

Program rozvoje obce Sedlec

na období 2016 - 2022



Únor 2016

OBSAH

ÚVOD.....	4
ANALYTICKÁ ČÁST	5
A.1 Charakteristika obce.....	5
1. Území	5
2. Obyvatelstvo	7
3. Sociální situace v obci	8
4. Spolková, osvětová a informační činnost, kultura, sport, volnočasové aktivity	8
5. Hospodářství	11
6. Trh práce	16
7. Infrastruktura	17
8. Dopravní infrastruktura	19
9. Dopravní obslužnost	20
10. Bydlení	21
11. Školství a vzdělávání	22
12. Zdravotnictví	22
13. Sociální péče	23
14. Životní prostředí.....	23
15. Správa obce	25
16. Bezpečnost.....	27
17. Vnější vztahy a vazby obce	29
A.2 Východiska pro návrhovou část	30
B. Návrhová část	32
B.1 Strategická vize.....	32
B.2 Opatření a aktivity	33
B.3 Podpora realizace programu.....	35
Příloha č. 1 Akční plán naplňování strategie rozvoje obce	36

Použité zkratky

ČOV	Čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DPS	Dům s pečovatelskou službou
EU	Evropská unie
IROP	Integrovaný regionální operační program
MAS	Místní akční skupina

MK	Místní komunikace
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MŠ	Mateřská škola
MŠMT	Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
MZe	Ministerstvo zemědělství
OPŽP	Operační program Životní prostředí
ORP	Obec s rozšířenou působností
OSSZ	Okresní správa sociálního zabezpečení
OÚ	Obecní úřad
POV	Program obnovy venkova
PRO	Program rozvoje obce
SDH	Sbor dobrovolných hasičů
SFDI	Státní fond dopravní infrastruktury
SLBD	Sčítání lidu, bytů a domů
SP	Stavební povolení
ÚO	Územní obvod
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VO	Veřejné osvětlení

ÚVOD

V úvodu je popsán **účel a smysl dokumentu, a také způsob jeho vzniku** – kdy byl vytvářen, na jaké období, jaké subjekty se na jeho tvorbě podílely, jak probíhal proces zpracování a další informace týkající se vzniku dokumentu.

Základním plánovacím dokumentem obce, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích, **je program rozvoje obce**. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce. Program rozvoje obce formuluje představy o budoucnosti obce a navrhuje způsoby, jak těchto představ dosáhnout. Smyslem tvorby bylo na základě popsání situace v obci, názorů občanů a diskuse pracovní skupiny formulovat představy o budoucnosti obce včetně navržení aktivit, které pomůžou tyto představy dosáhnout.

Program rozvoje obce vznikl od října 2015 do konce ledna 2016 subdodavatelsky na základě smlouvy o dílo. Byla ustanovena pracovní skupina, která se scházela nad dílčími výstupy projektu, a jednotliví členové rovněž zasílali své připomínky v průběhu zpracování dokumentu. Pracovní verze dokumentu byla nejprve veřejně představena na jednání zastupitelstva v prosinci 2015 a následně vyvěšena na stránkách obce s výzvou k připomínkování ze strany veřejnosti. Návazně na program rozvoje obce byl zpracován akční plán pro rok 2016.

Hlavním řešitelem za obec byl starosta Ing. Jaroslav Houba, CSc., další členové realizačního týmu byli Milan Pešek, PhDr. Daša Bastlová, Jan Šindelář, Martin Vondrášek, Monika Žáčková.

Za přípravu analytických a strategických podkladů a koordinaci přípravy dokumentu zodpovídal externě Ing. Martin Rybář.

Dokument Program rozvoje obce Sedlec na období let 2016 – 2022 byl zpracován díky projektu „Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí“ (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), jehož nositelem bylo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Program rozvoje obce byl schválen zastupitelstvem obce dne 14. 3. 2016, usnesením č. 1/2016, bod 1 Program rozvoje obce Sedlec na období 2016 - 2022.

ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 CHARAKTERISTIKA OBCE

Charakteristika (profil) obce soustřeďuje základní fakta o obci a obsahuje komplexní zhodnocení situace v obci, charakteristiku stavu a vývoje jednotlivých oblastí života obce. Klade důraz na zachycení hlavních předností a rozvojových problémů obce a jejich příčin.

1. Území

- *umístění obce v rámci ČR, kraje, ORP*
- *katastry a části obce, velikost území obce*
- *vzdálenosti do spádových sídel*
- *ráz krajiny v okolí obce: způsob využívání krajiny, významné přírodní útvary, vodní toky na území obce, velkoplošná ochrana přírody, ochranná pásma apod.*
- *základní historické souvislosti obce ovlivňující současnou situaci obce*

Obec Sedlec se nachází 14 km západním směrem od krajského města České Budějovice na páteřním tahu I/20 (E 49). Obec je členem mikroregionu Blata, který v současné době zahrnuje obce Čejkovice, Dívčice, Dříteň, Hlavatce, Mydlovary, Olešník, Pištín, Sedlec, Zahájí a města Hluboká nad Vltavou a Zliv. Obec Sedlec má celkem pět místních částí Sedlec, Lékařova Lhota, Plástovice, Vihlavy, Malé Chrástany. Obec je k počtu obyvatel katastrálně rozlehlá a rozkládá se na 2025 ha.



Obrázek 1 Situační mapka místních částí obce Sedlec

Obec leží v nadmořské výšce kolem 400 m. n. m. Jde o oblast dlouhodobě intenzivně zemědělsky obhospodařovanou s dobře obdělátnými velkými zcelenými lány, kde převažuje družstevní hospodaření. V katastru se nenacházejí rozsáhlejší lesní porosty. Hospodářsky a ekologicky významná je soustava rybníků (Volešek, Vlhavský, Knížecí). Sektor zemědělství je významným zdrojem pracovních příležitostí a pro ekonomickou a sociální stabilitu obce je velmi důležitý. Katastr obce neleží na území velkoplošného území se zvýšenou ochranou životního prostředí.

Venkovská kulturní krajina tzv. Zbudovských Blat se nachází v rovinatém řídce osídleném terénu s řadou menších venkovských sídel se zachovalou architekturou selského baroka. Regionem prochází řada cyklotras a pěších tras. V blízkosti obce se nacházejí nadregionálně významné cíle cestovního ruchu (Hluboká nad Vltavou, Holašovice, České Budějovice a další). Atraktivita regionu jako turistické destinace přispěla částečně k diverzifikaci ekonomické základny a přispívá k ekonomické stabilitě obce.

Katastrem obce přímo prochází velmi frekventovaná silnice první třídy I/20 směrem z Českých Budějovic (14 km) na Písek (32 km), Strakonice (38 km), Prachatice (28 km) a Plzeň (117 km), která se v katastru obce kříží komunikací II/122 ze směru od Bechyně (35 km) a Týna nad Vltavou (24 km) na Netolice (9 km) a Lhenice (17 km). Regionálně významným centrem je město Zliv (9 km). Regionem v blízkosti obce prochází železniční trať z Českých Budějovic směrem na Plzeň (Zliv, Dívčice). Dobrá dopravní dostupnost a blízkost Českých Budějovic jsou silnou stránkou obce.

Tabulka 1 Struktura účelu využití území obce

Základní výměry území obce		
Celková plocha území obce	2 025,79	[ha]
<i>Výměra orné půdy</i>	908,65	[ha]
<i>Výměra chmelnic</i>	0	[ha]
<i>Výměra vinic</i>	0	[ha]
<i>Výměra zahrad</i>	13,77	[ha]
<i>Výměra ovocných sadů</i>	0	[ha]
<i>Výměra trvalých travních porostů</i>	474,78	[ha]
Výměra zemědělské půdy celkem	1 397,20	[ha]
Výměra lesní půdy	75,15	[ha]
Výměra vodních ploch	427,75	[ha]
Výměra zastavěných ploch	18,89	[ha]
Výměra ostatních ploch	106,81	[ha]

Zdroj: ČSÚ 2014

Katastr obce svou výměrou 2 025,79 ha je poměrně rozsáhlý a hustota osídlení 24 obyvatel na km² je mimořádně nízká ve srovnání s krajským průměrem 63,4 obyvatel a celorepublikovým 133,6 obyvatel na km². Výměra orné půdy tvoří 44 % veškerých ploch. Výměra rybníků činí 21 % a luk 23 %.

2. Obyvatelstvo

Demografická situace

- počet obyvatel a jeho vývoj v obci (v částech obce)
- pohyb obyvatel – počty narozených a zemřelých, přistěhovalých a vystěhovalých
- věkové složení obyvatel (zejména podíly seniorů a dětí)
- předpokládaný vývoj zastoupení dětí a seniorů
- vzdělanostní struktura obyvatel

Počet obyvatel obce se zásadním způsobem snížil na začátku 20. století v souvislosti s industrializací a odchodem obyvatel do měst. Od 50. let se situace stabilizovala, přes pokles trvající do 80. let 20. století, kdy dosáhl svého minima, počet obyvatel opět rostl a momentálně kolísá okolo 500 obyvatel.

Oproti řadě obcí a měst není demografická situace obce kritická. Index stáří je oproti průměru kraje a ČR poměrně nízký. V roce 2014 bylo v České republice 17,4 % obyvatel starších 65 let, v případě Horní Plané činí tento podíl 19 %. Příznivá situace je způsobena velkým počtem dětí do 14 let věku, který činí 17,9 %, průměr ČR je na úrovni 15 %, průměr Jihočeského kraje činí 15,2 %. Počet narozených a počet zemřelých je v poslední době téměř vyrovnaný. Stav populace spíše ovlivňuje migrace.

Tabulka 2 – Demografický vývoj obce Sedlec

Demografický vývoj								
Letopočet	1910	1950	1980	2010	2011	2012	2013	2014
Počet obyvatel	913	575	377	501	479	480	477	486
Počet obyvatel ve věku 0 až 14 let				84	78	84	83	87
Počet obyvatel ve věku 15-59 muži				149	142	138	141	141
Počet obyvatel ve věku 15-59 ženy				152	142	139	133	139
Počet obyvatel ve věku 60-64 muži				12	11	10	6	7
Počet obyvatel ve věku 60-64 let ženy				20	23	20	21	18
Počet obyvatel nad 65 let				84	83	89	93	94
Saldo migrace				1	- 2	3	- 3	9
Celkový přírůstek				0	- 6	1	- 3	9
Index stáří (15/65)				100,00	106,41	105,95	112,05	108,05

Zdroj: ČSÚ, 2015

Vzdělanostní struktura

Vezmeme-li jako základní statistický ukazatel úrovně vzdělanosti podíl obyvatel ve věku 15 a více let, kteří mají úplné střední vzdělání (s maturitou) nebo některý z vyšších stupňů vzdělání, patří ORP České Budějovice mezi regiony s vyšší úrovní dosaženého vzdělání než je průměr ČR. Dle SLBD 2011 dosahuje tato hodnota úroveň 57 %, přičemž celostátní průměr je 43,6 %. Údaj je hodně ovlivněn městem České Budějovice, kde je vyšší koncentrace vysokoškolsky vzdělaných obyvatel. Obec Sedlec však z vyšší kvalifikace ve spádovém území statutárního města rovněž profituje. Stejný ukazatel vztažený přímo na obyvatelstvo obce činí 38,6 %.

Sedlec přímo ovlivňuje pouze proces předškolního vzdělávání jako zřizovatel mateřské školy. Základní vzdělání je dostupné v 10 km vzdálených Strýčicích (spádová ZŠ pro místní děti), nedalekých Netolicích (9 km), Zlivy (9 km), Hluboké nad Vltavou (15 km) či Českých Budějovicích. Nabídka středních a vysokých škol je s ohledem na blízkost Českých Budějovic dobrá. Pro zachování udržitelné kvality života konkrétně dostupnosti vzdělávání je nezbytné zachovat přiměřenou dopravní obslužnost obce. Za vzděláním mimo obec denně vyjíždí 59 dětí (dle SLBD 2011).

Prognóza

Obci Sedlec nehrozí v nejbližších letech s ohledem na vývoj populace výrazné snížení počtu obyvatel či ztráta ekonomické výkonnosti, i zde je patrná nižší porodnost v ročních věkových kategoriích 0 – 19 let věku. Pozitivním jevem je vysoký podíl dětí do 14 let na celkovém počtu obyvatel. Podpora pozitivní migrace mladých rodin s dětmi by měla dále přispět ke zdravé věkové struktuře v budoucnosti.

3. Sociální situace v obci

- *národnostní menšiny v obci*
- *výskyt/odhad počtu sociálně slabých obyvatel/skupin*
- *výskyt sociálně vyloučených lokalit, popis problémů*
- *problémy s uživateli návykových látek*

Na území obce se nevyskytují významné sociálně patologické jevy, které by výrazným způsobem zhoršovaly situaci a ohrožovaly sociální smír. Obec nemá větší problémy s chudobou, integrací, na jejím území se nevyskytují sociálně vyloučené lokality, nejsou vážnější problémy s konzumací návykových látek. Sociální situace, jako na celém území ČR, je zhoršována nízkou finanční gramotností sociálně slabších obyvatel a s tím spojeným zadlužováním.

Dle sčítání lidu se na území obce v roce 2011 vyskytovalo 7 obyvatel jiné národnosti, z toho 3 slovenské národnosti a 4 s ukrajinskou národností. Integrace cizinců nepůsobí v současné době obci žádné výraznější problémy.

4. Spolková, osvětová a informační činnost, kultura, sport, volnočasové aktivity

- *spolky v obci a profil jejich činností (včetně počtu členů celkem a členů do 18 let)*
- *podpora spolkové činnosti ze strany obce (prostory, finanční prostředky atd.)*
- *práce obce s mládeží a seniory*
- *významné akce pořádané v obci*
- *způsoby informování občanů*

Spolková činnost v obci je na standardní úrovni srovnatelných sídel. Sbor dobrovolných hasičů je zastoupen v každé místní části. Je zde rozvíjena umělecká zájmová činnost. Aktivní spolky na území obce uvádí následující přehled.

Zázemí občanských aktivit na území obce je pro daný rozsah činností registrovaných spolků vyhovující. Obec poskytuje pro potřeby spolkového života sportovní infrastrukturu a občanskou vybavenost ve vlastnictví obce (fotbalové hřiště, klubovny, hasičské zbrojnice viz tabulka č. 4). Obec rovněž každoročně přispívá na zájmovou činnost spolků částkou cca 290 000,- Kč.

Tabulka 3 – Spolková činnost na území obce

<i>Název</i>	<i>Obsah činnosti</i>	<i>Spolupráce s obcí</i>	<i>Příspěvek obce na činnost</i>	<i>Práce s dětmi</i>
Český červený kříž Sedlec	Osvětová činnost, zdravotvůda	Dětské dny, kulturní akce, zdravotvůda – přednášky	6 000,- Kč	ANO
Plástovický keramický spolek	Zájmová činnost pro děti i dospělé (dětský keramický kroužek, keramika v MŠ, keramický kroužek dospělých), kulturní činnost (keramické workshopy pro děti i dospělé, adventní dílna)	Obec poskytuje prostory pro činnost spolku a přispívá na činnost. Spolek se významně podílí na volnočasových aktivitách dětí a žen v obci, kulturní akce	13 000,- Kč	ANO
Honební společenstvo Kubata Sedlec	Myslivost	Obec poskytuje sportovní střelnici, kterou postupně zmodernizovala. Honební společenstvo ji využívá, rovněž zajišťuje její veřejný provoz, pořádání honů, sportovních akcí, ples	20 000,- Kč	NE
Rybářský spolek	Rybníky (Kozinec, Kartouzský) – revír	Děti i dospělí, rybářská klubovna	25 000,- Kč	ANO
SK Sedlec – fotbalový klub	Sportovní aktivity – fotbal, práce s dětmi a dorostem (mládežnické družstvo, příprava)	Obec poskytuje sportovní areál včetně zázemí. Spolek zajišťuje sportovní rekreační aktivity pro děti i dospělé	150 000,- Kč	ANO
Spolek stolního tenisu	Sportovní činnost, práce s dětmi a mládeží	Spolek svou činnost provozuje v objektu staré školy	0,- Kč	ANO
SDH	Spolky dobrovolných hasičů Lékařova Lhota, Malé Chrástany, Plástovice, Sedlec, Vihlavy	Zajištění protipožární ochrany a pomoc při živelných katastrofách, mužská a ženská sportovní družstva, zásahové jednotky, práce s dětmi a mládeží, kulturní akce	75 000,- Kč	ANO

Zdroj: Obecní úřad Sedlec

Z nabídky spolkových aktivit je zřejmé, že stávající nabídka zájmových činností dětí a mládeže na území obce je do značné míry postavena na činnosti aktivních spolků. S ohledem na riziko stárnutí populace jsou podmínky pro organizované zájmové aktivity dětí a mládeže zásadním parametrem, se kterým by obec Sedlec měla trvale pracovat. Distribuce nabídky zájmových aktivit dětí nemá na území obce ucelenou prezentaci např. formou samostatné sekce webových stránek.

Rozvinutá spolková činnost patří k silným stránkám obce. Roztříštěná a nedostatečně prezentovaná nabídka zájmových aktivit dětí a mládeže patří ke slabým stránkám. I s ohledem na stárnutí obyvatelstva je nutné trvale zlepšovat podmínky života mladým rodinám s dětmi, vytvářet a prezentovat navenek atraktivní nabídku životní úrovně zlepšující saldo migrace s důrazem na mladé rodiny s dětmi (viz kapitola 2. Obyvatelstvo).

Spolky na území obce často využívají zázemí poskytnuté obcí Sedlec. Některé objekty vyžadují celkovou či částečnou rekonstrukci, případně zlepšení vybavenosti (tabulka č. 4).

Tabulka 4 Vybavenost obce pro spolkovou činnost

Místní část	Objekt	Spolková činnost	Stavebně technický stav, vybavenost
Lékařova Lhota	Sportovní střelnice	Honební společenstvo Kubata Sedlec	Technická infrastruktura střelnice vyhovující, chybí zázemí, sklad, sociální zařízení
	Hasičská zbrojnice	SDH Lékařova Lhota	Vyžaduje rekonstrukci
	Víceúčelové hřiště	Spolková místnost	Nové
Plástovice	Plástovice č.p. 32	Keramika, spolková činnost	Částečně rekonstruováno, chybí dokončit rekonstrukci a vybavit interiér
	Informační centrum Plástovice č. p. 9	Výstavní prostory, zázemí kulturních akcí	Nově rekonstruováno
	Hasičská zbrojnice	SDH Plástovice	Nově opraveno
	Obecní knihovna	Plástovice č.p. 32	Objekt č.p. 32 i vybavení je zastaralé, nevyhovující
Sedlec	Sportovní areál – provozovatel TJ Sedlec	Sportovní aktivity - fotbal (klubovna, šatny, sociální zázemí, mladší a starší příprava, muži A, B)	Moderní fotbalové hřiště s přírodním trávníkem + tréninkové hřiště, zavlažování, osvětlení
	Hasičská zbrojnice	SDH Sedlec, Český červený kříž	Nově rekonstruovaná
	Rybářská klubovna	Rybářský spolek	Nutná rekonstrukce
	Objekt staré školy	3 bývalé třídy, tělocvična, stolní tenis, taneční kroužky, cvičení dětí	V návrhu oprava fasády, interiér rekonstruován
	Obecní knihovna	OU Sedlec	Objekt OU i vybavení je zastaralé, nevyhovující
Malé Chrášťany	Bývalá kovárna	Spolková místnost, myslivecká chata, informační centrum	Momentálně probíhá celková rekonstrukce objektu
	Hasičská zbrojnice	SDH Malé Chrášťany	Vyžaduje kompletní rekonstrukci
Vihlavy	Klubovna	Spolková místnost, informační centrum	Vyžaduje kompletní rekonstrukci
	Hasičská zbrojnice	SDH Vihlavy	Vyžaduje částečnou rekonstrukci

Občané jsou o činnosti spolků informováni prostřednictvím internetu – webové stránky obce www.sedlec.eu a rovněž se rozjíždí informování prostřednictvím SMS. Pro potřeby informovanosti by bylo vhodné zavést obecní rozhlas.

5. Hospodářství

- *charakter hospodářství v obci*
- *struktura podnikatelských subjektů působících v obci (velikostní – zaměstnavatelé do 10 zaměstnanců, 10–49, 50–249, nad 250; odvětvová)*
- *charakteristika klíčových subjektů*
- *spolupráce obce s podnikateli, podpora podnikání*
- *plochy pro podnikání (k dispozici, poptávka)*
- *potřeby podnikatelů*
- *charakter zemědělské výroby v obci*
- *pozemkové úpravy v obci*
- *komerční služby v obci*
- *chybějící komerční služby v obci*
- *atraktivita cestovního ruchu (přírodní, kulturní), turistické cíle*
- *počet návštěvníků (odhadem, počet vstupenek u hlavních atraktivit)*
- *turistická infrastruktura (ubytování a stravování – kapacita, půjčovny, infocentra apod.)*

Ekonomická situace

Ekonomická situace obce Sedlec je do značné míry determinovaná polohou ve spádovém území města České Budějovice, které představuje zdroj služeb, pracovních příležitostí, vzdělávání. S tím souvisí nižší rozvinutost některých sektorů přímo v obci Sedlec, které se koncentrují v sídlech s širší ekonomickou a zaměstnaneckou základnou.

Tabulka 5 Struktura ekonomické základny obce I

Odvětvová struktura ekonomické základny				
	2010		2014	
	celkem	aktivní	celkem	Aktivní
Zemědělství, lesnictví, rybářství	5	4	4	3
Průmysl	10	6	10	7
Stavebnictví	12	7	15	11
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	9	2	11	5
Doprava a skladování	12	10	10	9
Ubytování, stravování a pohostinství	7	4	9	5
Informační a komunikační činnosti	2	2	1	1
Peněžnictví a pojišťovnictví	2	2	7	5
Činnosti v oblasti nemovitostí	1	1	3	3
Profesní, vědecké a technické činnosti	7	4	7	5
Administrativní a podpůrné činnosti	4	3	3	2
Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	5	3	6	3
Vzdělávání	1	1	2	2
Zdravotní a sociální péče	1	1	1	1
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	4	2	6	4
Ostatní činnosti	8	3	6	3

Zdroj: ČSÚ, 2015

Z výše uvedeného přehledu je patrné, že stav ekonomické činnosti na území obce je poměrně stabilní a mírně rostoucí. Mezi porovnávanými roky se zvýšil celkový počet aktivních ekonomických subjektů z 55 na 69. Došlo k výraznějšímu nárůstu počtu subjektů ve stavebnictví, k rozvoji v oblasti velkoobchodu, maloobchodu a údržby a oprav motorových vozidel. Výrazněji rovněž vzrostl počet subjektů v oblasti ubytování a stravování. Dále došlo ke zlepšení v oblasti nadstavbových oborů v terciární sféře (peněžnictví a pojišťovnictví, činnosti v oblasti nemovitostí, kulturní, zábavní a rekreační činnosti).

Došlo naopak k poklesu počtu subjektů v oblasti zemědělství, které je stále významným zaměstnavatelem na území obce. Nižší diverzifikace tohoto odvětví může představovat riziko v případě dominantního postavení jediného subjektu, pokud ten by se dostal do ekonomických potíží.

Při srovnání aktivních subjektů s jinou obdobně velkou obcí na území ORP České Budějovice, konkrétně Dívčicemi (547 obyvatel), lze konstatovat, že Sedlec vykazuje při přepočtu na jednoho obyvatele menší počet subjektů (a z toho odvozenou nižší rozvinutost daného sektoru) v oblasti zemědělství, průmyslu a obchodu. Naopak počet subjektů v oblasti stavebnictví, v dopravě a pohostinství prokazuje lepší rozvinutost v obci Sedlec. Obec Sedlec je na tom při přepočtu na obyvatele lépe rovněž v oblasti vzdělávání, zdravotní péče a kultury.

Tabulka 6 Struktura ekonomické základny obce II

Struktura ekonomické základny dle velikosti podniku	
Počet podnik. subjektů bez zaměstnanců	39
Počet podnik. subjektů s 1-9 zaměstnanci	14
Počet podnik. subjektů s 10 - 19 zaměstnanci	1
Počet podnik. subjektů s 20 - 49 zaměstnanci	0
Počet podnik. subjektů s 50 - 99 zaměstnanci	0
Počet podnik. subjektů se 100 a více zaměstnanci	2

Zdroj: ČSÚ, 2015

Jak dokládá výše uvedená tabulka, na území obce se nacházejí převážně podniky s méně jak 10 zaměstnanci. Ekonomická základna je kromě menších společností do 10 zaměstnanců tvořena dvěma ekonomickými subjekty, které lze z pohledu zaměstnanosti označit za dominantní se 100 a více zaměstnanci. Jejich případné ekonomické problémy mohou zásadním způsobem destabilizovat místní ekonomiku s dopady na sociální situaci obyvatel.

Klíčové ekonomické subjekty (hlavní zaměstnavatelé)

Jako významné zaměstnavatele lze označit následující podnikatelské subjekty:

Tabulka 7 Významní zaměstnavatelé

Název, sídlo	IČ:	Předmět činnosti	Kategorie
Zemědělské obchodní družstvo Blata	00109657	Rostlinná a živočišná výroba	100 - 199 zaměstnanců
ŠINDELÁŘ SPEDITION s.r.o.	26024641	Silniční nákladní doprava a další	200 - 249 zaměstnanců

Zdroj: Administrativní registr ekonomických subjektů

Významně je v obci zastoupen sektor dopravy a zemědělství, větší počet menších subjektů je v oblastech drobné výroby, stavebnictví. Významná je zaměstnanost v pohostinství.

Spolupráce obce s podnikateli, podpora podnikání, plochy pro podnikání

Obec Sedlec zásadním způsobem ovlivňuje podmínky pro podnikání na svém území:

Zajišťuje řadu ekonomických aktivit v rámci výkonu veřejné správy a správy svého majetku. Zajišťuje řadu veřejných služeb, které jsou pro výkon podnikání důležité.

Významnou roli hraje obec v oblasti cestovního ruchu, který je pro stabilitu a především budoucí rozvoj ekonomické základny zásadní. Obec provozuje Informační centrum Plástovice, přímo vytváří nabídku nebo alespoň přispívá na převážnou část kulturní a sportovní nabídky na území obce, spravuje sportovně rekreační vybavenost (fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště), potencionálně vytváří marketingové produkty cestovního ruchu a prezentuje prostřednictvím médií, internetu a dalších médií nabídku destinace.

Obec vytváří územním plánem definované plochy vhodné pro podnikání, které uvádí následující tabulkový přehled.

Tabulka 8 – Plochy pro výrobu a skladování na území obce - greenfields

<i>Místní část</i>	<i>Označení plochy (územní plán)</i>	<i>Způsob využití (územní plán)</i>	<i>Výměra (ha)</i>	<i>Druh pozemku</i>
Lékařova Lhota	4N	Výroba a výrobní služby	1,19	Travnatá plocha, částečně zastavěná

Zdroj: Územní plán obce Sedlec

Územní plán obce nepředpokládá výrazné zlepšení možností zaměstnanosti přímo na území obce tj. zásadní vstup nových investic a vychází z převažující vysoké dojížděky za prací mimo obec. V rámci nezastavěných ploch byla definována plocha pro rozvoj výroby v místní části Lékařova Lhota o velikosti 1,19 ha. Dále je předpokládána spíše menší výrobní aktivity a důraz je kladen na tradiční zemědělskou produkci a přiměřený rozvoj cestovního ruchu.

Pro rozvoj obce a jejích zastavitelných ploch jsou využívány kromě volných ploch i ostatní plochy a nevyužívané, či opuštěné a chátrající areály (tzv. „brownfields“). Jako významné brownfieldy můžeme uvést:

Tabulka 9 – Nevyužitá areály na území obce – brownfields

Katastrální území	Označení	Stávající funkce	Přestavba na funkci
Lékařova Lhota	Bývalý prasečák	Sklad stavebního materiálu	Funkce zůstane zachována, vhodná rekonstrukce a nové oplocení
Objekty ZOD Blata		Areály zemědělské výroby nejsou plně využity	
Stodola „U Čalounů“ - Sedlec		Hospodářský objekt, majetkově nevypořádané	Nevyužitá, vhodné pro skladovou plochu. Nevhovující stavebnětechnický stav

Zdroj: OÚ Sedlec

Charakter zemědělské výroby v obci

Obec se nachází v nadmořské výšce kolem 400 m. n. m. Jde o oblast dlouhodobě intenzivně zemědělsky obhospodařovanou s dobře obdělátnými velkými ucelenými lány, kde

převažuje družstevní hospodaření. V katastru se nenacházejí rozsáhlejší lesní porosty. Hospodářsky a ekologicky významná je soustava rybníků (Volešek, Vlhavský, Knížecí). Sektor zemědělství je významným zdrojem pracovních příležitostí a pro ekonomickou a sociální stabilitu obce je velmi důležitý.

Významným subjektem na území obce je Zemědělské obchodní družstvo Blata. Dále zde působí dva soukromí zemědělci.

Pozemkové úpravy v obci

Pozemkové úpravy již proběhly na všech katastrálních územích obce. Vypořádání a zjednodušení vlastnických vztahů na území obce, včetně zlepšení funkčního využití území definovaného schváleným územním plánem, je silnou stránkou obce Sedlec. Obec Sedlec má schválený územní plán. S ohledem na datum vzniku by byla vhodná aktualizace územního plánu. Nový plán již vzniká. Předpokládaný termín dokončení je konec roku 2016.

Komerční služby

V obci nemá žádná banka svou pobočku. Nejbližší bankovní instituce má pracoviště v Netolicích, tj. 9 km daleko. V obci není k dispozici bankomat. Absence bankovních služeb v obci lze vnímat jako slabou stránku a aspekt, který snižuje konkurenceschopnost obce při rozvoji podnikání. V obci má svou pobočku pošta ČR, která je pro kvalitu života a standard poskytovaných služeb zásadní. S ohledem na velikost obce nelze v nejbližších letech očekávat zlepšení dostupnosti komerčních služeb.

Atraktivita cestovního ruchu (přírodní, kulturní), turistické cíle

Řešené území dává velmi dobré předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu, což se již částečně pozitivně odráží na ekonomické stabilitě obce. Primární potenciál cestovního ruchu území spočívá především v zachovalých architektonicky cenných venkovských sídlech s původní dispozicí a selskými usedlostmi ve stylu selského baroka. Obec se nachází v samém centru Zbudovských Blat a na jejím území se nalézají dvě z pěti vesnických památkových rezervací na území okresu České Budějovice.

Vesnická památková rezervace Malé Chrášťany: Půdorysně celistvě dochovaná vesnice středověkého původu se vyznačuje nevelkou rozlohou s ústředním prostorem návsi lichoběžníkového tvaru. S výjimkou jedné usedlosti a kapličky je zástavba z 1. třetiny 19. století ještě veskrze roubená, se stavbami převážně štítové orientace.

Vesnická památková rezervace Plástovice: Vesnice středověkého původu doplněná o mladší zástavbu. Po velkém požáru v roce 1859 byla většina selských usedlostí přestavěna ve stylu selského baroka.

Mezi další významné památkově chráněné objekty na území obce patří řada venkovských usedlostí, Kostel sv. Jana Nepomuckého (pseudogotický z let 1860-1868), výklenková kaplička Nejsvětější Trojice (barokní z druhé poloviny 18. století) a další drobné sakrální stavby na území obce.

V blízkosti obce se nachází Holašovice (16 km) nejznámější vesnická památková rezervace a památka UNESCO, dalšími jsou např. vesnická památková zóna Zbudov (3,5 km) a celá řada dalších plošně nechráněných vesnic na celém území Zbudovských Blat. Regionem prochází síť cyklostezek, které propojují tyto skvosty lidové architektury. Kolem Kubatova pomníku přes Zbudov vede pěší turistická trasa.

Významnou silnou stránkou destinace je dobrá dostupnost a blízkost Českých Budějovic (20 km), které koncentrují mimořádnou nabídku produktů a služeb cestovního ruchu. Další nadregionálně významnou destinací je Hluboká nad Vltavou (15 km) a zámek Kratochvíle

(11 km). V nedalekých Netolicích se nachází archeopark prezentující osídlení raného středověku na našem území. Obec by měla maximálně těžit z přítomnosti významných destinací a potenciálu okolních regionů.

Obec by mohla výrazněji využít svůj potenciál a nabídku sousedních regionů. Po hranici katastru obce prochází naučná stezka Historická krajina Netolicka, na kterou by bylo vhodné navázat a vytvořit naučnou stezku Zbudovských Blat, která by vytvářela spolu s dalšími službami celistvý produkt cestovního ruchu.

Sekundární potenciál cestovního ruchu

Na území obce nabízí své služby Informační centrum Plástovice. Mezi základní nabídku služeb patří kompletní nabídka informací o Sedlci a okolí, nabídka turistických a propagačních materiálů, prodej turistických známek, map, pohledů, průvodců a dárkových předmětů, internet pro veřejnost, kopírování, faxování, skenování. Informační centrum zároveň zajišťuje pořádání kulturních akcí na území obce a organizuje zájezdy na kulturní představení mimo obec. Informační centrum mimo jiné spravuje rezervační a objednávkový systém sportovní infrastruktury na území obce, který lze dále rozšiřovat.

Vývoj ubytovacích kapacit na území obce Sedlec nelze vyvodit z údajů ČSÚ vzhledem k individuálnímu charakteru údajů. Z internetových zdrojů je patrné, že na území obce působí dva penziony a jedno vzdělávací středisko se samostatnou ubytovací kapacitou.

Tabulka 10 Ubytovací kapacity na území obce

Počet ubytovacích zařízení	3
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních	67
Počet pokojů v ubytovacích zařízeních	28

Zdroj: Internet

V roce 2014 bylo na území obce otevřeno víceúčelové hřiště pod otevřeným nebem pro veřejnost. V souvislosti s novou infrastrukturou byl zprovozněn rovněž rezervační a objednávkový systém, který bude postupně rozšiřován s ohledem na zlepšující se infrastrukturní vybavenost obce. Poměrně dobře je rozvinutá síť cyklotras, pro zájemce jsou dostupné jízdy na koni.

Jako překážka cestovního ruchu, která narušuje celistvost regionu, může být vnímána frekventovaná silnice I. třídy I/20 z Českých Budějovic směrem na Písek a Plzeň (E 49). V katastru obce se v současné době nachází pouze jedno mimoúrovňové křížení této komunikace (Lékařova Lhota). Návštěvníci a obyvatelé jsou nuceni překonávat tuto nebezpečnou dopravní tepnu, což výrazným způsobem snižuje bezpečnost a atraktivitu cyklodopravy a pěší turistiky. Situaci by měl zlepšit exitující záměr lávky pro pěší (a cyklisty) v místní části Sedlec.

Územní plán předpokládá výstavbu sportovních ploch poblíž stávajícího sportovního areálu. Existuje záměr soukromého investora tržní tratě u lesa Kozinec (místní část Sedlec).

Cestovní ruch je impulzem ekonomického rozvoje obce a nástrojem diverzifikace místní ekonomiky. V současné době hraje v rámci zaměstnanosti obce menší roli, ale vytváří i multiplikační efekt v oblasti stavebnictví, dopravy, obchodu a služeb. S ohledem na vysoký výjezd za prací, lze předpokládat, že v případě růstu významu cestovního ruchu existuje na území obce dostupná nabídka pracovních sil.

Celkově lze označit rozvinutost služeb cestovního ruchu s ohledem na potenciál destinace za sníženou. Pro růst návštěvnosti v současné době chybí tvorba produktů cestovního ruchu, které by dokázaly region Zbudovských Blat zviditelnit. Pro významnější rozvoj cestovního ruchu, příchod návštěvníků na více dní je třeba využít potenciál celého mikroregionu ale i okolních destinací. V těchto aktivitách však nemůže obec vystupovat samostatně.

Příležitostí rozvoje je rozvoj destinačního managementu a užší spolupráce obcí na úrovni mikroregionu.

6. Trh práce

- *míra nezaměstnanosti, počet nezaměstnaných*
- *míra dlouhodobé nezaměstnanosti (nad 12 měsíců)*
- *dojíždka a vyjíždka za prací (kam dojíždí či odkud přijíždí)*
- *opatření na podporu zaměstnanosti v obci (využívání veřejně prospěšných prací)*

Oblast Českobudějovicka je dlouhodobě charakteristická nižší mírou nezaměstnanosti oproti průměru Jihočeského kraje a ČR. Oblast trpí spíše nedostatkem kvalifikovaných pracovních sil. Kvalifikační požadavky zaměstnavatelů se v některých oborech jen obtížně setkávají s odpovídající nabídkou. Českobudějovická aglomerace je hlavním zdrojem pracovních příležitostí mimo obec.

Níže uvedená tabulka mapuje vývoj nezaměstnanosti na území obce v posledních 15 letech. Nezaměstnanost v obci je dlouhodobě velmi nízká.

Tabulka 11 – Vývoj nezaměstnanosti v obci Sedlec

	2000	2005	2010	2014	2015
Červen	1,6 %	3,7 %	3,7 %	3,0	1,0
Prosinec	1,2 %	2,9 %	2,9 %	3,3	1,3 ¹

Zdroj: Úřad práce, ČSÚ

S ohledem na omezenou ekonomickou základnu obce je vyjíždka za prací mimo obec velmi vysoká tj. 36 % všech obyvatel s obvyklým pobytem (dle SLBD 2011). Pokud bychom počet vyjíždějících za prací vztáhli k ekonomicky aktivním obyvatelům (ve věku 15 – 64 let), celkový počet vyjížděk za prací dosahuje **61 %**. V případě vyjíždky do školy jsou to všechny děti školou povinné.

Tabulka 12 Vyjíždka za prací a do školy

Vyjíždějící celkem		175
Vyjíždějící do zaměstnání	Celkem	116
	v rámci obce	30
	do jiné obce okresu	64
	do jiného okresu kraje	16
	do jiného kraje	2
	Zahraničí	4
vyjíždějící do školy	Celkem	59
	v rámci obce	-
	mimo obec	59

Zdroj: ČSÚ, SLBD 2011

¹ K 31. 10. 2015

7. Infrastruktura

Technická infrastruktura

- zajištění pitné vody, napojení na vodovod (obec celkově, jednotlivé části), kapacita, kvalita vody, technický stav;
- napojení na kanalizaci (obec celkově, jednotlivé části), čištění odpadních vod, existence ČOV
- plynofikace (obec celkově, jednotlivé části); míra napojení, poptávka po plynofikaci, případně zásobování teplem
- stav a kapacity ostatní technické infrastruktury (elektrická síť, sítě pro internet, připojení domácností na internet, apod.)
- nakládání s odpady (systém sběru a likvidace, existence sběrného dvora kompostárny, skládky apod.)

Infrastrukturní vybavenost obce Sedlec byla průběžně budována v minulých letech a celkově lze stav technické infrastruktury na území obce označit za velmi dobrý. Vodovod využívá zdroj krajské rozvodné sítě Jihočeské vodárenské společnosti. Uvažuje se o vybudování záložního zdroje na území obce (vrt).

S ohledem na velikost některých lokalit, není maximální vybavenost někdy žádoucí a efektivní. Plynofikace proběhla ve třech z pěti místních částí a do budoucna se další zavádění plynu jeví jako neefektivní. Zásobování elektrickou energií je podrobně řešeno územním plánem.

Následující přehled udává infrastrukturní vybavenost jednotlivých místních částí.

Lékařova Lhota

Vodovod	Kanalizace	Plynofikace	ČOV	Veřejné osvětlení	Internet
ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Nový	Nová	Vyhovující	Nová	Částečně chybí	Dostupný

Lékařova Lhota se nachází asi 2 km na západ od Sedlce při levém břehu Soudného (Bezdravského) potoka. Je zde evidováno 31 adres. Trvale zde žije 77 obyvatel.

Veškerá veřejná infrastruktura mimo části VO je v dobrém stavu.

Plástovice

Vodovod	Kanalizace	Plynofikace	ČOV	Veřejné osvětlení	Internet
ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Nový	Nová	Vyhovující	Nová	Vyhovující	Dostupný

Plástovice se nachází asi 1,5 km na jihovýchod od Sedlce. Je zde evidováno 60 adres. Trvale zde žije 88 obyvatel. Plástovice jsou vesnickou památkovou rezervací.

Veškerá veřejná infrastruktura je v dobrém stavu.

Malé Chrást'any

Vodovod	Kanalizace	Plynofikace	ČOV	Veřejné osvětlení	Internet
ANO	ANO	NE	ANO	ANO	ANO
Nový	Opravená		Nová	Vyhovující	Dostupný

Malé Chrástřany se nachází se asi 3,5 km na jih od Sedlce. Je zde evidováno 22 adres. Trvale zde žije 34 obyvatel. Malé Chrástřany jsou vesnickou památkovou rezervací.

Nevyhovující úseky kanalizace budou postupně rekonstruovány. Veškerá ostatní veřejná infrastruktura je v dobrém stavu.

Sedlec

Vodovod	Kanalizace	Plynofikace	ČOV	Veřejné osvětlení	Internet
ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Nový	Část chybí	Vyhovující	Nová	Vyhovující	Dostupný

Centrální část obce, kde se nachází základní občanská vybavenost (obecní úřad, pošta, mateřská škola, dům s pečovatelskou službou). Nachází se zde rovněž sídlo Družstva Blata a prostory výrobního a skladovacího charakteru. Je zde evidováno 62 adres. Trvale zde žije 232 obyvatel.

Ve stádiu projektu je dostavba kanalizace – napojení zbývajících objektů. Veškerá veřejná ostatní infrastruktura je v dobrém stavu.

Vihlavy

Vodovod	Kanalizace	Plynofikace	ČOV	Veřejné osvětlení	Internet
ANO	ANO	NE	NE	ANO	ANO
Nový	Nová		Nová	Nové	Dostupný

Vihlavy se nacházejí asi 2,5 km na jih od Sedlce při obou koncích hráze velkého Vihlavského rybníka na Piščínském potoce. Je zde evidováno 35 adres. Trvale zde žije 56 obyvatel.

Veškerá veřejná infrastruktura je v dobrém stavu.

Odpadové hospodářství

Obec Sedlec zajišťuje odpadové hospodářství smluvně ve spolupráci se společností Podnik místního hospodářství Hluboká, a to svozem komunálního odpadu jednou týdně. Na území obce je umístěno celkem 18 nádob na tříděný odpad (papír, plasty, sklo, bioodpad), který sváží obec smluvně se společností Rumpold s.r.o.

Obec Sedlec využívá sběrný dvůr v obci Pištín, který se nachází 6 km směrem na České Budějovice. Vybírá kov, nebezpečný odpad, papír, plast, velkoobjemový odpad, elektrozařízení v následující provozní době:

Pondělí: 16:00 - 18:00

Čtvrtek: 16:00 - 18:00

Sobota: 9:00 - 12:00

Odpadové hospodářství je dobře zajištěné. Na území obce se nenacházejí černé skládky ani ekologické zátěže.

8. Dopravní infrastruktura

Napojení obce na silniční a železniční síť

- čísla a kategorie silnic procházejících obcí
- technický stav komunikací procházejících obcí
- vzdálenost obce od nájezdu na dálnici / rychlostní komunikaci
- číslo železniční trati procházející obcí, charakter trati (např. železniční koridor, regionální trať, apod.), přítomnost zastávky/nádraží, případně vzdálenost od železniční zastávky/stanice v jiné obci
- dopravní zátěž obce (množství průjezdů vozidel, hluk apod.)

Místní komunikace

- délka a stav místních komunikací
- stav místních komunikací; místa, která jsou v nejhorším stavu
- údržba místních komunikací
- parkovací místa
- cyklostezky a cyklotrasy na území obce

Napojení obce na silniční a železniční síť

Katastrem obce přímo prochází velmi frekventovaná silnice první třídy I/20 směrem z Českých Budějovic na Písek, Strakonice, Prachatice a Plzeň, která se v katastru obce kříží komunikací II/122 ze směru od Bechyně a Týna nad Vltavou na Netolice a Lhenice. Obec je dobře dostupná z nedalekých městských center.

Silnice I. a II. třídy:

- I/20 (České Budějovice – Sedlec – Vodňany – Písek – Plzeň – Karlovy Vary)
- II/122 (Ktiš – Lhenice – Netolice – Nová Hospoda – Dříteň – Týn nad Vltavou – Bechyně)

Silnice III. třídy:

- III/12238 (I/20 – Hlavatce – Lékařova Lhota – II/105)
- III/02224 (I/20 – Plástovice)
- III/02225 (I/20 – Vhlavy – Malé Chrástany – II/145)

Obec Sedlec velmi citelně pociťuje přítomnost komunikace I/20 po které dle sčítání dopravy 2010 projelo za den celkem 2624 nákladních aut, 8003 osobních aut a dodávek, 52 jednostopých vozidel za den. V místní části Sedlec je navržena lávka, která by bezpečně propojovala tuto místní část. Je navržena přestavba komunikace I/20 v úseku České Budějovice – Vodňany, kde je již zvažována mimoúrovňová křižovatka. Dalším kritickým bodem je křižovatka u Nové Hospody (křížení I/20 a II/120). Momentálně probíhá projektová příprava řešení této nebezpečné křižovatky.

Místní komunikace

Síť místních komunikací na území obce Sedlec je s ohledem na počet místních částí poměrně rozsáhlá – **28 km**. Část komunikací byla v minulých letech úspěšně rekonstruována, ale některé úseky jsou stále ve špatném technickém stavu. Jsou navrženy nové místní komunikace obsluhující nově navržené plochy. Obec má zpracovaný pasport komunikací.

Veškerá cestní síť MK je vybudována. Výhledově je zvažována výstavba MK k plánované výstavbě dle územního plánu. Některé úseky místních komunikací však vyžadují zásadní rekonstrukci. Níže uvedené nevyhovující úseky komunikací vycházejí s pasportu místních komunikací:

- MK Náves Vihlavy (1C, 2C) - nutná kompletní rekonstrukce povrchů
- Náves a místní komunikace Malé Chrášťany (1C, 2C, 3C) – nutná kompletní rekonstrukce povrchů
- Sedlec – nutná oprava ulic 4C, 6C, 8C, 9C
- Plástovice – nutná oprava ulice 2C

Účelové komunikace

Účelové komunikace na území obce by měly být řešeny v rámci pozemkových úprav

- Polní cesty Vihlavy a Malé Chrášťany Pv3, Pv4-N, Pv4-R², Pv1a-N, Pv1b-N, Pv5b-R, Pv5r – nutná úplná rekonstrukce polních cest
- Polní cesty Malé Chrášťany – PH1-R (do Pištěna), PV2a-R (Vítkových vršek), PV3-N (Do lesa), PV1-N (Za lomem)
- Polní cesty Vihlavy – PH3-R (Do Pištěna), PV5a-R (Ke kapličce), PV6-N (Za lomem)

9. Dopravní obslužnost

- zapojení obce do integrovaného systému dopravy
- počet spojů veřejné dopravy (bus, vlak) – ve všedních dnech, o víkendu; do spádového sídla, do krajského města
- kvalita spojení (dostatečná četnost spojů, přepravní doba, nutnost přestupů atd.)
- chybějící spoje (kdy, kam)
- zajištění veřejné hromadné dopravy v rámci obce (pokud existuje)

Obec není součástí integrovaného dopravního systému. Intenzitu veřejné dopravy spojující obec s okolím uvádí následující tabulka.

Tabulka 13 Intenzita veřejné dopravy Sedlec

autobusová doprava	všední den/svátek
směr České Budějovice	11
směr Vodňany	13

Ve všední den dvakrát denně zajišťují do místních částí obce školní autobus dotovaný krajem. Železniční zastávka je nejbližší v Dívčicích, kde staví i rychlíky na trase České Budějovice – Plzeň.

Dopravní obslužnost obce je relativně dobrá. Její zachování je mimořádně důležité vzhledem k tomu, že celkový počet vyjížděk za práci dosahuje 61 % ekonomicky aktivních obyvatel. V případě vyjížděky do školy je tato hodnota 100 % všech dětí školou povinných. Výkony veřejné osobní dopravy však v současné době tvoří zlomek denně vyjíždějících osob. Veřejná doprava průměrně přepraví 25 osob každým směrem denně. Školní autobus bývá využit dostatečně.

Stávající technická vybavenost zastávek autobusové dopravy je většinou vyhovující. V minulých letech proběhla jejich rekonstrukce. Je plánována výstavba nové autobusové zastávky v Sedlci u kostela, která by nahradila zastávku při komunikaci I/20. Stejně tak

² Označení v rámci pozemkové reformy

v souvislosti s rekonstrukcí křižovatky u Nové Hospody dojde k přesunu autobusové zastávky od hlavní komunikace dle vypracovaného projektu (ŘSD). I to je součástí řešení eliminace rizik spojených s komunikací I/20.

10. Bydlení

- počet domů v obci, počet/podíl neobydlených domů
- počet bytů v obci, počet/podíl neobydlených bytů
- podíl bytů v rodinných domech, bytových domech, podíl nájemních bytů
- počet obecních bytů, podíl na bytovém fondu v obci
- počet dokončených bytů za posledních 10 let
- počet zájemců o dům/byt
- podpora bytové výstavby obcí
- plochy připravené pro bytovou výstavbu
- sociální bydlení
- podíl domů využívaných pro rekreaci
- individuální rekreační objekty

Tabulka 14 Bytový fond na území obce

	Počet domů	Počet bytů
Celkem	209	263
Obydlené	142	195
Neobydlené	67	68
rodinné domy	205	239
bytové domy	2	22
ostatní budovy	2	2
Obecní	1	2
Sociální (DPS)	1	26

Zdroj: ČSÚ, SLBD 2011

Podíl neobydlených domů na celkovém domovním fondu obce činí 32 %, což je výrazně nad průměrem ČR (20 %). 39 domů z celkového počtu 67 neobydlených slouží k rekreaci. Atraktivita Sedlce jako místa rekreace vyvolává zvýšený tlak na bytový fond. Obec v rámci území čelí vyšší poptávce po bydlení a rekreačním bydlení. Ve schváleném územním plánu obec umožňuje bytovou výstavbu v odpovídajícím rozsahu ve všech místních částech.

Tabulka 15 Bytová výstavba na území obce Sedlec – dokončené byty (2010 – 2014)

	byty celkem	v rodinných domech	v bytových domech
2010	1	1	-
2011	1	1	-
2012	3	-	-
2013	-	-	-
2014	2	2	-

Zdroj: ČSÚ, SLBD 2011

Obec v současné době disponuje dostatečnými plochami pro výstavbu individuálních rodinných domů, ale chybí jejich zainvestování základní infrastrukturou, pozemky nejsou

majetkově ucelené a nachází se v soukromém vlastnictví. Připravených stavebních pozemků je nedostatek. V Lékařově Lhotě obec v minulých letech připravila 12 stavebních parcel. Rodinné domy jsou nyní ve výstavbě. Jak dokládá i výše uvedený tabulkový přehled, na území obce v posledních letech probíhala spíše sporadická výstavba individuálního bydlení. Nabídka bydlení v bytových domech je oproti možnostem rozvoje individuální výstavby na území obce zhoršená. Urbanistická koncepce nepředpokládá výstavbu vícepodlažních bytových objektů. Stávající bytový fond v bytových domech je v dobrém stavebně technickém stavu. Obec je vlastníkem 26 sociálních bytů v domě s pečovatelskou službou, z toho 20 pro seniory a 6 bytů pro osoby se zvlášť těžkým postižením. Obec neplánuje výstavbu nových obecních bytových domů na svém území.

11. Školství a vzdělávání

- mateřské školy, základní školy (úplná, neúplná – ročníky), ostatní školy
- počty dětí a žáků v jednotlivých druzích škol, kapacity – naplněnost škol (současný stav, výhled), zřizovatelé škol
- spádovost do školských zařízení v obci
- nároky na rozpočet obce
- vyjížďka žáků do škol (jaký typ školy, kam)

Na území obce existuje pouze nabídka předškolního vzdělávání. Obec je zřizovatelem Mateřské školy Sedlec. V minulých letech proběhla pouze částečná rekonstrukce objektu školy. Vybavení MŠ bude vyžadovat obnovu. V areálu MŠ se nachází dětské hřiště. Roční provozní ztráta MŠ činí cca 240 tis. Kč. Kapacita mateřské školy, která činí 28 dětí, je pro současný počet obyvatel vyhovující. V případě pozitivního salda migrace a celkového přírůstku obyvatel v následujících letech by stávající kapacita již byla nedostačující.

Mateřskou školu navštěvují děti z obce Hlavatce a místních částí Sedlec, Plástovice, Vhlavy, Lékařova Lhota a Malé Chrástky. V letních měsících je MŠ využívána i dětmi z okolních obcí Pištína, Čejkovic, Dívčic. Kvalita služeb předškolní péče představuje zásadní parametr kvality života obyvatel obce a spádového území.

Základní vzdělání je dostupné v nedalekých Strýčicích (10 km), které jsou spádovou základní školou pro obec Sedlec, Netolicích (9 km), Zlivy (9 km), Hluboké nad Vltavou (15 km) či Českých Budějovicích. Nabídka středních a vysokých škol je s ohledem na blízkost Českých Budějovic poměrně dobrá. Pro zachování udržitelné kvality života, konkrétně dostupnosti vzdělávání, je nezbytné zachovat přiměřenou dopravní obslužnost obce. Za vzděláním mimo obec denně vyjíždí 59 dětí (dle SLBD 2011).

12. Zdravotnictví

- lékařská praxe v obci (praktický, dětský, stomatolog, gynekolog; zdravotní středisko, nemocnice)
- frekvence dojížděky lékařů do obce, četnost ordinačních hodin
- dostupnost zdravotnických zařízení – dojížděka do jiných sídel, včetně zajištění veřejnou dopravou
- chybějící zdravotní služby
- dostupnost zdravotnické záchranné služby (max. 20 min.)
- obec, odkud zdravotnická záchranná služba přijíždí

Obec není zřizovatelem poskytovatele zdravotních služeb. Lékařskou péči na území obce zajišťuje pouze praktický lékař pro dospělé jednou týdně. Dětský lékař, gynekolog a zubní lékař jsou nejbližší dostupní ve Vodňanech a Českých Budějovicích. Lékařská pohotovost je

k dispozici v nemocnici v Českých Budějovicích. Na území obce se nenachází lékárna. Nejbližší dostupná je ve Zlivi (9 km). V případě potřeby specializované péče jsou obyvatelé odkázáni na nabídku poskytovatelů zdravotních služeb v Českých Budějovicích, 14 km. S ohledem na ekonomickou základnu obce nelze předpokládat zlepšení těchto služeb.

Stavebně technický stav a vybavenost domu s pečovatelskou službou, kde se ordinace praktického lékaře nachází, je vyhovující.

13. Sociální péče

- komunitní plánování sociálních služeb v obci
- sociální služby v obci, jejich rozsah a způsob zajištění
- počet a kapacita pobytových zařízení sociálních služeb pro různé skupiny (seniory, zdravotně postižené atd.)
- chybějící sociální služby
- obce, kam se vyjíždí za sociálními službami/spádové obce s pobytovými zařízeními
- podmínky pro život seniorů

Dům s pečovatelskou službou je jediným sociálním zařízením na území obce.

Základní sociální služby na území obce zajišťují:

- Dům s pečovatelskou službou

Obec je vlastníkem 26 sociálních bytů v domě s pečovatelskou službou, z toho 20 bytů je určeno pro seniory a 6 bytů pro osoby se zvlášť těžkým postižením. Objekt DPS je relativně nový a vyhovující. Kapacita DPS pokrývá místní poptávku po sociálním bydlení.

- terénní pečovatelské služby

Na území obce funguje dodavatelsky terénní pečovatelská služba, dovážka obědů, služby pro seniory. Rozsah a kvalita služeb jsou dostačující.

14. Životní prostředí

- půdní fond na katastru obce a jeho členění, kvalita půd, míra ohrožení erozí
- kvalita ovzduší
- kvalita vody z lokálních zdrojů
- míra ohrožení hlukem, existence protihlukových stěn a podobných zařízení
- složky životního prostředí ohrožené znečištěním)
- počet a rozloha ploch/areálů brownfields, lokalit s ekologickými zátěžemi – vlastnické vztahy, kapacity obce k řešení, návrhy na využití atd.
- chráněná území na katastru obce, jejich charakter, rozloha atd.
- střety rozvojových záměrů obce s ochranou přírody
- problémy ochrany přírody v obci

Zbudovská Blata jsou krajinou rozkládající se převážně v nivě Soudného potoka, mezi Netolicemi a Hlubokou nad Vltavou. Historicky šlo o podmáčenou půdu, která se využívala převážně jako pastviny. Krajina je typická soustavami rybníků na levostranných přítocích Vltavy obklopených rozsáhlými mokřady a loukami, mezi kterými se nacházejí blatské vesnice s jedinečnou původní lidovou architekturou. Vzhledem k tomu, že se jedná v širším měřítku o plochou krajinu, v případě povodní dochází k širokému rozliti a zaplavení rozsáhlých ploch.

Pro původní ekosystém je typické souvislé území rákosin a přirozených ornitologicky a botanicky cenných vlhkých luk. Oblast zachovalých porostů funguje jako významné refugium tohoto vzácného ekosystému, který je blízký původnímu. Mezi významné druhy rostlin, které se zde vyskytují, patří hrachor bahenní (*Lathyrus palustris*), violka slatinná (*Viola stagnina*) či vachta trojlistá (*Menyanthes trifoliata*). Mokřiny Blat se vyznačují pestrým druhovým složením vážek (Odonata), v rákosinách žijí vzácné druhy brouků. Lokalita je hnízdištěm četných druhů vodních a mokřadních ptáků.

Přirozený ekosystém regionu Blat byl po staletí zemědělsky využíván bez většího dopadu na biodiverzitu a ekologickou stabilitu. Hospodaření probíhalo až do poloviny 20. století převážně extenzivně, kdy byla z pozemků odváděna povrchová voda drobnými stokami a jednou ročně pak byly koseny či případně spásány dobyt看. Je pravděpodobné, že v této době byl kosěn i rákos, jenž se dále zpracovával.

V 60. letech 20. století proběhly významné změny v režimu hospodaření. Došlo k regulaci vodních toků a rozsáhlým melioracím, čímž došlo k úplnému nebo částečnému vysušení většiny území. Louky byly následně přihnčovány a taktéž zde byly přisévány hospodářsky významné druhy. Původní biotop mokřad s bohatou biodiverzitou postupně ustoupil intenzivnímu hospodaření jak při rostlinné tak živočišné produkci. Velmi významný je dopad intenzivního chovu ryb.

Zbývající přírodně cenné lokality byly začátkem 90. let 20. století zachovány díky vyhlášení přírodních rezervací (rybník Volešek). Mezi ornitology je známý jako tzv. Plástovický rybník. Ten byl kvůli výskytu vzácných druhů ptáků revitalizován z prostředků EU.

Mezi významné druhy rostlin, které se zde vyskytují a mají zde vitální populaci, patří kriticky ohrožený hrachor bahenní (*Lathyrus palustris*), z ohrožených ptačinec bahenní (*Stellaria palustris*), žluťucha lesklá (*Thalictrum lucidum*), či ostřice Hartmanova (*Carex hartmanii*), z rostlin vyžadující zvláštní pozornost pak srpice barvířská (*Serratula tinctoria*) a svízel severní (*Galium boreale*). Dále zde roste violka slatinná (*Viola stagnina*), vachta trojlistá (*Menyanthes trifoliata*) či karbinec evropský (*Lycopus europaeus*). Mimořádně bohaté je zastoupení bezobratlých.

Zachovalý biotop je bohatý na zástupce aviofauny. Na nejvlhčích částech kosených luk hnízdí vodouš rudonohý (*Tringa totanus*) a bekasina otavní (*Gallinago gallinago*). Dále zde hnízdí slavík modráček střeoevropský (*Luscinia svecica cyanecula*) a občas cvrčilka slavíková (*Locustella luscinioides*). V rákosinách se dominantně vyskytuje rákosník proužkovaný (*Acrocephalus schoenobaenus*), rákosník obecný (*A. scirpaceus*), rákosník zpěvný (*A. palustris*) a strnad rákosní (*Emberiza schoeniclus*). V rákosových porostech dále hnízdí moták pochop (*Circus aeruginosus*) a chřástal vodní (*Rallus aquaticus*). Ostrovní deponie využívá ke hnízdění kvakoš noční (*Nycticorax nycticorax*). Mezi další druhy patří kolpík bílý (*Platalea leucorodia*), volavka stříbřitá (*Egretta garzetta*), zrzohlávka rudozobá (*Netta rufina*), chřástal vodní (*Rallus aquaticus*) a žluva hajní (*Oriolus oriolus*). Příležitostně tudy táhnou hejna potápky černokrké (*Podiceps nigricollis*), kopřivky obecné (*Anas strepera*), volavky bílé (*Egretta alba*), hohola severního (*Bucephala clangula*) a lžičáka pestrého (*Anas clypeata*), v množství jednotlivých kusů se zde vyskytuje i orel mořský (*Haliaeetus albicilla*), rybák obecný (*Sterna hirundo*) a ledňáček říční (*Alcedo atthis*), přezimovávají zde jedinci sýkořice vousaté (*Panurus biarmicus*). Od jara do podzimu se zde vyskytují jedinci kormorána velkého (*Phalacrocorax carbo*). Mezi další pozorované druhy patří potápka roháč (*Podiceps cristatus*), čírka obecná (*Anas crecca*), tuhák šedý (*Lanius excubitor*) či moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*).

Na území obce Sedlec se nachází následující přírodní atraktivity:

- oblast NATURA 2000 - ptačí oblast
- rybník Velký Karasín u Vihlav – přírodní památka
- památný strom – dub letní

- Významné krajinné prvky: Dvorské, obec Plástovice; K lesu - plocha u křížku - Plástovice; Ke Stoce - křížek, Plástovice; Nové - Plástovice; Oboustranná alej podél příjezdové komunikace; Oboustranné stromořadí podél cesty přes Soudný potok; Odměny oboustranné stromořadí (Sedlec); Velká louka (Sedlec)

Zdroj: Strategie území správního obvodu ORP České Budějovice v oblasti předškolní výchovy a základního školství, sociálních služeb, odpadového hospodářství a cestovního ruchu (SMO, 2015).

Na území obce se nevyskytuje velkoplošné chráněné území. V ÚP Sedlec jsou vymezeny a upřesněny základní skladebné prvky ÚSES, zejména nadregionální a regionální biokoridory, včetně lokálních biocenter a biokoridorů.

Obec se snaží o zlepšení stavu zeleně v sídlech a zkvalitnění životního prostředí obyvatel. Vyvážený rozvoj území definovaný územním plánem je navržen v souladu s respektováním zájmu přírody.

Odpadové hospodářství a kanalizace na území obce jsou z pohledu ochrany životního prostředí řešeny uspokojivě. Čištění odpadních vod je dále zlepšováno (viz kapitola 7. Infrastruktura).

15. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce, hospodaření obce

- typ obecního úřadu (obec, pověřený obecní úřad, obec s rozšířenou působností) a případně rozsah obhospodařovaného správního obvodu
- správní činnosti, které obec vykonává pro jiné obce
- počet zaměstnanců obce (případně úvazky), osoby na veřejně prospěšných pracích
- organizace zřizované obcí, obory jejich činnosti, hlavní aktivity
- ekonomické výsledky hospodaření zřizovaných organizací
- bilance rozpočtového hospodaření v posledních 5 letech (vyrovnaný/přebytkový/deficitní rozpočet)

Obec Sedlec je základním územním samosprávným celkem. Základním posláním obce je výkon příslušné agendy veřejné správy v samostatné i přenesené působnosti a péče o všestranný rozvoj území obce. Při své rozloze 2025 ha spravuje obec celkem 5 katastrů a 5 místních částí (Sedlec, Lékařova Lhota, Plástovice, Vihlavy, Malé Chrástky).

Obecní úřad má v současné době celkem 7 zaměstnanců (včetně uvolněného starosty), kteří vykonávají agendy v přenesené i samostatné působnosti. Základní organizační struktura obecního úřadu je uvedena v následujícím tabulkovém přehledu.

Tabulka 16 – Základní organizační struktura obecního úřadu Sedlec

	Email
Sekretariát:	obec_sedlec@sedlec.cz
Starosta:	starosta@sedlec.cz
Místostarosta	mistostarosta@sedlec.cz
Účetní:	ucetni@sedlec.cz
Infocentrum	info.plastovice@sedlec.cz

Zdroj: OÚ Sedlec

Úřední hodiny: pondělí: 9:00 - 11:00, úterý: 8:00 - 11:00, čtvrtek: 13:00 - 17:00

Obec poskytuje služby CzechPOINT a nabízí službu elektronické podatelny:

- Provádí autorizovanou konverzi dokumentů
- Provádí ověřování shody opisu nebo kopie s listinou a ověřování pravosti podpisu
- Přijímá podání do registru účastníků provozu modulu autovraků ISOH
- Přijímá žádosti a oznámení týkající se informačního systému datových schránek
- Vede evidenci ověřovacích doložek autorizovaných konverzí dokumentů
- Vydává ověřené výstupy ze základních registrů
- Vydává úředně ověřené opisy zápisu nebo listiny uloženého ve sbírce listin
- Vydává výpis z evidence Rejstříku trestů týkající se této osoby
- Vydává výpisy z bodového hodnocení řidiče
- Vydává výpisy z insolvenčního rejstříku
- Vydává výpisy ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- Vydává výpisy ze živnostenského rejstříku
- Vyhotovuje na požádání ze souboru geodetických informací a ze souboru popisných informací výpis, opis nebo kopii, jakož i identifikaci parcel (výpis z katastru nemovitostí)

Dostupnost nejdůležitějších agend veřejné správy uvádí následující tabulka. Až na matriku, která je ve Zlivi, se veškeré veřejné služby soustředí v Českých Budějovicích.

Tabulka 17 Dostupnost nejdůležitějších agend veřejné správy

Stavební úřad	Magistrát města České Budějovice - Stavební úřad, Kněžská 73/19, 370 92 České Budějovice	Tel.: 386804002 posta@c-budejovice.cz http://www.c-budejovice.cz
Finanční úřad	Územní pracoviště v Českých Budějovicích F. A. Gerstnera 5/1 37001	387723111 podatelna2201@fs.mfcr.cz http://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/organy-financni-spravy/financni-urady/app/urad-kontakt/2201
Matriční úřad	Městský úřad Zlív - Matrika Dolní nám. 585 37344	Tel.: 387001199 mu.zliv@sendme.cz http://www.zliv.cz
Úřad práce	Úřad práce - Kontaktní pracoviště České Budějovice Klavíková 1570/7 37004	Tel.: 950109111 podatelna@cb.mpsv.cz http://portal.mpsv.cz/upcr/kp/jhc/kop/ceske_budejovice/kontakty
Katastrální úřad	Katastrální pracoviště České Budějovice Lidická 124/11 37086	Tel.: 386713111 kp.cbudejovice@cuzk.cz http://www.cuzk.cz/kp/cbudejovice
OSSZ	OSSZ České Budějovice, A. Barcala 1461, 370 05	Tel.: 387755111 posta.cb@cssz.cz http://www.cssz.cz/cz/kontakty/krajaska-a-okresni-pracoviste/jihocesky-kraj/
Živnostenský úřad	Magistrát města České Budějovice - Obecní živnostenský úřad nám. Přemysla Otakara II. 1,2 37092	Tel.: 386802702 vitum@c-budejovice.cz http://www.c-budejovice.cz

Zdroj: Regionální informační systém, risy.cz

Stavebnětechnický stav objektu Obecního úřadu Sedlec není dobrý, vyžaduje celkovou rekonstrukci. Prostory a vybavení pro výkon veřejné správy jsou kapacitně vyhovující.

Tabulka 18 Výsledky hospodaření rozpočtu obce Sedlec (tis. Kč)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Příjmy	16 163,41	26 304,90	16 266,13	11 563,79	15 650,92	21 177,48
Výdaje	17 398,01	20 869,31	12 697,72	12 013,28	11 573,53	24 077,05
Saldo	-1 234,60	5 435,59	3 568,41	-449,49	4 077,39	- 2 899,57

Zdroj: obcepro.cz, OÚ Sedlec

Obec hospodářší spíše s přebytkovým rozpočtem a má prostředky na zajištění vlastních investičních výdajů, které nepokryjí dotace. Zastupitelstvo obce má 7 členů. Zastupitelstvo má ustanoven kontrolní výbor a finanční výbor. Obec je zřizovatelem Základní školy Sedlec (viz kapitola 11. Školství a vzdělávání).

16. Bezpečnost

- míra kriminality (podíl trestných činů na 1 000 obyvatel)
- aktivity zaměřené na prevenci kriminality
- počet skutečností řešených přestupkovou komisí za rok
- způsob začlenění do integrovaného záchranného systému
- rizika živelních pohrom a předcházení živelním pohromám
- varování obyvatel před nebezpečím (zejm. živelním)

Index kriminality obce Sedlec spadající pod obvodní oddělení Hluboká nad Vltavou 10,7 trestných činů na 10 000 obyvatel je v regionu jedním z nejnižších (ve srovnání například s Netolicemi nebo Vodňany) a je pod průměrem Jihočeského kraje (16,2). Objasněnost trestné činnosti se pohybuje na úrovni 48 %. Výskyt trestné činnosti ÚO Hluboká nad Vltavou často souvisí s majetkovou trestnou činností (vloupání do chat, krádeže z automobilů). Policie ČR má oddělení v Hluboké nad Vltavou (15 km) své oddělení, které je pro zachování bezpečnosti obyvatel zásadní. Dohled nad bezpečností v obci provádí dobře. Stávající personální a technická vybavenost obvodního oddělení Policie ČR je vyhovující.



Zdroj: Jednotná dopravní vektorová mapa, Ministerstvo dopravy ČR – nehodovost 05 - 15

Jako bezpečnostní riziko lze vnímat frekventovanou komunikaci I. třídy I/20 z Českých Budějovic směrem na Písek a Plzeň (E 49). V katastru obce se v současné době nachází pouze jedno mimoúrovňové křížení této komunikace (Lékařova Lhota). Obyvatelé (a návštěvníci) jsou nuceni překonávat tuto nebezpečnou dopravní tepnu, což výrazným způsobem snižuje bezpečnost a atraktivitu obce. Mapa statistiky nehod Policie ČR od Plástovic k Sedlci je souvislým pásem srážek automobilů, které se v obci odehrály. Za posledních deset let se na území obce stalo 8 smrtelných dopravních nehod, 9 nehod s vážným zraněním. 64 nehod skončilo s lehkým zraněním.

Složité odtokové poměry a historie povodní v minulých letech ukázala nutnost úprav. Územním plánem byla navržena řada protipovodňových opatření. Většina již byla realizována. V rámci protipovodňové ochrany zbývá vybudovat:

- Odtoková stoka Lékařova Lhota – převedení extravilánových vod v obci
- Odvodňování severní části obce Lékařova Lhota do Bezdrevského potoka

Přes provedená protipovodňová opatření patří obec Sedlec mezi lokality ohrožené záplavami. Obec je zapojena do integrovaného záchranného systému. Jednotky SDH na území obce jsou připraveny personálně i technicky na zvládnutí povodňového nebezpečí či jinou živelnou katastrofu. Obec varuje případně své občany SMS službou. Zvažováno je zavedení obecního rozhlasu.

17. Vnější vztahy a vazby obce

- přehled organizací, svazků obcí, sdružení apod., jichž je obec členem
- náklady a přínosy zapojení obce do jednotlivých organizací (finanční příspěvky, čas strávený na jednáních apod.)
- partnerské obce a regiony v ČR, v zahraničí

Obec je členem následujících sdružení:

Tabulka 19 Svazek obcí Blata

Název	Svazek obcí Blata
Sídlo	Pištín 33, 373 46 Pištín
www stránky	http://www.svazekblata.cz/
Činnost	Svazek Blata v současné době sdružuje 11 obcí. Zájmové území svazku vychází z historického území tzv. Zbudovských Blat, která se rozkládají v rovinaté krajině mezi Hlubokou nad Vltavou a Netolicemi. Obce společně připravují projekty v oblasti technické infrastruktury, sportovně rekreační infrastruktury, koordinují své aktivity v oblasti rozvoje cestovního ruchu a kultury.

Tabulka 20 Rozkvět, z.s. - místní akční skupina

Název	Spolek Rozkvět zahrady jižních Čech
Sídlo	Lhenice 124, 384 02 Lhenice
www stránky	http://www.masrozkvet.cz
Činnost	Regionální rozvoj, administrace dotačních zdrojů EU (činnost MAS)

Na úrovni mikroregionu probíhá spolupráce v oblastech významných investičních aktivit přesahujících místní význam (Sběrný dvůr Pištín). Svazek obcí byl gestorem i rozvojové Strategie území správního obvodu ORP České Budějovice v oblasti předškolní výchovy a základního školství, sociálních služeb, odpadového hospodářství a cestovního ruchu. Svazek obcí má zpracovaný Strategický plán rozvoje Svazku obcí Blata. Jako velmi důležitá se jeví budoucí spolupráce v oblasti cestovního ruchu při společné prezentaci a koordinaci aktivit a při tvorbě produktů cestovního ruchu (téma Zbudovských blat – selské baroko).

Příležitosti dalšího rozvoje by mělo přinést členství v MAS Občanské sdružení Rozkvět, které sdružuje celkem 30 obcí v okresech České Budějovice, Strakonice, Prachatice a Český Krumlov – obce mikroregionu Chelčicko-Lhenický (Lhenice, Chelčice, Malovice, Libějovice, Mičovice a Truskovice), svazku obcí Blata (Pištín, Sedlec, Hlavatce, Čejkovice, Dívčice, Olešník, Mydlovary, Zahájí, Dříteň a Zliv) a obce Nákrší a Dasný (území „Blata“, nečlen mikroregionu) a šumavské a lipenské obce Nová Pec, Želnavá, Křišťanov, Ktiš, Černá v Pošumaví, Horní Planá, Lipno nad Vltavou, Frymburk, Loučovice, Malšín, Hořice na Šumavě a Vyšší Brod v návaznosti na Vojenský újezd Boletice, který uzavřel s MAS dohodu o partnerství. V souvislosti s členstvím se objevují nové dotační příležitosti EU v řadě oblastí.

A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

Východiska pro návrhovou část jsou zpracována zejména na základě poznatků z charakteristiky obce a zachycují **základní (klíčové) podněty** pro návrhovou část.

- Silné stránky rozvoje obce (pozitiva)
- Slabé stránky (negativa)
- Příležitosti rozvoje (rozvojové faktory)
- Ohrožení (problémy)

Následná SWOT analýza a návrhová část rozděluje problematiku obce do tří základních okruhů, které pokrývají základní aspekty života obce:

- Ekonomický rozvoj
- Prostor a prostředí obce
- Kvalita života obyvatel

Tabulka 21 SWOT – ekonomický rozvoj

Silné stránky Dobrá dopravní dostupnost a blízkost Českých Budějovic Dobře rozvinutý konkurenceschopný sektor zemědělství Plochy pro výrobu vymezené územním plánem Dobré předpoklady pro další rozvoj cestovního ruchu Primární potenciál Zbudovských Blat - vesnické památkové rezervace Přítomnost významných destinací CR v okolí a potenciál CR okolních regionů Informační centrum Plástovice a rezervační a objednávkový systém	Slabé stránky Frekventovaná silnice I. třídy I/20 Absence produktů cestovního ruchu
Příležitosti Rozvoj výrobních aktivit na území obce Tvorba produktů cestovního ruchu Rozvoj cykloturistiky Užší spolupráce obcí na úrovni mikroregionu Rozvoj destinačního managementu Tvorba informačního systému mikroregionu	Ohrožení Nižší diverzifikace odvětví zemědělství

Tabulka 22 SWOT - prostor a prostředí obce

Silné stránky Obec Sedlec má schválený územní plán Pozemkové úpravy již proběhly ve všech místních částech obce Stav základní technické infrastruktury na území obce lze označit za velmi dobrý Cenné biotopy mokřadů a luk	Slabé stránky Stavebně technický stav některých místních komunikací a účelových komunikací Chybějící prvky protipovodňové ochrany
Příležitosti Zlepšení dopravní bezpečnosti (komunikace I/20) Zlepšení dostupnosti pozemků pro výstavbu rodinného bydlení	Ohrožení Zastarání územního plánu obce (2004) Trvalý zhoršená bezpečnost dopravy (komunikace I/20) Riziko povodní

Tabulka 23 SWOT - kvalita života obyvatel

Silné stránky Dobrá dopravní dostupnost a blízkost Českých Budějovic Index stárí je oproti průměru kraje a ČR poměrně nízký Na území obce se nevyskytují významné sociálně patologické jevy Rozvinutá spolková činnost Nezaměstnanost v obci je dlouhodobě velmi nízká	Slabé stránky Hustota osídlení 24 obyvatel na km² je mimořádně nízká Roztříštěná a nedostatečně prezentovaná nabídka zájmových aktivit dětí a mládeže Frekventovaná silnice I. třídy I/20 Zhoršená dostupnost základního vzdělávání - dojíždka dětí do školy Zhoršený stavebně technický stav obecního úřadu Nevyhovující stavebně technický stav některých objektů pro spolkovou činnost
Příležitosti Podpora pozitivní migrace mladých rodin s dětmi Zlepšení kvality předškolního vzdělávání Zlepšování a zkvalitňování služeb veřejné správy, elektronická veřejná správa Veřejný obecní rozhlas	Ohrožení Nedostatek disponibilních pozemků pro bytovou výstavbu Zhoršená dopravní obslužnost Omezení služeb pošty na území obce

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 STRATEGICKÁ VIZE

Vize představuje dlouhodobý obraz o budoucnosti obce, o tom, jak se bude obec měnit a zlepšovat, soubor představ a priorit obce. Vize je „směrovkou“ rozvoje.

Strategická vize:

Obec Sedlec je atraktivním místem k životu a konkurenceschopnou destinací cestovního ruchu s vyváženou diverzifikovanou ekonomikou respektující ve svém rozvoji přírodní a kulturní hodnoty území.

Stanovení dlouhodobých strategických cílů:

Základní charakteristikou obce Sedlec je venkovský charakter spojený s dobrou dostupností pracovních příležitostí a služeb v rámci českobudějovické aglomerace. Obec nabízí velmi dobrou infrastrukturní vybavenost. Bariérou rozvoje je snížená nabídka ploch připravených pro výstavbu bydlení. Frekventovaná trasa komunikace I/20 představuje v daném stavu bezpečnostní riziko a bariéru rozvoje, která snižuje kvalitu života obyvatel.

Strategický cíl napříč tématy rozvoje obce lze definovat následovně:

Využít objektivně dobrou dostupnost a potenciál cestovního ruchu pro rozvoj obce a růst ekonomické základny vedoucí ke zvyšování kvality života obyvatel.

Pro jednotlivé tematické okruhy pak lze definovat následující strategické cíle:

Ekonomický rozvoj

SC 1.1 Rozvíjet vyváženou diverzifikovanou ekonomiku využívající tradiční odvětví místního hospodářství

SC 1.2 Rozšiřovat a zkvalitňovat nabídku služeb cestovního ruchu

Prostor a prostředí obce

SC 2.1 Trvale zlepšovat základní infrastrukturní vybavenost obce a stav životního prostředí

SC 2.2 Rozvíjet dopravní infrastrukturu zvyšující bezpečnost obyvatel a zajišťující dobrou dopravní dostupnost všech částí obce

SC 2.3 Zvyšovat atraktivitu veřejných prostranství

Kvalita života obyvatel

SC 3.1 Vytvářet bezpečné a podnětné prostředí pro život obyvatel obce

SC 3.2 Zlepšovat dostupnost a kvalitu služeb veřejné správy

Naplňování cílů je rozpracováno pomocí opatření a aktivit (část B.2). Opatření mají tematický charakter – zaměřují se na řešení určitého tématu v rámci celé obce. V následujícím přehledu opatření a aktivit není stanoveno pořadí důležitosti. Základní infrastrukturní vybavenost je v dobrém stavu a v dané chvíli patří mezi silné stránky obce. Navržená tematická opatření však pokrývají veškeré aspekty rozvoje obce v rámci střednědobého výhledu rozvoje.

Konkrétní akce realizované v rámci naplňování strategie jsou určeny Akčním plánem, který tvoří přehled plánovaných konkrétních akcí vedoucích k naplnění strategie. Akční plán je samostatný dokument zpravidla schvalovaný zastupitelstvem obce na každý rok.

B.2 OPATŘENÍ A AKTIVITY

1. Ekonomický rozvoj

SC 1.1 Rozvíjet vyváženou diverzifikovanou ekonomiku využívající tradiční odvětví místního hospodářství

SC 1.2 Rozšiřovat a zkvalitňovat nabídku služeb cestovního ruchu

Opatření 1.1 Příprava vhodných podmínek pro rozvoj ekonomické základny a rozvoj cestovního ruchu (zlepšování využitelnosti území obce pro rozvojové aktivity), prezentace investičních příležitostí

Opatření 1.2 Efektivní správa majetku obce

Opatření 1.3 Infrastruktura cestovního ruchu

Opatření 1.4 Marketing destinace a tvorba produktů cestovního ruchu

- Aktivita 1.4.1 Rozvoj služeb destinačního managementu a produkty cestovního ruchu
- Aktivita 1.4.2 Prezentace destinace/mikroregionu

2. Prostor a prostředí obce

SC 2.1 Trvale zlepšovat základní infrastrukturní vybavenost obce a stav životního prostředí

SC 2.2 Rozvíjet dopravní infrastrukturu zvyšující bezpečnost obyvatel a zajišťující dobrou dopravní dostupnost všech částí obce

SC 2.3 Zvyšovat atraktivitu veřejných prostranství

Opatření 2.1 Územní plán, změny ÚP, pozemkové úpravy, zemědělský půdní fond, ochrana životního prostředí

Opatření 2.2 Základní technická infrastruktura

- Aktivita 2.2.1 Vodovod
- Aktivita 2.2.2 Kanalizace a ČOV
- Aktivita 2.2.3 Vytápění
- Aktivita 2.2.4 Odpady
- Aktivita 2.2.5 Bytové hospodářství
- Aktivita 2.2.6 Veřejné osvětlení
- Aktivita 2.2.7 Veřejná prostranství

Opatření 2.3 Dopravní infrastruktura

- Aktivita 2.3.1 Místní komunikace, účelové komunikace, cyklostezky a pěší stezky
- Aktivita 2.3.2 Dopravní infrastruktura veřejné dopravy (nástupiště, zastávky, přístřešky)

3. Kvalita života obyvatel

SC 3.1 Vytvářet bezpečné a podnětné prostředí pro život obyvatel obce

SC 3.2 Zlepšovat dostupnost a kvalitu služeb veřejné správy

- Opatření 3.1 Rozvoj dostupnosti sociálních služeb a zdravotní péče
- Opatření 3.2 Rozvoj služeb (předškolního) vzdělávání
- Opatření 3.3 Rozvoj spolkového života, kultury a sportu
- Opatření 3.4 Dostupnost a kvalita veřejné správy, služby elektronické veřejné správy
- Opatření 3.5 Bezpečnost obyvatel (protipovodňová ochrana, krizové řízení, protipožární ochrana)

Přílohu č. 1 tohoto dokumentu tvoří akční plán, který na rozvojovou strategii obce navazuje a konkretizuje jednotlivé akce k naplnění rozvojové strategie. Akční plán je aktualizován jednou ročně.

B.3 PODPORA REALIZACE PROGRAMU

Způsob zajištění, řízení, organizace naplňování PRO po jeho schválení

V Programu rozvoje obce Sedlec na období 2016 – 2022 jsou stanoveny strategické programové cíle, opatření a aktivity. Konkrétní akce včetně předpokládaných termínů realizace a nákladů budou každoročně schvalovány v akčním plánu, jehož základní formát je přílohou č. 1 tohoto dokumentu.

Garantem realizace PRO je Ing. Jaroslav Houba, starosta obce. Bude koordinovat všechny činnosti spojené s realizací a aktualizacemi PRO.

Schválený dokument a navazující akční plány je k dispozici na stránkách obce:

<http://www.sedlec.eu>

V souvislosti s realizací rozvojové strategie a akčních plánů nebudou vytvářeny nové organizační struktury. Vlastní realizace schválených projektů bude probíhat v rámci standardních procesů obecního úřadu.

Kontrola realizace bude probíhat v zastupitelstvu obce průběžně, jak bude situace vyžadovat. Konkrétní měřitelné cíle a výstupy realizace strategie jsou definovány projekty v akčním plánu. Zastupitelstvo obce každý rok dostane zprávu o realizaci schváleného akčního plánu, zpravidla v důvodové zprávě k novému návrhu akcí na příští rok.

PŘÍLOHA Č. 1 AKČNÍ PLÁN NAPLŇOVÁNÍ STRATEGIE ROZVOJE OBCE 2016

Akční plán, který je každoročně schvalován zastupitelstvem obce, vychází z Programu rozvoje obce Sedlec na období 2016 – 2022, který je základním plánovacím dokumentem obce.

Ke každé akci se uvádí:

- Termíny – rok(y) realizace zejména s ohledem na finanční možnosti obce a na logickou návaznost jednotlivých činností, v případě průběžných (stálých) aktivit uvést celé období platnosti PRO, nebo označení „průběžně“.
- Odpovědnost za realizaci – obecní úřad v rámci své běžné agendy a přidělených úkolů.
- Náklady – odhad nákladů na realizaci aktivity.
- Zdroje financování – rozlišení aktivit, které budou plně financovány z rozpočtu obce a které se odvíjí od získání dotačních prostředků (včetně uvedené předpokládaného zdroje dotace, např. krajský rozpočet, státní rozpočet, fondy EU apod., v případě, že je to možné specifikovat podrobněji. Tato informace pak bude využívána při sestavování rozpočtů a rozpočtových výhledů obce.

1. Ekonomický rozvoj

Opatření 1.1 Příprava vhodných podmínek pro rozvoj ekonomické základny a rozvoj cestovního ruchu (zlepšování využitelnosti území obce pro rozvojové aktivity), prezentace investičních příležitostí

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Komentář:				

Opatření 1.2 Efektivní správa majetku obce

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 1.2.1 Oplocení obecního pozemku, na kterém se nachází budova na uskladnění materiálu na opravy nemovitostí.	2016 - 2020	OÚ Sedlec	400 tis. Kč	Vlastní
Komentář: Omezení volného přístupu na pozemek v místní části Lékařova Lhota.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 1.2.2 Nákup mechanizace za účelem údržby veřejné zeleně a lesních pozemků	2017	OÚ Sedlec	3 mil. Kč	Vlastní, POV
Výchozí stav: Stávající mechanizace je v zastaralém stavu a je potřeba ji obnovit. Budoucí stav: Zlepšení a usnadnění veřejné údržby zeleně a lesních pozemků. Výstupy: 1 traktor a podvalník, 2 traktorové sekačky na sečení parků, 2 křovinořezy, 1 motorová pila.				

Opatření 1.3 Infrastruktura cestovního ruchu

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 1.3.1 Trialový areál Lékařova Lhota	2016 - 2020	OÚ Sedlec	2 mil. Kč	Cizí zdroje
Komentář: Tréninkové centrum pro trial a enduro. Momentálně probíhá výběr vhodné lokality v připravovaném územním plánu.				

Opatření 1.4 Marketing destinace a tvorba produktů cestovního ruchu

Aktivita 1.4.1 Rozvoj služeb destinačního managementu a produkty cestovního ruchu

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 1.4.1.1 Zemědělské muzeum v Infocentru Plástovice	2017	OÚ Sedlec	1 mil. Kč	Ministerstvo zemědělství
Komentář: V areálu informačního centra jsou vymezené prostory pro muzeum zemědělských strojů. Plánováno je umístění 5 zemědělských strojů. Zvažuje se spolupráce s Jihočeským muzeem.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 1.4.1.2 Naučná stezka Jihočeské selské baroko	2020	OÚ Sedlec, Mikroregion Blata	1 mil. Kč	MAS, Jihočeský kraj
Komentář: Bastlová, destinační management Podkletí.				

Aktivita 1.4.2 Prezentace destinace/regionu

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 1.4.2.1 Informační panely o historii obcí	2018	OÚ Sedlec	500 tis. Kč	MAS, Jihočeský kraj
Komentář: Je vhodné umístit informační tabule o každé obci při cyklostezce, kterou turista zrovna projíždí, aby se mohl dozvědět o historii a současnosti obce. 5 ks venkovních informačních tabulí a vnitřní expozice (mikroregion, turistická oblast).				

2. Prostor a prostředí obce

Opatření 2.1 Územní plán, změny ÚP, pozemkové úpravy, zemědělský půdní fond, ochrana životního prostředí

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.1.1 Nový územní plán obce	2016	OÚ Sedlec	500 tis. Kč	Jihočeský kraj, IROP
Komentář: Obec Sedlec připravuje nový územní plán, jehož dokončení je předpokládáno do konce roku 2016.				

Opatření 2.2 Základní technická infrastruktura

Aktivita 2.2.1 Vodovod

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.2.1.1 Rezervní vrt na území obce	2022	OÚ Sedlec	1 mil. Kč	OPŽP
Komentář: Připravuje se geologický průzkum, součástí je přečerpávací stanice a vodojem.				

Aktivita 2.2.2 Kanalizace a ČOV

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.2.2.1 Rekonstrukce stávající kanalizace Malé Chrástky	2022	OÚ Sedlec	2 600 tis. Kč	OPŽP, MZe, Jihočeský kraj
Komentář: Není projektově připraveno.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.2.2.2 Dostavba veřejné kanalizace Sedlec	2020	OÚ Sedlec	3 000 tis. Kč	OPŽP, MZe, Jihočeský kraj
Komentář: Chybějící úsek kanalizace. Projektově připraveno, stavební povolení.				

Aktivita 2.2.3 Vytápění, plyn

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.2.3.1 Rekuperační jednotka na výrobu tepla pro DPS a MŠ	2022	OÚ Sedlec	1 mil. Kč	OPŽP
Komentář:				

Aktivita 2.2.4 Odpady

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.2.4.1 Přestavba smetiště u hřbitova na kontejnerový systém	2016	OÚ Sedlec	400 tis. Kč	Vlastní
Komentář: Výchozí stav: V současnosti je odpad házen vedle hřbitova do ohraničeného prostoru. Budoucí stav: Modernizace odpadového hospodářství u hřbitova. 1 kontejner				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.2.4.2 Kompostárna Lékařova Lhota	2022	OÚ Sedlec	3 mil. Kč	OPŽP
Komentář: Zpracování biologického odpadu na kompost.				

Aktivita 2.2.5 Bytové hospodářství

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.2.5.1 Oprava fasády na bývalé škole	2016	OÚ Sedlec	750 tis. Kč	Vlastní
Komentář: Rekonstrukce omítky na budově bývalé školy v místní části Sedlec. V současné době jsou tam dva byty a tři tělocvičny. 600 m2 plochy fasády. 2 byty a 3 tělocvičny.				

Aktivita 2.2.6 Veřejné osvětlení

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.2.6.1 Rekonstrukce veřejného osvětlení Lékařova Lhota	2016	OÚ Sedlec	500 tis. Kč	Jihočeský kraj, MMR
Komentář: Bude provedena výměna starého nevyhovujícího kabelu veřejného osvětlení a výměna stožárů světel.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.2.6.2 Dostavba veřejného osvětlení Plástovice	2020	OÚ Sedlec	300 tis. Kč	Jihočeský kraj, MMR
Komentář: V Plástovicích je nutnost dokončit veřejné osvětlení ke konci vsi směrem na Pašice.				

Aktivita 2.2.7 Veřejná prostranství

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.2.7.1 Oprava sakrálních staveb na území obce Lékařova Lhota	2017	OÚ Sedlec	200 tis. Kč	Jihočeský kraj, Ministerstvo kultury, MZe
Komentář: Místní část Lékařova Lhota, návesní kaple a kaplička				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.2.7.2 Oprava sakrálních staveb na území obce Malé Chrástřany	2017	OÚ Sedlec	200 tis. Kč	Jihočeský kraj, Ministerstvo kultury, MZe
Komentář: Místní část Malé Chrástřany - návesní kaple.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.2.7.3 Oprava pomníku – sakrální stavba Plástovice	2020	OÚ Sedlec	100 tis. Kč	Jihočeský kraj, Ministerstvo kultury, MZe
Komentář: Místní část Plástovice (I. a II. světová válka)				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.2.7.4 Osvětlení a zautomatizování zvonění kapličky	2020	OÚ Sedlec	300 tis. Kč	Jihočeský kraj, Ministerstvo kultury, MZe
Komentář: Místní část Plástovice, cílový stav - automatické zvonění poledne a v 18 hodin klekání. Včetně nezbytných oprav kaple (okapy, fasáda).				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.2.7.5 Oprava sakrálních staveb na území obce Sedlec	2017	OÚ Sedlec	200 tis. Kč	Jihočeský kraj, Ministerstvo kultury, MZe
Komentář: Výklenková kaplička – oprava fasády a střešní krytiny.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.2.7.6 Parková úprava prostoru mezi Bezdrevským potokem a mlýnským náhonem k Čalounům	2020	OÚ Sedlec	1 mil. Kč	OPŽP
Komentář: Místní část Sedlec, 4 000 m2 plochy. Chybí projektová dokumentace.				

Opatření 2.3 Dopravní infrastruktura

Aktivita 2.3.1 Místní komunikace, účelové komunikace, cyklostezky a pěší stezky

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.3.1.1 Rekonstrukce místní a účelové komunikace za zahradami v severní části obce (Lékařova Lhota)	2022	OÚ Sedlec	2 mil. Kč	Externí, nedefinované
Komentář: Nevyhovující stav, nebezpečná komunikace, bláto. Cíl: Zlepšení průjezdnosti v obci a spojení dvou částí obce. Není stavebně připraveno. (parc. č. 161/1, 68/6, 68/1). Komplementární k projektu odvodnění				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.3.1.2 Polní cesty Vhlavy	2022	OÚ Sedlec	14 mil. Kč	Pozemkové reformy
Komentář: PH3-R (Do Pištína), PV5a-R (Ke kapličce), PV6-N (Za lomem). Komunikace jsou nebezpečné, blátivé, místy kamenité. Špatná sjízdnost po komunikaci. Cílem je zlepšení dostupnosti mezi sídly v katastru Vhlavy (2,9 km účelových komunikací).				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.3.1.3 Rekonstrukce místní komunikace Vhlavy	2022	OÚ Sedlec	5,5 mil. Kč	Externí, nedefinované
Komentář: Místní komunikace je po výkopech inženýrských sítí propadlá a místy pouze kamenitá. Proběhlo budování nové kanalizace a ČOV. Cílem je zajištění bezpečného průjezdu obcí a zlepšení estetického vzhledu obce. (2,5 km místních komunikací). 1C, 2C				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.3.1.4 Polní cesty Vhlavy a Malé Chrástany	2017	OÚ Sedlec	24 mil. Kč	Pozemkové reformy
Komentář: Pv3, Pv4-N, Pv4-R3, Pv1a-N, Pv1b-N, Pv5b-R, Pv5r – nutná úplná rekonstrukce polních cest. Výchozí stav - nezpevněné, blátivé komunikace, dokumentace pro stavební povolení k dispozici. Budoucí stav - položení asfaltového betonu.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.3.1.5 Polní cesty Malé Chrástany	2017	OÚ Sedlec	16 mil. Kč	Pozemkové reformy
Komentář: PH1-R (do Pištína), PV2a-R (Vítkových vršek), PV3-N (Do lesa), PV1-N (Za lomem) Včetně přístupu k ČOV. Výchozí stav - nezpevněné, blátivé komunikace, dokumentace pro stavební povolení k dispozici. Budoucí stav - položení asfaltového betonu.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.3.1.6 Rekonstrukce místní komunikace Malé Chrástany	2020	OÚ Sedlec	5 mil. Kč	Externí, nedefinované
Komentář: Po zasilování obce je místní komunikace v havarijním stavu – místy je pouze kamenivo. Cílem je zlepšení místních komunikací, estetického vzhledu obce, která je památkovou rezervací. Není stavebně připraveno. 1C, 2C, 3C				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.3.1.7 Rekonstrukce místní komunikace Plástovice (2C)	2022	OÚ Sedlec	5 mil. Kč	Externí, nedefinované
K již realizované síti místních komunikací je třeba navázat rekonstrukcí navazujících místních komunikací pro zlepšení celkového estetického vzhledu vesnické památkové rezervace. Je k dispozici dokumentace ke SP.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.3.1.8 Rekonstrukce účelových komunikací Plástovice	2022	OÚ Sedlec	5 mil. Kč	Externí, nedefinované
K již realizované síti místních komunikací je třeba navázat rekonstrukcí účelových komunikací pro zlepšení celkového estetického vzhledu vesnické památkové rezervace. Je k dispozici dokumentace ke SP.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.3.1.9 Oprava komunikace - hráze rybníka Panský k Hlavateckému jezu	2022	OÚ Sedlec	1,5 mil. Kč	Externí, nedefinované
Komentář: Místní část Sedlec, dokumentace pro stavební povolení k dispozici.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.3.1.10 Oprava komunikace - hráze rybníka Panský k Hlavateckému jezu	2022	OÚ Sedlec	1,5 mil. Kč	Externí, nedefinované
Komentář: Místní část Sedlec, dokumentace pro stavební povolení k dispozici.				

³ Označení v rámci pozemkové reformy

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.3.1.11 Stezka pro pěší a cyklisty ze Sedlce do Lékařovy Lhoty	2022	OÚ Sedlec	4 mil. Kč	Externí, nedefinované
Komentář: Stezka pro pěší a cyklisty ze Sedlce do Lékařovy Lhoty od rybníka Panský včetně lávky. Záměr v připravovaném územním plánu				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.3.1.12 Rekonstrukce místních komunikací Sedlec	2022	OÚ Sedlec	15 mil. Kč	Externí, nedefinované
Komentář: Výchozí stav - v horším technickém stavu, místy propadlé po výkopech. Zlepšit průjezd obcí, odstranit výmoly a propadliny. 5 km místních komunikací. Není stavebně připraveno. 4C, 6C, 8C, 9C				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.3.1.13 Výstavba lávky pro pěší Sedlec	2017	OÚ Sedlec	15 mil. Kč	IROP, SFDI
Komentář: V místní části Sedlec je navržena lávka, která by bezpečně propojovala tuto místní část. Projekt je součástí řešení eliminace rizik spojených s komunikací I/20. Probíhá projektová příprava. Součástí záměru je i chodník.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.3.1.14 Cyklostezka Hluboká – Plástovice	2022	Město Hluboká nad Vltavou	Dosud nestanovené	Externí, nedefinované
Komentář: Ve fázi záměru.				

Aktivita 2.3.2 Dopravní infrastruktura veřejné dopravy (nástupiště, zastávky, přístřešky)

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.3.2.1 Zastávka hromadné dopravy Sedlec	2017	OÚ Sedlec	500 tis. Kč	Jihočeský kraj, SFDI
Komentář: Je plánována výstavba nové autobusové zastávky v Sedlci u kostela, která by nahradila zastávku při komunikaci I/20. Projekt je součástí řešení eliminace rizik spojených s komunikací I/20.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 2.3.2.2 Zastávka hromadné dopravy Lékařova Lhota	2022	OÚ Sedlec	500 tis. Kč	Jihočeský kraj, SFDI
Komentář: Součást řešení křižovatky u Nové Hospody. Projekt je součástí řešení eliminace rizik spojených s komunikací I/20.				

3. Kvalita života obyvatel

Opatření 3.1 Rozvoj dostupnosti sociálních služeb a zdravotní péče

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 3.1.1 Rozšíření parkoviště u DPS	2022	OÚ Sedlec	1 mil. Kč	Vlastní, POV
Komentář: Parkoviště u DPS je v současné době malé. Cílem je rozšíření parkoviště o několik míst a pohodlné parkování návštěvníků DPS a zdravotního střediska (500 m2).				

Opatření 3.2 Rozvoj služeb (předškolního) vzdělávání

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 3.2.1 Rekonstrukce MŠ Sedlec	2020	OÚ Sedlec	4 mil. Kč	IROP, MŠMT
Komentář: Výchozí stav: Po rekonstrukci vnitřních prostor MŠ, střechy a zateplení stropu ještě zbývá opravit fasádu, zateplení, podhledy a vyzdění štítů. Budoucí stav: Celkové zkvalitnění vzhledu budovy. Zamezení úniku tepla. Jako vhodné se jeví rovněž obnovení zastaralého vybavení vnitřních prostor pro 28 dětí navštěvujících MŠ. Rozšíření o učebnu (jesle) pro děti do tří let.				

Opatření 3.3 Rozvoj spolkového života, kultury a sportu

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 3.3.1 Dětské hřiště Lékařova Lhota	2016	OÚ Sedlec	350 tis. Kč	MMR, Oranžové hřiště
Komentář: V místní části Lékařova Lhota není doposud žádné dětské hřiště pro malé děti. Výstupy: 10 prvků dětského hřiště v L. Lhotě, dokumentace pro SP.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 3.3.2 Dětské hřiště Malé Chrášťany	2017	OÚ Sedlec	350 tis. Kč	MMR, Oranžové hřiště
Komentář: V místní části Malé Chrášťany není doposud žádné dětské hřiště pro malé děti. Není projektově připraveno. Cíl: vytvořit dětské hřiště v M. Chrášťanech a vytvoření zázemí pro děti.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 3.3.3 Seniorské hřiště + sezení s přístřeškem Plástovice	2020	OÚ Sedlec	250 tis. Kč	Vlastní, MAS
Komentář: V areálu IC je vybudováno dětské hřiště, ale chybí tam prvky pro seniory a zastřešené posezení proti slunci. Cíle a přínosy: Zkvalitnění života seniorů v obci.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 3.3.4 Občanské vybavení – lavičky	2020	OÚ Sedlec	250 tis. Kč	Vlastní
Komentář: Místní části nejsou vybaveny žádným venkovním posezením – lavičkami pro odpočinek, a tam kde jsou, tak jsou v havarijním stavu. 3 komplety (posezení, stůl, přístřešek) + 15 ks laviček.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 3.3.5 Rekonstrukce oplocení fotbalového areálu	2020	OÚ Sedlec	500 tis. Kč	Vlastní, Jihočeský kraj
Komentář: Oplocení fotbalového hřiště je zastaralé, rozpadlé a neplní svou funkci. Cílem je zrenovovat oplocení fotbalového a zamezení volného přístupu z místní komunikace. 1 000 m oplocení.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 3.3.6 Rekonstrukce oplocení tenisového hřiště Sedlec	2020	OÚ Sedlec	100 tis. Kč	Vlastní, Jihočeský kraj
Komentář: Oplocení tenisového hřiště je zastaralé, rozpadlé a neplní svou funkci. Cílem je zrenovovat oplocení fotbalového a tenisového hřiště a zamezení volného přístupu z místní komunikace.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 3.3.7 Tréninková plocha fotbalového hřiště	2022	TJ Sedlec	4 mil. Kč	Vlastní, MŠMT, Jihočeský kraj
Komentář: Instalace hybridního trávníku na tréninkové ploše fotbalového hřiště v Sedlci (3 000 m2). Cílem je zkvalitnění fotbalových tréninků jak dospělých, tak dětí.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 3.3.8 Vybudování kulturní místnosti a sociálního zařízení na střelnici	2022	OÚ Sedlec	7 mil. Kč	Vlastní
Komentář: Je k dispozici dokumentace pro stavební povolení (533 m2 zastavěné plochy) a bylo získáno stavební povolení.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 3.3.9 Zastřešení tribuny tenisového hřiště	2020	OÚ Sedlec	400 tis. Kč	Vlastní, Jihočeský kraj
Komentář: Tribuna není zastřešena, je zděná a lavice jsou dřevěné. Vlivem povětrnostních podmínek se tyto materiály ničí (hniloba dřevěných lavic, vlhnutí omítky a tím i její opadávání). Cílem je prodloužit trvanlivost materiálů, ze kterých je tribuna vybudována a zlepšení nabídky sportovní rekreace na území obce.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 3.3.10 Rekonstrukce společenské místnosti Vihlavy	2017	OÚ Sedlec	3 mil. Kč	MMR
Komentář: Morálně a fyzicky zastaralý objekt vyžadující celkovou rekonstrukci. Dojde mimo jiné k renovaci omítky a následné výmalbě, rekonstrukci střechy a střešní krytiny, zlepšení estetického vzhledu návsí obce.				

Opatření 3.4 Dostupnost a kvalita veřejné správy, služby elektronické veřejné správy

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 3.4.1 Rekonstrukce parkoviště a vchodu u obecního úřadu	2017	OÚ Sedlec	1,5 mil. Kč	POV, Vlastní
Komentář: Parkoviště a prostor před vstupním vchodem u obecního úřadu je rozpraskané, jsou tam výmoly a propadliny, ve kterých se zadržuje voda. Cíle a přínosy: Rekonstrukce parkoviště a vchodu u obecního úřadu, zajištění bezpečného parkování a estetického vzhledu, zlepšení dostupnosti a kvality služeb veřejné správy (500 m2).				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 3.4.2 Rekonstrukce sociálního zařízení na obecním úřadě v Sedlci	2016	OÚ Sedlec	1 mil. Kč	Vlastní
Komentář: Sociální zařízení obecního úřadu je v současné době zastaralé (obklady, dlažba, WC, pánské WC – mušle, umyvadla) a místy ve zdi prosakuje voda. Použité materiály jsou již po cca 30 letech vyžité. Cílem je zamezení prosakování vody ve zdi, celková renovace a modernizace sociálního zařízení (2x WC, 2x umyvadla, 2x mušle, 2x zrcadla, obklady, dlažby).				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 3.4.3 Rekonstrukce obecního úřadu v Sedlci	2020	OÚ Sedlec	2 mil. Kč	POV, vlastní
Komentář: Střecha, fasáda, zateplení stropu.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 3.4.4 Vybudování veřejného bezdrátového rozhlasu	2020	OÚ Sedlec	1 mil. Kč	Vlastní, IROP
Komentář: Vybudování bezdrátového rozhlasu pro lepší informovanost občanů o dění v obci (1 ústředna, 26 stanovišť). Je k dispozici studie. Pro všechny místní části.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 3.4.5 Výměna oken a dveří objektu pošty (obecní objekt)	2020	OÚ Sedlec	400 tis. Kč	OPŽP
Komentář: Původní okna a dveře od doby výstavby budovy v 80. letech jsou zastaralé, v zimě uniká teplo. Cílem projektu je zamezení úniku tepla, zlepšení estetického vzhledu budovy, zlepšení a zachování dostupnosti služeb (2 vchodové dveře, 10 oken, zateplení stropu).				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 3.4.6 Samoobslužný informační bod Sedlec		OÚ Sedlec		Vlastní, IROP
Komentář: V místě připravované zastávky hromadné dopravy, objekt obce.				

Opatření 3.5 Bezpečnost obyvatel (protipovodňová ochrana, krizové řízení, protipožární ochrana)

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 3.5.1 Vybudování protipovodňové stoky a poldru za účelem zamezení zatopení obytných domů v obci.	2017	OÚ Sedlec	8 mil. Kč	OPŽP, Mze, Jihočeský kraj
Komentář: Místní část Lékařova Lhota, již je k dispozici stavební povolení. Za Stluků. Projekt Převezení extravilánových vod v obci.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 3.5.2 Protipovodňová stoka za Sládků	2020	OÚ Sedlec	1 mil. Kč	OPŽP, Mze, Jihočeský kraj
Komentář: Místní část Lékařova Lhota, dokumentace pro územní rozhodnutí. Protipovodňová stoka, z části zatrubněná, vedená mezi rodinnými domy v obci. Propustek a zatrubnění při levém břehu Mlýnského potoka, (parc. č. 6, 160/2, 156/5, 161/1, 68/6, 68/1). Zamezení vytopení RD při silných deštích.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 3.5.3 Revitalizace rybníků Stařice	2020	OÚ Sedlec	2,5 mil. Kč	OPŽP, Jihočeský kraj
Komentář: Místní část Plástovice, 11 000 m ² .				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 3.5.4 Úprava koryta Bezdrevského potoka - protipovodňová opatření	2022	Povodí Vltavy	2 mil. Kč	OPŽP, Jihočeský kraj
Komentář: Protipovodňová opatření v délce 2 km toku. Je k dispozici dokumentace pro stavební povolení. Úsek od Hlavateckého jezu k jezu u hřiště.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 3.5.5 Rekonstrukce hasičské nádrže Malé Chrášťany	2022	OÚ Sedlec	200 tis. Kč	Ministerstvo zemědělství, Jihočeský kraj
Komentář: Hasičská nádrž je umístěna na návsi vedle hasičské zbrojnice. Hasičská nádrž je zarostlá plevelem a vodními řasami, stávající oplocení je vyžilé a neudrží se vodní hladina. Stávající dřevěné oplocení je začíná rozpadat. Dojde k zamezení úniku vody, obnově oplocení, odstranění nežádoucích plevelů.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 3.5.6 Rekonstrukce hasičské zbrojnice Malé Chrášťany	2020	OÚ Sedlec	1 mil. Kč	Ministerstvo vnitra, Jihočeský kraj
Komentář: Od roku 1936 je v obci na návsi postavena hasičská zbrojnice. Opadává omítka, vrata i střecha jsou původní. Výchozí stav - opadávání omítky, zastaralá střešní krytina, zastaralá dřevěná vrata, nutná oprava elektrických rozvodů. Dojde k výměně střešní krytiny, výměně dřevěných vrat a rekonstrukci vnitřních rozvodů, omítky a nátěru. Není stavebně připraveno.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 3.5.7 Rekonstrukce požární nádrže Plástovice	2022	OÚ Sedlec	5 mil. Kč	Ministerstvo zemědělství, Jihočeský kraj
Výchozí stav - nevyhovující napouštění, neudržení stavu hladiny vody (prosakuje), nánosy bahna. Cíle a přínosy - udržet hladinu vody a zajistit snadný přístup při požáru. Není stavebně připraveno.				

Název projektu/akce	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Projekt 3.5.8 Rekonstrukce hasičské zbrojnice se zvonící Vhlavy	2022	OÚ Sedlec	400 tis. Kč	Ministerstvo vnitra, Jihočeský kraj
Komentář: Dochází k opadávání omítky, jsou zrezivělé okapy a stávající dřevěné vrata, střešní konstrukce a krytina jsou vyžilé. Cílem je renovace omítky a následné malby, nová rekonstrukce střechy a střešní krytiny a zlepšení estetického vzhledu návsi obce (150 m ² omítky, 1 dřevěné vrata).				