je vedena síť NN vzdušným a podzemním kabelovým vedením. Trafostanice i síť jsou v dobrém technickém stavu. V roce 2019 byla provedena rekonstrukce vedení v centru obce Ktiš a kabel, který byl několik desetiletí veden vzdušným vedením po konzolích na soukromých či obecních objektech je v současné době vedením podzemním.

Autobusové zastávky jsou v obci Ktiš, Březovík, Tisovka, Smědeč a Ktiš- Pila. Polovina z těchto zastávek je ve špatném stavu. Jsou i málo či vůbec využívané. Příkladem toho je zastávka v části obce Ktiš -Pila a v části obce Březovík.

➤ Občanská vybavenost

Občané obce by chtěli, aby obec Ktiš měla k dispozici jakékoliv víceúčelové zařízení k organizování různých kulturních akcí, tělocvičnu, kterou by mohly využívat jak děti ze Základní a mateřské školy Ktiš, tak i občané obce, kteří by si rádi rekreačně zaspotovali. Proto se zástupci obce rozhodli o zadání projektového úkolu na vybudování kulturního zařízení nebo komunitního centra, do kterého by se centralizovali veškeré aktivity, pro které je nutné přístřeší.

Prioritou obce je i vybudování sběrného dvora na třídění odpadu a biomasy. Množství odpadu není možné dále řešit pytlovým sběrem, neboť odpadu neustále přibývá a obaly od potravinářských produktů jsou recyklovatelné. Do třídění odpadu jsou již zapojeny děti z místní ZŠ a MŠ, podniky a OSVČ které mají jako místo podnikání Ktiš a občané obce Ktiš a jejích osad (sběr odpadků do pytlů). V roce 2013 obsadila ZŠ a MŠ Ktiš 5. místo mezi školami v přepočtu sebraného odpadu na 1 žáka a 2 místo v soutěži škol ve sběru PET lahví a víček. Se sběrem odpadu jim pomáhala obec Ktiš. Ne všichni občané obce ale své odpady třídí a proto bude obec usilovat o to, aby tomu tak v následujících letech bylo a občanů třídících odpady a tím šetřících naše životní prostředí přibývalo. K tomu pomůže i vybudování sběrného dvora a sběrného místa pro občany obce i jejích osad.



Bytový dům č.p. 24, na pozemku p.č. st 141

| | | | |
|------------------------------------|--|--|------------------------|
| 1. | Rekonstrukce bytů ve vlastnictví obce Ktiš dům č.p. 24 - etapová | 9 bytových jednotek | 4 500 000,-- Kč |
| 2. | Oprava nebytových prostor v bytovém domě č.p. 24 | Sklepy + chodby | 2 000 000,-- Kč |
| 3. | Zateplení bytového domu č.p. 24 | Oprava fasády včetně zateplení objektu | 1 200 000,-- Kč |
| 4. | Oprava komínových těles | Oprava komínových těles | 500 000,-- Kč |
| Celková rekonstrukce bytového domu | | | 8 200 000,-- Kč |

Současný stav nemovitosti je v havarijním stavu. Rekonstrukcí se zlepší životní podmínky občanů žijících v tomto objektu a v neposlední řadě i vzhled nemovitosti. Budova bude funkční a nebude nutné do ní investovat dalších min. 20 let. Stále převážná většina obyvatel domu má topení lokální na pevná paliva a to našemu životnímu prostředí moc nepomáhá. Byty jsou postavené v roce 1973. Elektroinstalace je z téhož roku – nesplňuje podmínky současného bydlení a vybavení bytů. Bytová jádra jsou stavěna z umakartových desek. Rozvody vody jsou původní (pozink trubky), topení v bytech je stále řešeno kamny na uhlí – PETRY. Komínová tělesa jsou v havarijním stavu. Společné prostory – chodby a sklepy jsou též původní. Je nutná celková rekonstrukce společných prostor – chodby + sklepy, výměna elektrorozvaděčů na chodbách. Problémy nastávají v době, kdy si občané zakoupí různé elektrospotřebiče. Objekt není zateplen, omítka opadaná. V bytech se objevuje plíseň a vlhkost. Dochází k promrzání věnců. Budova je opravována za pomoci obecního rozpočtu a jsou průběžně prováděny dílčí opravy bytů. Na větší opravy nezůstávají obci finanční prostředky. Stav jednotlivých bytů odpovídá i výši nájemného, které činí 25,-- Kč/1 m² podlahové plochy využívané k bydlení. Po rekonstrukci jednotlivých bytů by bylo nájemné upraveno a investice, kterou by obec vložila do rekonstrukce bytů by se pak v horizontu cca 10- 15.ti let vrátila zpět obci tak, aby bylo možné investovat do dalších oprav.



Bytový dům č.p. 25, na pozemku p.č. st. 140/1 a 140/2, k.ú. Ktiš

| | | | |
|------------------------------------|--|---|----------------------|
| 1. | Rekonstrukce bytů ve vlastnictví obce Ktiš dům č.p. 25 - etapová | 17 bytových jednotek | 10 200 000,-- Kč |
| 2. | Oprava nebytových prostor v bytovém domě č.p. 25 | Sklepy + chodby | 4 000 000,-- Kč |
| 3. | Zateplení bytového domu č.p. 25 | Oprava fasády včetně zateplení objektu | 2 600 000,-- Kč |
| 4. | Oprava střechy a komínových těles | Výměna střešní krytiny včetně opravy komínových těles | 3 600 000,-- Kč |
| Celková rekonstrukce bytového domu | | | 20 400 000,-- |

Současný stav nemovitosti je v havarijním stavu. Rekonstrukcí se zlepší životní podmínky občanů žijících v tomto objektu a v neposlední řadě i vzhled nemovitosti. Budova bude funkční a nebude nutné do ní investovat dalších min. 20 let. Stále převážná většina stávajících obyvatel bytového domu má topení lokální na pevná paliva a to našemu životnímu prostředí moc nepomáhá. Byty byly postavené v roce 1973. Elektroinstalace z téhož roku – nespĺňuje podmínky současného bydlení a vybavení bytů. Bytová jádra jsou stavěna z umakartových desek. Rozvody vody jsou původní (pozink trubky), topení v bytech je stále řešeno kamny na uhlí – PENTRY. Komínová tělesa jsou v havarijním stavu. Společné prostory – chodby a sklepy jsou též původní. Je nutná celková rekonstrukce společných prostor – chodby + sklepy, výměna elektrorozvaděčů na chodbách. Problémy nastávají v době, kdy si občané zakoupí různé elektrospotřebiče a není zde řešena dostatečná kapacita elektrorozvaděčů do jednotlivých bytů. Objekt není zateplen, omítka opadaná. V bytech se objevuje plíseň a vlhkost. Dochází k promrzání věnců. Střešní krytina je původní a bude nutné ji řešit celkovou výměnou. Spolu s opravou střechy bude nutné opravit i komínová tělesa. Provozní schopnost budovy řešíme dílčími opravami, ale z rozpočtu obce není možné provést celkovou rekonstrukci jak domu, tak i bytů. Dům má dva vchody. 1. z nich měl č.p. 25 a 2. z nich pak č.p. 4. V roce 1973 bylo číslo popisné sjednoceno na č.p. 25.



Bytový dům č.p. 45, na pozemku p.č. 142/1 a 142/2, k.ú. Ktiš

| | | | |
|------------------------------------|--|--|------------------------|
| 1. | Rekonstrukce bytů ve vlastnictví obce Ktiš dům č.p.45 - etapová | 4 bytové jednotky | 2 500 000,-- Kč |
| 2. | Oprava nebytových prostor v bytovém domě č.p. 45 | Sklepy + chodby | 1 000 000,-- Kč |
| 3. | Zateplení bytového domu č.p. 45 včetně výměny oken a vstupních dveří | Oprava fasády včetně zateplení objektu a výměna otvorových prvků | 1 500 000,-- Kč |
| 4. | Oprava komínových těles | Oprava komínových těles | 300 000,-- Kč |
| Celková rekonstrukce bytového domu | | | 5 300 000,-- Kč |

Současný stav nemovitosti je v havarijním stavu. Rekonstrukcí selepší životní podmínky občanů žijících v tomto objektu a v neposlední řadě i vzhled nemovitosti. Stále převážná většina obyvatel domu má topení lokální na pevná paliva, topí v kamnech na uhlí - PETRY a to našemu životnímu prostředí moc nepomáhá. Byty jsou postavené v roce 1981-1982. Žijí zde 4 rodiny. Elektroinstalace je z téhož roku – nesplňuje podmínky současného bydlení a vybavení bytů. Bytová jádra jsou stavěna z umakartových desek. Rozvody vody jsou původní (pozink trubky). Komínová tělesa jsou v havarijním stavu. Chybí lávka na střeše. Společné prostory – chodby a sklepy jsou též původní, neodizolované. Je nutná celková rekonstrukce společných prostor – chodby + sklepy, výměna elektrorozvaděčů na chodbách. Problémy nastávají v době, kdy si občané zakoupí různé elektrospotřebiče. Objekt není zateplen, omítka opadaná. V bytech se objevuje plíseň a vlhkost. Budova je opravována za pomoci obecního rozpočtu a jsou průběžně prováděny dílčí opravy bytů. Na větší opravy nezbyvají obci finanční prostředky. Stav jednotlivých bytů odpovídá i výši nájemného, které činí 25,-- Kč/1 m2 podlahové plochy využívané k bydlení. Po rekonstrukci jednotlivých bytů by bylo nájemné upraveno a investice, kterou by obec vložila do rekonstrukce bytů by se pak v horizontu cca 10- 15.ti let vrátila zpět obci tak, aby bylo možné investovat do dalších oprav. Do budovy je přiveden plyn a předpoklad je, že po zateplení objektu by si své domácnosti zplynifikovali i ostatní nájemci obecních bytů.



Základní škola a mateřská škola Ktiš, č.p. 16 na pozemku p.č. st. 145 a sousední pozemky, které slouží jako zahrada pro ZŠ a MŠ Ktiš

| | | | |
|-----|---|--|-----------------|
| 1. | Rekonstrukce budovy ZŠ a MŠ | Celková rekonstrukce domu dle PD – sociální zařízení, elektroinstalace, voda, kanalizace, podlahy, obklady, dlažby, učebny, chodba, šatny, schodiště, sklepy, kuchyně – dle PD | 5 200 000,-- Kč |
| 2. | Oprava střechy a komínových těles | Celková oprava střechy a komínových těles na celém objektu | 3 200 000,-- Kč |
| 3. | Topení v ZŠ a MŠ | Celková rekonstrukce topení – kotlů, radiátorů, boilerů a rozvodů | 1 200 000,-- Kč |
| 2. | Půdní vestavba v budově ZŠ a MŠ č.p. 16 | Učebna pro volnočasové aktivity + archiv dle PD | 2 500 000,-- Kč |
| 3. | Učebna ICT | Modernizace učebny včetně vybavení | 700 000,-- Kč |
| 4. | laboratoř | Laboratoř pro mladé vynálezce | 400 000,-- Kč |
| 5. | Zahrada | Botanická zahrada | 750 000,-- Kč |
| 6. | Zázemí pro badatele | Badatelé minulosti | 250 000,-- Kč |
| 7. | Kuchyně a jídelna | Modernizace školní kuchyně a jídelny | 600 000,-- Kč |
| 8. | Mateřská škola | Modernizace prostor mateřské školy včetně vybavení | 2 000 000,-- Kč |
| 9. | Základní škola | Modernizace prostor Základní školy | 1 500 000,-- Kč |
| 10. | Základní škola a Mateřská škola Ktiš | Škola v přírodě + příměstské tábory | 800 000,-- Kč |
| 11. | Základní škola a Mateřská škola Ktiš | Venkovní učebna, environmentální prvky na zahradě + sociální zařízení včetně vybavení | 900 000,-- Kč |
| 12. | Základní škola a Mateřská škola Ktiš | Hřiště pro nejmenší i děti ZŠ a MŠ Ktiš – pohybové prvky, balanční prvky, interaktivní | 700 000,-- Kč |



| | | |
|---|---------------------------------------|-------------------------|
| | prvky a prvky na výuku, lavice, stoly | |
| Celková rekonstrukce objektu | | 20 700 000,-- Kč |
| <p>Střecha celého objektu je sedlová s azbestocementovou krytinou, na vikýřích plechová. 4 komínová tělesa jsou ve velmi špatném stavu. Krytina dožívá, do objektu místy zatéká a opravu krytiny řešíme dílčími opravami. Totéž se týká klempířských prvků u kterých plánujeme kompletní výměnu v rámci rekonstrukce celé střechy. Objekt školy je z roku 1972 a 1973. Původně sloužil jako jesle pro malé děti. Vybavení je postupně obnovováno z finančních prostředků obce Ktiš. Učebny, sociální zázemí jak školy, tak i personálu je v původním stavu. Staré obklady i dlažby stále více praskají a stávají se nebezpečnými. I v tomto případě se snažíme o dílčí opravy, ale estetické hledisko plněno není. Elektroinstalace je stále z roku 1972 a 1973, je funkční, ale vypínače jsou staré a nevzhledné. Zastaralé vypínače, měníme za funkční a pěkné dle aktuální potřeby. Budova školy je zateplena a je plně zplynofikovaná. Do té doby byl objekt vytápěn kotly na uhlí. Plynové kotle jsou stále napojeny na původní žebrové radiátory. Spotřeba plynu je tedy hodně vysoká. Je nutná celková rekonstrukce topení včetně výměny radiátorů a regulačních hlavic, rozvodů vody a kanalizace, výměna zdravotní instalace, rekonstrukce sociálního zařízení v ZŠ a školní jídelně, výměna světel v celém objektu, celková rekonstrukce kuchyně, chodeb, sklepů a nebytových prostor, které slouží jako šatna, sklady či družina. Ve škole úplně chybí zázemí pro volnočasové aktivity a kreativní činnost. Totéž se dá říci i o školní knihovně. Zázemí pro vyučující personál či personál provozní zatím řešen není, ale do budoucna bychom v rámci budovy zrekonstruovali i tato zázemí. Od roku 2017 pracujeme na budování venkovní učebny a zázemí pro výuku na 1.stupni ZŠ. Rádi bychom zahradu doplnili o stromky, bylinky, jezírko, volnočasové pohybové prvky, přívod el.energie a vody z hlavního vodovodního řádu. Nepředpokládáme, že bychom zvětšovali vnitřní prostory školy a školky, ale je nutné tyto prostory kompletně zrekonstruovat tak, aby naše děti byly ve škole i ve školce v bezpečí a nemuseli jsme se obávat, že si děti způsobí nějaký úraz díky špatnému vybavení prostor školy a školky.</p> | | |



Dům č.p. 11, na pozemku p.č. st. 124 – budova OÚ a hasičská zbrojnice včetně klubovny

| | | | |
|------------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------|
| 1. | Rekonstrukce objektu č.p. 11 - etapová | Celková rekonstrukce domu dle PD | 9 000 000,-- Kč |
| 2. | Půdní vestavba domu č.p. 11 | Archiv + zasedací místnost dle PD | 3 000 000,-- Kč |
| 3. | Pošta + lékař | Služba pro občany | 900 000,-- Kč |
| 4. | Hasičská zbrojnice včetně klubovny nad zbrojnicí | Zázemí pro SDH Ktiš | 2 500 000,-- Kč |
| Celková rekonstrukce bytového domu | | | 15 400 000,-- Kč |

Současný stav nemovitosti je ve stavu, který je využitelný na kanceláře obecního úřadu Ktiš, ale náš úřad není bezbariérový. V budově se nachází zázemí pro POŠTU PARTNER a zázemí pro lékaře. Sociální zařízení na poště není vůbec (je využívána toaleta na obci). U lékaře je 1 WC pro pacienty a 1 WC pro lékaře. I tento stav by bylo nutné řešit. Podlahy v budově jsou původní, chodby jsou staré a zašlé, špatně osvětlené. Celá budova je sice velká, ale nedostatečně využitá. Chybí nám sociální zařízení pro hosty jak na obci, tak i v ostatních částech budovy. Archiv nemáme vůbec a proto všechny archivní spisy skladujeme po celé budově a to dle důležitosti. V přístavbě – hasičská zbrojnice + klubovna by mohlo být plně využitelné zázemí nejen pro hasiče, ale i pro další dobrovolné spolky působící na území naší obce. Přístup je řešen strmými schody a sociální zařízení úplně chybí. Průchodovými dveřmi je pro tento účel využíváno 1 WC na obci. Chybí rozvody vody, elektroinstalace je stará, zaměstnanci obce nemají zázemí pro převlečení, ani případnou denní hygienu. Rádi bychom v budově zachovali zázemí pro knihovnu. Budova je zateplena, ale v případě rekonstrukce podkroví bude nutné opravit střechu a komínová tělesa. Sklepy v objektu slouží v současné době jako skladiště. Jsou vlhké, plesnivé a místy se objevuje i houba. Je tedy nutná i jejich celková rekonstrukce. Rádi bychom zrealizovali celkovou rekonstrukci tak, aby obec byla obcí bezbariérovou.



Bytový dům č.p. 51, na pozemku p.č. st. 182, k.ú. Ktiš

| | | | |
|------------------------------------|---|--|------------------------|
| 1. | Rekonstrukce bytů ve vlastnictví obce Ktiš dům č.p.51 | 4 bytové jednotky včetně výměny otvorových prvků a rekonstrukce kotelny a topení | 3 500 000,-- Kč |
| 2. | Oprava nebytových prostor v bytovém domě č.p. 51 | Sklepy + chodby | 1 500 000,-- Kč |
| 3. | Zateplení bytového domu č.p. 51 včetně výměny oken a vstupních dveří | Oprava fasády včetně zateplení objektu | 2 000 000,-- Kč |
| 4. | Oprava komínových těles | Oprava komínových těles | 500 000,-- Kč |
| 5. | Oprava střechy na objektu č.p. 51 | Výměna střešní krytiny a klempířských prvků | 1 500 000,-- Kč |
| Celková rekonstrukce bytového domu | | | 7 300 000,-- Kč |

Současný stav nemovitosti je ve stavu, kdy je možné obývat jednotlivé bytové jednotky, ve kterých je však nutné dělat částečné opravy. Rekonstrukcí objektu a bytů v něm se zlepší životní podmínky občanů žijících v tomto objektu a v neposlední řadě i vzhled nemovitosti. Budova bude funkční a nebude nutné do ní investovat dalších min. 20 let. Dům je vytápěn uhlím a dřevem z centrální kotelny. Totéž se týká odběru vody, kdy jsou byty zásobeny ze společného boileru, který je umístěn v technickém podlaží domu. Byty jsou postavené v roce 1981-1982. Elektroinstalace je z téhož roku – nespĺňuje podmínky současného bydlení a vybavení bytů. Bytová jádra jsou stavěna z umakartových desek. Rozvody vody jsou původní (pozink trubky). Společný kotel na pevná paliva, který je umístěn v technickém podlaží domu. Komínová tělesa jsou v havarijním stavu. Společné prostory – chodby a sklepy jsou též původní. Je nutná celková rekonstrukce společných prostor – chodby + sklepy, rekonstrukce elektroinstalace, výměna otvorových prvků, celková rekonstrukce kotelny s výměnou kotle za kotel plynový. Objekt není zateplen, omítka částečně opadaná. V bytech se objevuje plíseň a vlhkost. Budova je opravována za pomoci obecního rozpočtu a jsou průběžně prováděny dílčí opravy bytů. Na větší opravy nezbyvají obci finanční prostředky. Nájemné v bytech je nastaveno na 25,-- Kč/m² podlahové plochy. Po rekonstrukci objektu by bylo nájemné upraveno tak, aby se investice vložená do objektu obci v horizontu 10 let vrátila. Po započtení státního příspěvku (dotace) na rekonstrukci objektu by to bylo reálné.



Rekonstrukce objektu č.p. 21, na pozemku p.č. st. 25, k.ú. Ktiš

| | | | |
|-------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1. | Rekonstrukce objektu č.p. 21 | Původní restaurace se 2 byty | 20 000 000,-- Kč |
| Celková investice | | | 20 000 000,-- Kč |

Obec Ktiš se v roce 2019 stala vlastníkem nemovitosti č.p. 21, která sloužila jako pohostinství a zároveň byly v objektu 2 byty. Čeká nás do budoucna celková rekonstrukce objektu. Na jaký účel bude nemovitost využita zatím nevíme. Budova se nachází v centru vesnice a proto by měla být využita k podnikatelským účelům se služebním bydlením.

Oprava domů č.p. 8, č.p. 10 a č.p. 20 včetně příslušenství, všechny v obci Ktiš (pozemky p.č. st.24/1, st. 11 a st. 13)

| | | | |
|------------------------------------|--------------------|---|------------------------|
| 1. | DPS 8 | Měření tepla , oprava nebytových prostor a střešních oken | 2 000 000,-- Kč |
| 2. | DPS 10 | Měření tepla , oprava nebytových prostor a střešních oken | 2 000 000,-- Kč |
| 3. | Bytový dům č.p. 20 | Měření tepla, oprava nebytových prostor, odvlhčení přízemních bytů, demolice původní stodoly, výměna střešních oken, stavba přístřešku na odpočinek pro byty v domě č.p. 20 | 6 000 000,-- Kč |
| Celková rekonstrukce bytového domu | | | 8 000 000,-- Kč |

Uvedené domy jsou po rekonstrukci v roce 2003, 2006 a 2011. Jsou tedy relativně v pořádku. Časem však odchází měřiče tepla a vody, malby na chodbách a ve sklepních prostorech. Střešní okna mají životnost cca 10-15 let. Čeká nás tedy jejich postupná výměna u všech uvedených objektů. V rámci bezpečnosti všech obyvatel domu (senioři) je nutné řešit vstupy do objektů a to jak schodiště, tak i dlažby s ním související. Do objektů bychom rádi postupně zakoupili i schodolezy a to hlavně z toho důvodu, že výtahy se nám do domů nevejdou a obyvatelé jsou ve stáří 60+. Všechny byty by se staly bezbariérovými. V případě potřeby bychom chtěli postupně vyměnit i vybavení sprchových koutů, koupelen a WC.



Výstavba objektu nové hasičské zbrojnice

| | | | |
|-------------------|-----------------------------------|-----------|-------------------------|
| 1. | Stavba objektu hasičské zbrojnice | Obec Ktiš | 20 000 000,-- Kč |
| Celková investice | | | 20 000 000,-- Kč |

SDH Ktiš má 65 členů. Obec Ktiš má zásahovou jednotku, která zasahuje na podkladě výzev HZS a čítá 11 členů zásahové jednotky. Povinností obce je zajistit této zásahové jednotce takové zázemí, aby byla do budoucna schopna zasahovat jako jednotka JPO III. Nevyhovující prostory – zázemí pro SDH Ktiš i zásahovou jednotku nás vedli k tomu, že jsme zakoupili plechovou garáž, kde v současné době skladujeme vybavení pro jednotku i dobrovolné hasiče. Přístup do klubovny hasičů (1.patro nemovitosti č.p. 11) je tak příkrý, že hasiči musí využívat společných prostor obce jako přístup do šatny, kde mají po křeslech rozmístěnou zásahovou výstroj včetně obuvi. Mokrý ošacení po zásahu je pak sušeno po radiátorech na obci. Vlastníme 2 zásahová vozidla a každé z nich je parkováno v jiné části obce. Není možné, aby tyto vozy stály venku. Podařilo-li by se nám pořídit pro zásahovou jednotku nové zásahové vozidlo (v současné době vlastníme cisternu z roku 1973), nebudeme mít prostor k jejímu parkování, neboť do stávající garáže se tato vozidla nevejdou. O realizaci akce uvažujeme již dlouhá léta, ale nedaří se nám na ni získat dostatek finančních prostředků.

Oprava místních komunikací, zastávek, účelových komunikací ve všech k.ú. obce Ktiš

| Oprava místních komunikací | | | |
|----------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|
| 1. | Komunikace k.ú. Ktiš | Dle pasporu MK | 10 000 000,-- Kč |
| 2. | Komunikace k.ú. Křížovice u Ktiše | Dle pasporu MK | 15 000 000,-- Kč |
| 3. | Komunikace k.ú. Smědeč | Dle pasporu MK | 15 000 000,-- Kč |
| 4. | Komunikace k.ú. Dobročkov | Dle pasporu MK | 10.000.000,-- Kč |
| 5. | Komunikace k.ú. Březovík 1 | Dle pasporu MK | 15 000 000,-- Kč |



| | | | |
|---|----------------------------|--|-------------------------|
| 6. | Komunikace k.ú. Březovík 2 | Dle pasporu MK | 10.000.000,-- Kč |
| 7. | Autobusové zastávky | Oprava autobusových zastávek ve všech částech obce Ktiš – v k.ú. Ktiš, Dobročkov, Smědeč a Křížovice u Ktiše | 1 000 000,-- Kč |
| Celková rekonstrukce komunikací a autobusových zastávek | | | 76 000 000,-- Kč |

Obec Ktiš má na svém LV 10001 zapsány komunikace ve všech katastrálních územích obce. Máme zpracován pasport místních komunikací ve kterém jsou zpracovány i komunikace, které jsou ve vlastnictví SPÚ ČB, ale do budoucna by měly být převedeny do vlastnictví obce. Dle pasportu existují 4 druhy komunikací – místní komunikace II.tř, místní komunikace III. tř , místní komunikace IV. tř a účelové komunikace. Dle důležitosti a potřeby jsou etapově opravovány komunikace v různých katastrálních územích z nichž největší prioritu obec přikládá k místním komunikacím, které jsou spojovacími prvky mezi jednotlivými obcemi a jsou způsobilými pro veřejnou dopravu. V jednotlivých částech obce jsou postaveny autobusové zastávky, ale z let 80-85. Tyto zastávky již nesplňují požadavky ČSN. Je nutná jejich celková rekonstrukce.

Oprava a rekonstrukce lesních cest, účelových komunikací, cyklostezek včetně aktualizace pasportu MK

| Oprava lesních cest a cyklostezek | | | |
|-----------------------------------|--|--|------------------|
| 1. | Lesní cesty a cyklostezky v k.ú. Ktiš | Dle územního plánu obce Ktiš a jejích osad a pasportu MK | 20 000 000,-- Kč |
| 2. | Lesní cesty a cyklostezky v k.ú. Křížovice u Ktiše | Dle územního plánu obce Ktiš a jejích osad a pasportu MK | 20 000 000,-- Kč |
| 3. | Lesní cesty a cyklostezky v k.ú. Smědeč | Dle územního plánu obce Ktiš a jejích osad a pasportu MK | 15 000 000,-- Kč |



| | | | |
|----------------------|---|--|-------------------------|
| 4. | Lesní cesty a cyklostezky v k.ú. Dobročkov | Dle územního plánu obce Ktiš a jejích osad a pasportu MK | 12 000 000,-- Kč |
| 5. | Lesní cesty a cyklostezky v k.ú. Březovík 1 | Dle územního plánu obce Ktiš a jejích osad a pasportu MK | 20 000 000,-- Kč |
| 6. | Lesní cesty a cyklostezky v k.ú. Březovík 2 | Dle územního plánu obce a pasportu MK Ktiš a jejích osad | 12 000 000,-- Kč |
| 7. | Naučné stezky – všechna katastrální území Ktiš, Křížovice u Ktiše, Dobročkov, Smědeč, Březovík 1 a Březovík 2 | Mobiliář – informační tabule, směrové cedule | 900 000,-- Kč |
| 8. | Aktualizace pasportu MK | Aktualizace pasportu MK dle aktuálního stavu vlastnictví | 30 000,-- Kč |
| Celková rekonstrukce | | | 95 920 000,-- Kč |

Obec Ktiš je vlastníkem více jak 300 hektarů lesních porostů a sama také na nich hospodaří. Součástí lesů jsou i lesní cesty, které slouží jako cesty pro pěší turisty i cesty k manipulaci a vození dřevní hmoty. Cesty opravujeme dle aktuální potřeby. Většina z lesních cest je pouze se štěrkovým či pískovým povrchem. Asfaltový povrch je na zhruba 1/10 z nich. Je nutné do cest investovat větší finanční prostředky, ale na to náš rozpočet nestačí. Proto bychom rádi opravu výše uvedených cest prováděli postupně – etapově a to s pomocí finančních prostředků poskytnutých ze zdrojů EU či zdrojů národních. Na prořezávku a úpravu těchto cest jsme pořídili mulčovací rameno. Z evropských a národních zdrojů bychom dále chtěli pořídit štěpkovač, stroj na zpracování palivového dřeva, traktor, vlek za traktor a další stroje, které by nám hospodaření v lesích ulehčily. Cyklostezky zůstávají pro obec Ktiš prioritou č. 3, nicméně, rádi bychom pro turisty a návštěvníky naší obce vytvořili zázemí, kde budou moci po cyklostezkách jezdit či jen chodit a budou mít důvod se k nám vracet. K naší obci neoddělitelně patří i zaniklé obce a s tím spojené území, o kterých získáváme postupně informace. Tyto bychom rádi poskytli široké veřejnosti a to formou informací přenesených na velkoformátové cedule.



Plochy pro parkování

| | | | |
|----------------------|---|--|-------------------------|
| 1. | Parkoviště v obci Ktiš a jejích osadách | Pozemky, které jsou ve vlastnictví obce a jsou zapsány na LV 10001 a vedeny jako ostatní plochy, ostatní komunikace využít k realizaci parkovacích míst. | 20 000 000,-- Kč |
| Celková rekonstrukce | | | 20 000 000,-- Kč |

Obec Ktiš je vlastníkem pozemků, které jsou vedeny jako ostatní plocha, ost, komunikace a jsou využívány jako návsi v jednotlivých částech obce. Na návších chybí lavičky, odpočívadla, stoly, odpadkové koše, informační cedule či jiný mobiliář. V rámci zkvalitnění služeb nejen pro místní občany, ale i turisty, kteří naše obce navštěvují je nutné do tohoto mobiliáře investovat dostatek finančních prostředků. Je nutné obnovovat zeleň, výsadbu nových stromů, opravit či postavit nové chodníky, obrubníky a další prvky tak, aby v našich obcích bylo bezpečno. V neposlední řadě je nutné investovat do parkovacích míst, tak, aby auta jak trvale žijících obyvatel, tak i návštěvníků obce byla parkována mimo zeleň na zpevněných místech k tomu určených.



Chodníky a veřejná prostranství

| | | | |
|----------------------|---------------------------------|---|-------------------------|
| 1. | Chodníky a veřejná prostranství | k.ú, Dobročkov | 2 500 000,-- Kč |
| 2. | Chodníky a veřejná prostranství | k.ú. Ktiš | 5 000 000,-- Kč |
| 3. | Chodníky a veřejná prostranství | k.ú. Křížovice u Ktiše | 10 000 000,-- Kč |
| 4. | Chodníky a veřejná prostranství | k.ú. Březovík 1 | 500 000,-- Kč |
| 5. | Chodníky a veřejná prostranství | k.ú. Březovík 2 | 500 000,-- Kč |
| 6. | Chodníky a veřejná prostranství | k.ú. Smědeč | 3 000 000,--Kč |
| 6. | Kamerový systém | k.ú. Smědeč, k.ú. Ktiš, k.ú. Dobročkov a k.ú. Křížovice u Ktiše | 3 500 000,--Kč |
| Celková rekonstrukce | | | 25 000 000,-- Kč |

Obec Ktiš je vlastníkem pozemků, které jsou vedeny jako ostatní plocha, ost, komunikace a jsou využívány jako návsi v jednotlivých částech obce. Na návších chybí lavičky, odpočívadla, stoly, odpadkové koše, informační cedule či jiný mobiliář. V rámci zkvalitnění služeb nejen pro místní občany, ale i turisty, kteří naše obce navštěvují je nutné do tohoto mobiliáře investovat dostatek finančních prostředků. Je nutné obnovovat zeleň, výsadbu nových stromů, opravit či postavit nové chodníky, obrubníky a další prvky tak, aby v našich obcích bylo bezpečno.



Oprava – rozšíření veřejného osvětlení

| | | | |
|----------------------|---|------------------------|-------------------------|
| 1. | Rozšíření veřejného osvětlení včetně rekonstrukce rozvodných skříní | k.ú, Ktiš | 1 000 000,-- Kč |
| 2. | | k.ú. Smědeč | 10 000 000,-- Kč |
| 3. | | k.ú. Křížovice u Ktiše | 2 000 000,-- Kč |
| 4. | | k.ú. Dobročkov | 2 000 000,-- Kč |
| Celková rekonstrukce | | | 15 000 000,-- Kč |

Obec Ktiš je vlastníkem veřejného osvětlení ve všech katastrálních územích. V rámci dotačního programu EFEKT 2018 a z prostředků POV Jihočeského kraje byly některé z lamp VO osazeny LED svítidly z důvodu lepšího osvětlení veřejných prostor a komunikací v zastavěných či zastavitelných částech obcí. V obci Smědeček, Dobročkov, Ktiš-Pila, Třebovice a Miletínky nebyla tato svítidla rekonstruována či v uvedených obcích nejsou lampy VO vůbec. Navíc obec Ktiš počítá s výstavbou ZTV pro stavu rodinných domků a do těchto lokalit by v rámci projektu měly být instalovány i lampy VO. Z rozpočtu obce jsme schopni platit dílčí opravy lamp VO, ale nezbyvají nám peníze na investiční opravy či montáž nových lamp veřejného osvětlení.



Výstavba sběrného dvora – Ktiš-Pila a rekonstrukce skládky Smědeč na pozemku p.č. 269/2, k.ú. Smědeč

| | | | |
|----------------------|--|--|------------------------|
| 1. | Sběrný dvůr | Ktiš-Pila – výstavba řízeného sběrného dvora včetně oplocení | 6 000 000,-- Kč |
| 2. | Skládka Smědeč | Skládka bio odpadu a dalšího materiálu pro technické služby obce včetně oplocení | 3 000 000,-- Kč |
| 2. | Demolice objektu na pozemku p.č. 100/1 | Ktiš-Pila | 2 500 000,-- Kč |
| 3. | Demolice objektu na pozemku p.č. 129 | Ktiš-Pila | 2 500 000,-- Kč |
| 4. | Demolice objektu na pozemku p.č. 35 | Ktiš-Pila | 2 500 000,-- Kč |
| Celková rekonstrukce | | | 9 000 000,-- Kč |

Obec Ktiš je vlastníkem výše uvedených nemovitostí. Jsou ve velmi špatném technickém stavu a je nutná jejich demolice. K jednotlivým stavbám v současné době zpracováváme projektové dokumentace k odstranění staveb, výstavbě sběrného dvora či rekonstrukci objektu na původní byty. Po demolici staveb na pozemcích kn st. 135 a kn st. 129 máme v plánu vybudovat řízený sběrný dvůr nejen pro občany obce Ktiš a její části, ale i pro sousední obce. Na našem katastrálním území žádné podobné zařízení nemáme a proto situaci řešíme sběrným místem v naší obci a po-té odvozem na skládky odpovídající druhu odpadu. V části obce Smědeč vlastní obec Ktiš pozemek, který původně využívala správa a údržba silnic pro svůj provoz. Skládka slouží k uložení materiálu jak stavebního, tak i bio odpadu, který se pak následně zpracovává. Plocha je jen částečně zpevněna. Oplocení je staré a nefunkční. Předpokládáme, že by do areálu byla zavedena voda a elektrická energie. Část pozemku st. 24/1 by do budoucna měla sloužit k výstavbě garáží či skladovacích prostor pro 6 bytových jednotek v domě č.p. 20. Po demolici chátrajících a nebezpečných objektů na pozemcích st. 100/1 a st. 35 – oba v části obce Ktiš- Pila mohou být zrealizovány projekty, které budou svým charakterem odpovídat platnému územnímu plánu naší obce. Na demolici starých objektů nám chybí finanční prostředky. Totéž platí i pro stavbu sběrného dvora či dalších nemovitostí na uvolněných pozemcích.



Vodovody a kanalizace

| | | | |
|----------------------|---|------------------------|-------------------------|
| 1. | Posilující vrt na pitnou vodu a výstavba ČOV v obci Březovík | k.ú. Dobročkov | 12 000 000,-- Kč |
| 2. | Posilující vrt na pitnou vodu ve Ktiši, rekonstrukce ČOV | k.ú. Ktiš | 10 000 000,-- Kč |
| 3. | Vodovodní řád v Tisovce, vodovodní řád v Miletínkách | k.ú. Křížovice u Ktiše | 8 000 000,-- Kč |
| 4. | Nový vrt v Tisovce | k.ú. Křížovice u Ktiše | 1 000 000,-- Kč |
| 5. | Rekonstrukce vodovodu a rekonstrukce ČOV Smědeč | k.ú. Smědeč | 4 000 000,-- Kč |
| 6. | Rekonstrukce vodojemu Ktiš včetně oplocení | k.ú. Ktiš | 1 000 000,-- Kč |
| 7. | Rekonstrukce vodojemu Březovík včetně oplocení | k.ú. Dobročkov | 1 000 000,-- Kč |
| 8. | Rekonstrukce vodojemu Smědeč včetně oplocení | k.ú. Smědeč | 1 000 000,-- Kč |
| 9. | Rekonstrukce vodojemu a úpravy vody včetně oplocení v Tisovce | k.ú. Křížovice u Ktiše | 2 000 000,-- Kč |
| Celková rekonstrukce | | | 49 000 000,-- Kč |

Obec Ktiš je vlastníkem vodovodního řádu v obci Ktiš, Březovík a Smědeč. Dále vlastní ČOV ve Smědči a ve Ktiši. Zároveň je obec i provozovatelem této infrastruktury. V obci Tisovka je původní vodovod, který zde byl postaven spolu s úpravou vody pro provoz zemědělského statku. Postupně se na tento vodovod napojily i objekty soukromých vlastníků v části obce Tisovka. Část obce je zásobována ze soukromých studní, o které se sami vlastníci domů starají. Vlastníkem úpravy vody, původních vrtů a podzemního páteřového rozvodu výtlačku a spádu je Státní pozemkový úřad. Páteřové rozvody se bohužel nachází na soukromých pozemcích, kdy chybí na jednotlivých listech zapsané věcné břemeno. Do budoucna počítáme s realizací vrtu na pozemku ve vlastnictví obce Ktiš a s rekonstrukcí výtlačného řádku a opravou stávající úpravy vody a vodojemu včetně technologie. Pro občany obce je nutné vybudovat posilující vrt na pitnou vodu a to v části obce Ktiš- Pila, kde již jeden vrt máme k dispozici. Z důvodu úbytku podzemní vody počítáme s posílením stávajícího vrtu. Zároveň je nutné provést intenzifikaci ČOV Ktiš s celkovou rekonstrukcí a celkovou rekonstrukci ČOV ve Smědči a v Březovíku. S posilujícími vrty počítáme i v obci Březovík, Smědeček, Miletínky a Dobročkov. V obci Ktiš, Březovík a Smědeč jsou postaveny vodojemy společně s úpravami vody. Do budoucna počítáme s jejich kompletní rekonstrukcí včetně výměny technologie.



Demolice garáží na pozemku p.č. 21/1 a stavba víceúčelového zařízení v obci Ktiš

| | | | |
|----------------------|----------------------------------|---|-------------------------|
| 1. | Garáže na zemědělskou techniku | Demolice garáží na zemědělskou techniku | 3 000 000,-- Kč |
| 2. | Víceúčelové zařízení – sokolovna | Výstavba víceúčelového zařízení na pozemcích po zdemolovaných objektech garáží a býv. Rybárny | 10 000 000,-- Kč |
| Celková rekonstrukce | | | 10 000 000,-- Kč |

Obec Ktiš je vlastníkem stavby původních garáží na zemědělskou techniku na pozemku KN 21/1, k.ú. Ktiš. Zchátralý objekt není stabilní a je nutné jeho odstranění. Na volném pozemku by bylo možné zrealizovat projekt výstavby víceúčelového zařízení, které v současné době naší obci chybí. V rámci PD je počítáno se zhruba 150 místy a vybudováním podkroví a sociálního zázemí k budově. Sál by mohl sloužit i k volnočasovým a sportovním aktivitám dětí, mládeže, maminek s dětmi i seniorů. Bude k dispozici i organizacím působícím na našich katastrálních územích.



Demolice objektu č.p. 35 ve Ktiši, na pozemku p.č 22/2, demolice objektu na pozemku p.č. st. 135, st 129 st. 100/1, st. 35, a část st. 24/1 všechny v k.ú. Ktiš.

| | | | |
|----------------------------------|--|---|-------------------------|
| 1. | Dům č.p. 35 | Demolice objektu | 900 000-- Kč |
| 2. | Původní zemědělská stavba st. 129 | Demolice objektu v areálu Ktiš- Pila | 2 500 000,-- Kč |
| 3. | Sklad sena - st. 135 | Demolice objektu na | 2 500 000,-- Kč |
| 4. | Původní zemědělská stavba st 100/1 | Demolice objektu v areálu Ktiš- Pila | 2 000 000,-- Kč |
| 5. | Příslušenství domu č.p. 20 na pozemku st. 24/1 | Částečná demolice objektu na pozemku st. 24/1 | 2 000 000,-- Kč |
| 6. | Garáže na zemědělskou techniku | Demolice garáží na zemědělskou techniku | 1 000 000,-- Kč |
| 7. | Původní objekt k bydlení na pozemku p.č. st 35 | Demolice objektu na pozemku st. 35, k.ú. Ktiš | 2 500 000,-- Kč |
| Celková cena za demolice objektů | | | 10 600 000,-- Kč |

Obec Ktiš je vlastníkem uvedených nemovitostí. Tyto nemovitosti původně sloužily jako zemědělské objekty k chovu prasat, k uskladnění sena či k bydlení zaměstnanců statku. Po roce 1989 byl zemědělský provoz v areálu Ktiš -Pila zúžen pouze na chov hovězího dobytka. Rostlinnou výrobou se již nikdo nezabýval. Objekty k bydlení byly neudržované a neinvestovaly se do nic žádné prostředky. Do objektů zatékalo a postupně se propadaly střechy, podlahy a v neposlední řadě i stěny. Po demolici objektů vzniknou čisté pozemky, na kterých bude moci obec Ktiš realizovat stavby dle platného územního plánu – např. objekt k bydlení na pozemku st. 35 a 100/1, výstavbu sběrného dvora na pozemku st. 129, zázemí pro sběrný dvůr na pozemku st. 135 a v neposlední řadě i stavbu garáží pro bytový dům č.p. 20 na pozemku st. 24/1.



Rybníky – Ktiš, Dobročkov, Tisovka, Smědeč, Smědeček, zázemí a sportovní vyžití

| | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|---|-------------------------|
| 1. | k.ú. Křížovice u Ktiše | Oprava návesního rybníka v Tisovce | 900 000,-- Kč |
| 2. | k.ú. Dobročkov | Rekonstrukce původního rybníka v Dobročkově a Březovíku | 1 200 000,-- Kč |
| 3. | k.ú. Smědeč | Oprava rybníků ve Smědči a Smědečku | 1 000 000,-- Kč |
| 4. | Ktišský rybník | Sociální zařízení a zázemí pro občerstvení Ktišský rybník | 2 000 000,-- Kč |
| 5. | rybník Dobročkov | Sociální zařízení a zázemí pro občerstvení rybník Dobročkov | 2 000 000,-- Kč |
| 6. | Rekreační rybníky Ktiš a Dobročkov | Sportovní zázemí rybníka Ktiš a rybník Dobročkov | 1 000 000,-- Kč |
| 7. | Rekreační rybníky Ktiš a Dobročkov | Lavičky, stoly, odpadkové koše, kolostavy, informační tabule atd. | 2 500 000,-- Kč |
| Celková cena za demolice objektů | | | 10 600 000,-- Kč |

Obec Ktiš je vlastníkem uvedených rybníčků, rybníků a pozemků, které dříve byly rybníky. Po povodních v roce 2006 a 2009 byl úplně vypuštěn rybník Dobročkov u kterého došlo k protržení hráze a od té doby zarůstá náletovými dřevinami a voda volně odtéká do Křemežského potoka. Návesní rybníky v Tisovce, Smědči a Smědečku dříve sloužily jako požární nádrže a to hlavně z toho důvodu, že zde obec Ktiš nemá ve vlastnictví, ani nespravuje vodovodní řád a tudíž tu nejsou ani hydranty. Návesní rybník v Tisovce je zhruba ze 2/3 zarostlý travou a rákosím. V současné době zpracovává obec Ktiš PD na jeho rekonstrukci. Návesní rybník ve Smědečku je „nebeským“ rybníkem se stojatou vodou. Nicméně v současné době je též vypuštěný a zarostlý náletem a rákosím. Rybník ve Smědči má protrženou hráz. Jedná se o kaskádu rybníku, kdy 2 z nich vlastní Rybářství Nové Hrady a 1 je ve vlastnictví obce. I v tomto případě je pro kaskádu schopnost rybníků provést opravu hráze, odbahnění a celkovou rekonstrukci včetně okolí rybníka. Kromě Ktišského rybníka, který byl zrekonstruován v roce 2010 je nutné provést opravy hrází všech rybníků včetně jejich odbahnění a celkovou úpravu okolí rybníků tak, aby byly plně funkční ať už jako požární nádrže pro odlehle vesnice či jako sportovní rybníky pro zadržení vody ve volné krajině.



Hřbitov, hřbitovní zeď, kapličky a sakrální stavby

| | | | |
|----------------------|---|--|------------------------|
| 1. | Hřbitov Ktiš | Úprava plochy a rekonstrukce historických náhrobků | 6 000 000,-- Kč |
| 2. | Hřbitovní zeď a márnice | Celková rekonstrukce hřbitovní zdi a márnice | 4 000 000,-- Kč |
| 3. | Kapličky a další sakrální stavby v obci Ktiš a jejích osadách | Celková oprava kapliček, křížů a božích mik | 500 000,-- Kč |
| Celková rekonstrukce | | | 5 500 000,-- Kč |

V obci Ktiš jsou 2 hřbitovy. 1 historicky okolo kostela sv. Bartoloměje a 2. na okraji obce Ktiš pod farou. O hřbitovy se stará obec Ktiš a ty prošly za posledních 30 let úpravou, která byla ve finančních možnostech obce. Na celkovou rekonstrukci zdi okolo hřbitovů, které jsou složeny z kamene a cihel nemá obec Ktiš dostatek fin. prostředků. O historické náhrobky, které již nemají vlastníka (odsun Němců) se stará historický spolek Bartoloměj a to zcela bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu. Aby byl hřbitov do budoucna funkční a nemuseli jsme se za něj stydět, je třeba investovat do objektu nemalé finanční prostředky, odhadem do 10 000 000,-- Kč. V obcích jsou historicky postavené kapličky – poutní místa. Leckde jsou tyto kapličky už ve stavu, kdy jen odhadujeme jejich původní vzhled. I proto bychom rádi opravili tyto kapličky včetně křížů a božích muk, tak aby se do nich nemuselo další léta investovat. Kapličky a boží muka jsou tradičně vyhledávanými objekty turisty, kteří náš region navštěvují.



ZTV pro výstavbu RD

| ZTV pro výstavbu RD | | | |
|---|---|-----------|-------------------------|
| 1. | Výstavba ZTV na pozemku p.č. 448/3 | k.ú, Ktiš | 20 000 000,-- Kč |
| 2. | Výstavba ZTV na pozemku p.č. 594/1 – Pazderna | k.ú. Ktiš | 10 000 000,-- Kč |
| Celková investice | | | 30 000 000,-- Kč |
| <p>Obec Ktiš je vlastníkem pozemků, které máme v územním plánu vedené jako pozemky k zastavění rodinnými domky. K tomu, abychom tyto pozemky ke stavbám mohli nabídnout budoucím vlastníkům rodinných domků, je nutné tyto pozemky zasíťovat vodovodní a kanalizačním páteřovým rozvodem, lampami veřejného osvětlení. Je nutné vybudovat přístupovou komunikaci k jednotlivým pozemkům a vybudovat veřejné osvětlení okolo přístupové komunikace. K jednotlivým parcelám pak zřídit elektro přípojky. Na pozemku 448/3 by mohlo být zrealizováno 6-8 stavebních pozemků a na pozemku 594/1 pak 4 stavební pozemky.</p> | | | |



Kamerový systém v obci Ktiš a jejích osadách a bezpečnostní prvky – měřiče rychlosti a retardéry

| | | | |
|-------------------|--------------------|--|-------------------------|
| 1. | Kamerový systém | Kamerový systém v obci Ktiš a jejích osadách | 600 000,-- Kč |
| 2. | Bezpečnostní prvky | Měřiče rychlosti a další bezpečnostní prvky v obci Ktiš a jejích osadách | 5 000 000,-- Kč |
| 3. | Dopravní značení | Montáž dopravního značení v obci Ktiš a jejích osadách | 500 000,-- Kč |
| Celková investice | | | 20 000 000,-- Kč |

Obec Ktiš má v současné době 8 částí obce s tím, že dopravní značení bylo rekonstruováno naposledy zhruba před 15-ti lety. Od té doby byla rozšířena zastavitelná území jednotlivých obcí, ale dopravní značení zůstalo na místě původního. Je nutné přemístění značek s tím, že tyto značky jsou již staré a vybledlé a proto je nutná jejich výměna. Zároveň žijeme v době, kdy na našich komunikacích jezdí čím dál tím více dopravních prostředků a ze zkušenosti víme, že velká většina řidičů nerespektuje omezenou rychlost v uzavřených obcích. Proto jsme dospěli k závěru, že je nutné chránit naše občany a především děti a nainstalovat bezpečnostní prvky od měřičů rychlosti počínaje až po retardéry konče. Pak budeme moci říci, že jsme pro naše hosty bezpečnou obcí.



Sportovní zázemí pro veřejnost v obci Ktiš a jejích osadách

| | | | |
|-------------------|---|--|-------------------------|
| 1. | Sportoviště, hřiště – obec Ktiš, Smědeč, Březovík, Tisovka, rybník Ktiš | Sportovní zařízení s prvky a vybavením | 20 000 000,-- Kč |
| Celková investice | | | 20 000 000,-- Kč |

Obec Ktiš čítá 568 obyvatel a z toho je zhruba 95 dětí. Vzhledem k tomu, že máme priority v budování infrastruktury, nepodařilo se nám postavit v jednotlivých částech obce zařízení v využití volného času dětí, mládeže i seniorů. Rádi bychom tuto skutečnost napravili a pro naši nastupující generaci vytvořili podmínky pro využití volného času, tak, aby potomci nemuseli sedět u televizorů a počítačů. K tomu máme k dispozici veřejná prostranství či další plochy jak v obci Ktiš, tak i v jejích částech. V obci Ktiš i jejích osadách je nedostatek prvků určených k hraní si dětí, provozování rekreačního sportu pro děti i dospělé. Vybudování dětského hřiště či herních prvků pro dospělé - rybník Ktiš, škola a školka, Tisovka, Březovík, Smědeč. Zároveň je nutné myslet na to, aby v obci Ktiš a jejích osadách bylo možné vybudovat sportovní zázemí k provozování rekreačního sportu- tenis, nohejbal, volejbal, košíková atd.



Strojní vybavení technických služeb a lesního hospodářství

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--|-------------------------|
| 1. | Technické služby obce | Vybavení na celoroční údržbu místních komunikací na veřejných prostranstvích | 6 000 000,-- Kč |
| 2. | Lesní hospodářství | Zakoupení traktoru s lesní nástavbou, kontejnerový nosič za traktor, štěpkovač, poloautomatický štípač | 4 000 000,-- Kč |
| 3. | Ovocný sad Ktiš | Údržba zeleně, ozdravění stromů a výstavba sušárny na ovoce | 6 000 000,-- Kč |
| Celková investice | | | 16 000 000,-- Kč |

Obec Ktiš je vlastníkem 300 hektarů lesních porostů a cca 200 hektarů luk, trvalých travních ploch a 26 hektarů návsí a další zeleně včetně ovocných sadů, která jsou veřejným prostranstvím. Na údržbu lesních porostů včetně lesních cest a na údržbu zeleně a veřejných prostranstvích chybí obci Ktiš základní technické vybavení od traktoru počínaje až po malé motorové sekačky konče. Vše řešíme dílčím nákupem malých strojů, se kterými pak pracují zaměstnanci obce. Pokud bychom chtěli zlepšit hospodaření v našich lesích a tím i konečné zpracování dřevní hmoty např. na palivové dřevo do domácností, museli bychom zakoupit z obecního rozpočtu stroje, na které nám však nezůstávají finanční prostředky. Máme k dispozici objekty, ve kterých bychom mohli stroje parkovat a skladovat.. Máme též k dispozici auto na svoz bio odpadu, ale chybí nám stroje na sečení a nakládání trávy. Jsme vlastníky 1,5 hektaru rozlehlého ovocného sadu s původními ovocnými stromy o které se dlouhodobě staráme, ale ovoce z tohoto sadu zůstává na místě, neboť není v našich silách sad posíct ručními motorovými sekačkami a stromy ořezávat a ozdravovat ručními pilkami. V ovocném sadu by pak bylo možné zrealizovat stavbu malé sušárny ovoce a to pak nabídnout jako Ktišský produkt ke konzumaci.



Projektové dokumentace k uvedeným investičním akcím či opravám

| | | | |
|-------------------|---|------------------------|------------------------|
| 1. | Investiční akce a opravy – Ktiš a její osady | Projektové dokumentace | 4 000 000,-- Kč |
| Celková investice | | | 4 000 000,-- Kč |

Zpracování projektové dokumentace k výše uvedeným akcím v obci Ktiš a jejích osadách. Projektové dokumentace vypracovat včetně všech vyjádření dotčených orgánů včetně stavebního povolení nebo územního rozhodnutí či dokladu o tom, že stavba či rekonstrukce nevyžaduje stavební povolení ani územní rozhodnutí. Obci v současné době chybí takové projektové dokumentace na podkladě kterých by mohla obec žádat o finanční prostředky v rámci jednotlivých dotačních programů. Téměř u všech dotačních programů je podmínkou vydané stavební povolení nebo rozhodnutí stavebního úřadu ORP, že plánovaná oprava či rekonstrukce nevyžaduje stavební povolení či územní rozhodnutí.



3. RESUMÉ- PRIORITYNÍ OBLASTI POV DO ROKU 2026

Infrastruktura a životní prostředí

Cíl : Zlepšení stavu dopravní a technické infrastruktury

Opatření 1) Dopravní infrastruktura

- Aktualizace pasportu dopravního značení a pasportu MK
- Rozvoj dopravní infrastruktury

Opatření 2) Dopravní obslužnost a místní dopravní infrastruktura

- Rekonstrukce a oprava autobusových zastávek
- Zabezpečení maximální dopravní obslužnosti

Opatření 3) Infrastruktura pro pěší a cyklistickou dopravu

- Zlepšení stavu místních komunikací a chodníků v obci i místních částech pro zvýšení bezpečnosti chodců, cyklistů a bezbariérovosti (smíšený provoz)
- Budování komunikací pro pěší a cyklisty s cílem zabezpečit bezpečnost občanů
- Obnova lesních a polních cest
- Údržba a oprava cyklostezek
- Umístění informačních stojanů, map a mobiliářů

Opatření 4) Rekonstrukce, opravy a budování obecní infrastruktury

- Výstavba, rekonstrukce a opravy vodovodů
- Výstavba a oprava kanalizace, čištění splaškových vod
- Příprava na výstavbu ČOV – vykoupení pozemků, zpracování PD atd.
- Posilující vrt Ktiš a vrty na podzemní vodu Březovík a Tisovka



Opatření 5) Péče o životní prostředí

- Budování a úprava veřejného prostranství a parků
- Odstranění černých skládek
- Obnova a údržba sběrných míst ve všech osadách
- Zlepšení třídění odpadu včetně bioodpadu, výstavba nového sběrného dvora
- Podpora zavádění obnovitelných zdrojů energie
- Nákup komunální techniky
- Výsadba a péče o zeleň
- Nákup a údržba techniky k údržbě zeleně, krajiny, veřejných a lesních ploch
- Budování, odbahnění a opravy obecních rybníků včetně požárních nádrží
- Péče o vodní plochy a vodní toky

Občanská vybavenost a služby

Cíl 2: Zlepšit občanské vybavenosti

Opatření 1) Obnova a udržování atraktivního vzhledu obce

- Rekonstrukce a opravy obecních budov
- Rekonstrukce a opravy MŠ
- Rekonstrukce a opravy obecního úřadu
- Opravy hasičských zbrojnic
- Rekonstrukce a opravy veřejného osvětlení a obecního rozhlasu
- Podpora budování inženýrských sítí pro výstavbu rodinných domů

Opatření 2) Územní plán obce Ktiš a jejích osad

- Aktualizace územního plánu

Cestovní ruch, památky, kultura

Cíl.3: Zajistit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu



Opatření 1) Podpora rozvoje cestovního ruchu

- Podpora a vznik ubytovacích míst pro cestovní ruch
- Rozvoj a modernizace veřejného tábořiště
- Budováním místních turistických stezek
- Začlenění kulturních a společenských akcí do regionálních programů, propagace obce
- Rozšíření nabídky a propagace cestovního ruchu
- Rozvoj území u Ktišského rybníka pro volnočasové aktivity
- Sociální vybavení u Ktišského rybníka

Opatření 2) Zlepšení podmínek pro turistiku a cykloturistiku

- Podpora výstavbu cyklistických stezek v návaznosti na regionální cyklotrasy
- Vznik, obnova a údržba informačních tabulí a oddechových míst
- Vznik, obnova a údržba naučných stezek
- Značení pěších a cyklistických stezek

Opatření 3) Rehabilitace kronikářství a knihovnictví

- Podpora vedení obecní kroniky
- Podpora obecní knihovny včetně počítačového vybavení

Opatření 4) Podpora kulturních a společenských akcí

- Podpora spolkové činnosti a osadních výborů
- Navázání zahraničního partnerství
- Pořádání kulturních akcí pro všechny věkové kategorie
- Pořádání obecního plesu, tanečních zábav a diskoték
- Vydávání zpravodaje a dodávání jeho výtisků do všech domácností
- Spolupráce s regionálním tiskem a tím zlepšení propagaci dění v obci
- Aktualizace internetových stránek obce
- Zajišťování účasti představitelů obce při oslavách životních jubileí občanů
- Zajišťování vítání nově narozených občánků do života



Opatření 5) Ochrana cenných a kulturních památek

- Oprava kapliček, údržba božích muk a křížků
- Oprava historických fasád
- Oprava hřbitova a márnice
- Oprava zvonů

Kvalita služeb, ekonomika a sport

Cíl : Podporovat sportovní a volnočasové aktivity

Opatření 1) Výstavba a údržba sportovní infrastruktury

- Vybudování, rekonstrukce a obnova sportovních hřišť
- Vybudování, rekonstrukce a obnova dětských hřišť

Opatření 2) Podpora využití volného času

- Podpora mimoškolních aktivit dětí, mládeže
- Podpora aktivit pro dospělé a seniory
- Sportovní akce a turnaje
- Podpora občanských spolků a organizací při pořádání tradičních společenských a kulturních akcí
- Společné slavení státních a jiných svátků
- Nabídka a zabezpečení vzdělávacích programů pro občany
- Podpora programu celoživotního vzdělávání
- Rozvoj a podpora knihoven včetně internetu v knihovnách
- Pořádání setkání důchodců

Opatření 3) Zvýšení obecních příjmů

- Pronájem reklamních ploch
- Sponzorování akcí podnikateli v obci
- Zpracování a podání žádostí o dotace a granty



4. ZÁVĚR

Místní program obnovy obce Ktiš do roku 2018, je strategickým programovým dokumentem, který představuje a formuluje základní směry rozvoje obce a fungování v návaznosti na rozvoj celého regionu. Je to střednědobý až dlouhodobý plán připravený na základě analýzy současného stavu, plánu zastupitelstva obce a námětů spoluobčanů. Plán rozvoje obce Ktiš vychází z analýzy současného stavu, tj. zhodnocení silných a slabých stránek obce a jejích rozvojových příležitostí, jakož i identifikace existujících rizik. Tento dokument je důležitým nástrojem řízení obce, k jeho cílům, záměrům a prioritám bude přihlíženo při plánování investičních akcí a při sestavování ročních rozpočtů obce. Zpracovaný plán rozvoje by měl být „živým“ dokumentem, který bude porovnáván s reálnými možnostmi obce a se zřetelem k nim průběžně aktualizován. Jedním z cílů tohoto plánu rozvoje je příprava nového územního plánu, který bude vycházet z tohoto strategického plánu jako nadřazeného dokumentu.

Snahou a cílem zastupitelstva je vytvořit moderní a fungující obec s životním stylem blízkí se charakteru venkova.



V Ktiši dne

podpis starostky