

**MÍSTNÍ
PROGRAM
OBNOVY
VENKOVA**
pro sídelní útvar
CHELČICE



ve spádovém správním území obce Chelčice,
okres Strakonice
platný pro období 2020 – 2024

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Chelčice dne 14. října 2019 pod č. j. 10/2019/11.

1.Úvod

Zastupitelstvo obce Chelčice se rozhodlo aktualizovat dokument, který bude obsahovat základní směry budoucího rozvoje, který by měl v konečném důsledku přinést zlepšování životních podmínek obyvatelstva a návštěvníků obce. Vedle velkých a investičně náročných projektů do infrastruktury jsou zde definovány i drobné akce a aktivity místních spolků a organizací, které by měly jednak podněcovat a podporovat aktivity občanů v oblastech rozvoje a zkvalitňování spolkového a společenského života, ale například i v souvislosti se zapojením obce do různých svazků, sdružení obcí nebo projekty pro podporu rozvoje turistického ruchu.

Pro přehlednost jsme se rozhodli rozčlenit Místní program obnovy venkova obce Chelčice na sedm základních kapitol:

Kapitola A: Rozvoj infrastruktury, občanské vybavenosti, úprava veřejných prostranství

Kapitola B: Rozvoj sociálních a souvisejících zařízení a služeb

Kapitola C: Spolkové a společenské aktivity občanů

Kapitola D: Zachování, obnova a údržba venkovské zástavby

Kapitola E: Rozvoj místního hospodářství

Kapitola F: Ochrana a obnova kulturní krajiny

Kapitola G: Dotace úroků z úvěrů

Celý dokument je koncipován zároveň jako seznam potenciálních projektů v rámci nejrůznějších národních dotačních programů. Např. Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva kultury, Ministerstva životního prostředí, grantových programů Jihočeského kraje či strukturálních fondů EU v plánovacím období 2020+, případně i jiných možností podpory např. nadačních fondů a jiných. Uvažováno je i s využíváním VPP MPSV - uplatnění nezaměstnaných spoluobčanů, využití osob s alternativním trestem OPP, zapojením uživatelů O.P.S. Chelčický domov sv. Linharta do života obce a podobných. Podle stávající dobré praxe bude využívána i dobrovolná brigádnická pomoc obyvatel zejména z řad místních spolků.

Kapitola A

Rozvoj infrastruktury, občanské vybavenosti, úpravy veřejných prostranství

1: Rozvoj a rekonstrukce infrastruktury

Popis:

Stávající infrastruktura, zejména vodovod a kanalizace jsou ve stavu odpovídajícím době jejich výstavby a je proto nutno je postupně v etapách rekonstruovat. V případě kanalizace je nutno důsledně oddělovat splaškové a dešťové vody a snažit se v rámci technických možností zajisti vsakování srážkových vod do terénu. Záměrem je i intenzifikace ČOV pro splaškové odpadní vody z obce dle variantní studie firmy Ekomonitor z roku 2014. Následného projektu "Rekonstrukce a intenzifikace ČOV Chelčice" zpracovaného firmou VAK projekt s.r.o. České Budějovice v říjnu 2017 a projektu "Obnova kanalizace a úpravy vodovodu v průtahu obcí" zpracovaného firmou VAK projekt s.r.o. České Budějovice v lednu 2020. Dále se předpokládá součinnost obce při individuálním řešení čištění technologických odpadních vod místních podnikatelských subjektů, zejména ze zpracování ovoce a předběžných jednání se zpracovateli s alternativní možností umístění technologií pro čištění odpadních vod ze zpracování ovoce v areálu stávající ČOV Chelčice. Podmínkou realizace těchto záměrů je vyřešení majetkoprávních vztahů k pozemkům pod areálem ČOV - převod pozemků v současném vlastnictví SPÚ ČR do vlastnictví obce či zpracovatelských subjektů.

Obec plánuje v souladu s platnou ÚPD z roku 2011 a jejích následných změn zejména budování technické infrastruktury pro občanskou výstavbu v lokalitách Straků vrch a Pod farskou zahradou.

Záměrem obce je i postupná rekonstrukce, dovybavení a energeticky optimální zajištění objektů ve vlastnictví obce (č.p. 2 Mateřská škola, č.p. 1 fara - Chelčický domov sv. Linhart, o.p.s., č.p. 69 obecní vila - Sociální byty, č.p. 131 Hasičská zbrojnice, č.p. 5 Obecní prodejna, č.p. 130 špýchar - Památník Petra Chelčického, č.p. 56, č.p. 14 – objekty k bydlení, č.p. 123 Víceúčelové zařízení – obecní úřad).

Záměr rekonstrukce či vybudování nového kulturního, společenského zařízení a hostince je jednou z priorit obce. Zároveň by mělo v rámci tohoto záměru realizováno přesunutí sídla Obecního úřadu do centra obce.

Záměr sestává z kompletní demolice stávajících objektů č.p.8 a následné výstavby nového objektu Obecního kulturního, společenského a správního centra, která by zahrnovala objekty Obecního úřadu, společenského sálu, Obecní hospody a úprav souvisejících pozemků jako veřejného prostoru ve vlastnictví obce. Zároveň dojde i k rekonstrukci obecního obchodu č.p. 5

Zastupitelstvo obce uvažuje i s případnou koordinací, možnou spoluprací a budoucím využitím dosud nevyužitých objektů (brownfields) ve vlastnictví soukromého subjektu č.p. 31, 101 a na p.p. č. 169/2 a 168/1 pro potřeby místní komunity.

2: Rekonstrukce, dostavba a nová výstavba místních komunikací a chodníků

Popis:

Obec systematicky a dle aktuálních potřeb plánuje postupnou rekonstrukci, případně výstavbu místních komunikací a chodníků. Zejména je plánována rekonstrukce místních komunikací v extravilánu obce pro napojení sousedních katastrálních území – Libějovice, Hvožd'any, Libějovické Svobodné Hory, Křepice. Průběžně pak budou prováděny opravy místních komunikací a chodníků v intravilánu obce. Dále je připravována rekonstrukce

chodníků v intravilánu obce a stávající zástavbě, zejména v souběhu s páteří komunikací III. třídy č. 12250 společně s novými rozvody veřejného osvětlení a rozvody místního rozhlasu. V místech souběhu budovaných a opravovaných komunikací a chodníků se vzdušným a podzemním vedením dalších správců sítí (rozvody NN, STL a VTL plynovodu datových sítí, kanalizace, vodovodu) bude ve spolupráci s jejich správci a vlastníky konzultována a případně prováděna i jejich výměna, rekonstrukce či instalace nových.

3: Rekonstrukce veřejného osvětlení

Popis:

Záměrem obce je pokračovat v rekonstrukci veřejného osvětlení. Při rekonstrukci bude zohledněna architektonická úprava středu obce, použití světelných zdrojů s nízkou spotřebou energie a pokročilá regulace intenzity osvětlování veřejných prostranství. Souběžně bude probíhat dle potřeb i výměna kabelového vedení v.o. a podzemních kabelových rozvodů pro místní rozhlas. V lokalitách nově budované technické infrastruktury pro bydlení bude budováno VO nové.

4: Místní a odpadové hospodářství

Popis:

Záměrem obce jsou úpravy stávajícího technického zázemí pro potřeby technických a údržbových služeb a odpadového hospodářství na pozemcích a budovách p.p. č.147/1,147/3, 43/1, 43/3, 43/4 a v areálu stávající ČOV Chelčice. Vybudován by měl být sběrný dvůr a prostor pro komunitní kompostování BRKO (biologicky rozložitelných odpadů). Stavebně by měli být pak upraveny skladovací prostory a zázemí pro zaměstnance v objektu na p.p. 147/1 a147/3. Případně pak v rekonstruovaných objektech stávající ČOV. Cílem je zlepšení podmínek a technického zázemí pro údržbu veřejných prostranství, komunikací a další infrastruktury v obci. Záměrem je i další rozvíjení a propagace stávajícího adresného a ojedinelého systému odpadového hospodářství v obci. Obec bude nadále usilovat i o modernizaci svého technického a strojového vybavení pro zajištění vlastních komunálních potřeb. Obec bude usilovat v rámci svého členství v profesních organizacích sdružení obcí (SMS ČR, SMOOS, SMOJK, SMO ČR, DSO Chelčicko - Lhenický, svazek obcí) o případné majetkové zapojení do systémů odpadového hospodářství (majetková účast v odpadových společnostech, spalovnách nebo systémech nakládání s odpady). Obec bude nadále průběžně v dílčích etapách realizovat rekultivaci bývalé skládky TKO Písečná.

5: Zelený program

Popis:

Součástí místního programu se stane projekt „Regenerace sídelní zeleně a průběžné péče o veřejnou zeleně“. Zelený program bude úzce spjat s architektonickým řešením úprav centrálních prostranství. Budou prováděny zdravotní a formovací řezy, případně kácení přestárlé vzrostlé zeleně, pravidelné sekání, mulčování a hnojení veřejných ploch v Chelčicích. Pro zajištění financování se předpokládá zejména využití zdrojů z OP ŽP či jiných grantů a dotačních titulů.

6: Bezbariérové úpravy

Popis:

Záměrem obce je do budoucna prosazovat při všech stavebních úpravách obecního majetku respektování úprav, umožňujících pohyb a pobyt osob se sníženou schopností

orientace a pohybu i s ohledem na nově vzniklý „Dům sv. Linharta“ a uvažované poskytování sociálních služeb pro cílovou skupinu seniorů a tělesně postižených.

7: Regionální cyklotrasy a pěší stezky

Popis:

Obec je zapojena do nadregionálního i regionálního systému cyklotras a stezek, které povedou k místním významným lokalitám – v návaznosti na rozvojovou strategii Chelčicko – Lhenického mikroregionu a stávající síť pěších a cyklistických tras. Předpokládá se výstavba a údržba zpevněných povrchů a souvisejících doprovodných staveb, vybudování odpočívadel, vyhlídek, mostků a propustků. Bude zpracován, projekčně připraven společný projekt stezky Chelčice – Vodňany, která bude souběžná se stávající komunikací III. třídy č. 12250.

8: Energetické úspory v obecních budovách

Popis:

Obec usiluje o postupné úpravy obecních budov, jejichž cílem je snižování energetických ztrát a energetických potřeb. Na základě energetického auditu budou lokalizovány kritické úseky a jejich eliminací bude dosaženo zlepšení energetické bilance obecních objektů.

9: Odstraňování černých staveb

Popis:

Součástí obnovy obce Chelčice bude i odstraňování staveb, vybudovaných v rozporu se stavebním zákonem. Ve spolupráci komise pro výstavbu a místně příslušného stavebního úřadu bude možno požádat o dodatečnou kolaudaci (za předpokladu, že budou odstraněny odstranitelné závady).

10: Rekonstrukce dětských hřišť

Popis:

Záměrem obce je vybudování nového dětského hřiště a dopravního hřiště v areálu Mateřské školy Chelčice. Vzniknou statické a dynamické atrakce pro děti příslušných věkových kategorií. Hřiště bude rovněž opatřeno informační tabulí (vymezení právní odpovědnosti vlastníka areálu vůči případným úrazům uživatelů veřejné prospěšné stavby).

11: Odstraňování havarijních stavů objektů v obci

Popis:

Záměrem obce je inicializovat jednání s majiteli objektů v havarijním stavu a brownfields o jejich opravách, příp. demolicí či jejich dalším využití. Po zřízení fondu rozvoje bydlení bude možno s vlastníky jednat o poskytnutí půjčky na renovaci.

Kapitola B

Rozvoj sociálních zařízení, služeb a souvisejících opatření 2020 - 2024

Sociální služby

1)

Charakteristika aktivity: Aktivitou je udržení terénní pečovatelské služby, kterou poskytuje Chelčický domov sv. Linharta, o.p.s. Tato služba je určena osobám se sníženou soběstačností z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, žijícím v obcích: Chelčice, Stožice, Libějovice, Truskovice, Malovice, Čičenice, Bílsko, Krajníčko, Bavorov, Vodňany a přidružených obcích. Pečovatelská služba zajišťuje:

- pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu,
- pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
- poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy,
- pomoc při zajištění chodu domácnosti,
- zprostředkování kontaktu se společenským prostředím.

Cílem je umožnit uživatelům pečovatelské služby zůstat co nejdéle v domácím prostředí a zabezpečit jim vhodnou pomoc při tělesných, duševních i sociálních potřebách. Služba je doplněna nabídkou fakultativních činností. Udržení služby je podmíněno údržbou, modernizací a případným rozšiřováním materiálně technického zázemí v návaznosti na potřeby uživatelů.

Časový harmonogram: trvale.

Předpokládaný realizátor: Chelčický domov sv. Linharta, o.p.s.

Předpokládané spolupracující subjekty: obce, MPSV, Jihočeský kraj, MAS Rozkvět, z.s., poskytovatelé sociálních služeb, lékaři.

Cílová skupina uživatelů služby: osoby se zdravotním postižením (18 - 64 let), senioři.

Kapacita služby (počet úvazků v přímé péči):

Rok	2020	2021	2022	2023	2024
Počet úvazků	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Okamžitá kapacita	3 uživatelé	3 uživatelé	3 uživatelé	3 uživatelé	3 uživatelé

Předpokládané roční provozní náklady:

Rok	2020	2021	2022	2023	2024
Kč	1.750.000	1.835.000	1.927.000	1.975.000	2.023.000

2)

Charakteristika aktivity: Aktivita směřuje k udržení služby sociálně terapeutické dílny, kterou poskytuje Chelčický domov sv. Linharta, o.p.s. Ambulantní služba je dostupná pět dní v týdnu a je poskytována osobám se sníženou soběstačností z důvodu zdravotního postižení, které nejsou z tohoto důvodu umístitelné na otevřeném ani chráněném trhu práce. Účelem je dlouhodobá a pravidelná podpora zdokonalování pracovních návyků a dovedností prostřednictvím sociálně pracovní terapie.

Služba obsahuje tyto základní činnosti:

- pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro hygienu,
- poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy,
- nácvik dovedností pro zvládání péče o vlastní osobu, soběstačnosti a dalších činností vedoucích k sociálnímu začlenění,
- podpora vytváření a zdokonalování základních pracovních návyků a dovedností.

Služba nabízí každodenní zapojení do práce při výrobě keramiky, při práci s textilem, při zahradní práci, údržbě zeleně, sušení květin a bylin, sadařské práci, úklidové práci, při péči o dvůr a domácí zvířata, dále možnost pomoci seniorům v obci v každodenním životě. Udržení služby je podmíněno údržbou, modernizací a případným rozšiřováním materiálně technického zázemí v návaznosti na potřeby uživatelů.

Časový harmonogram: trvale.

Předpokládaný realizátor: Chelčický domov sv. Linharta, o.p.s.

Předpokládané spolupracující subjekty: Jihočeský kraj, Evropský sociální fond (OPZ), Chelčice a další obce, MAS Rozkvět, z.s., poskytovatelé sociálních a doprovodných služeb, další nestátní neziskové organizace.

Cílová skupina uživatelů služby: osoby s kombinovaným postižením, osoby s mentálním postižením, osoby s tělesným postižením (od 16 do 64 let).

Kapacita služby (počet úvazků v přímé péči):

Rok	2020	2021	2022	2023	2024
Počet úvazků	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Okamžitá kapacita uživatelů	12	12	12	12	12

Předpokládané roční provozní náklady:

Rok	2020	2021	2022	2023	2024
Kč	2.061.000	2.416.000	2.537.000	2.649.000	2.761.000

3)

Charakteristika aktivity: Cílem je udržení dostupnosti sociálně aktivizačních služeb pro seniory a osoby se zdravotním postižením a s poruchami autistického spektra ve věku od 11 do 64 let, které na území ORP Vodňany poskytuje Chelčický domov sv. Linharta, o.p.s. Služba je zajištěna terénní formou.

Jednotlivé činnosti služby:

- zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, zájmové, vzdělávací a volnočasové aktivity,
- sociálně terapeutická činnost,

- socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob,
- pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí,
- pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů,
- pomoc při vyřizování běžných záležitostí.

Služba je poskytována terénní formou 2x měsíčně 4 hodiny. Udržení služby je podmíněno finančním zajištěním služby, údržbou, modernizací a případným rozšiřováním materiálně technického zázemí v návaznosti na potřeby uživatelů.

Časový harmonogram: trvale.

Předpokládaný realizátor: Chelčický domov sv. Linharta, o.p.s.

Předpokládané spolupracující subjekty: obce.

Cílová skupina uživatelů služby: osoby se zdravotním postižením, s chronickým onemocněním, s psychickými zátěžemi (věk od 11 do 64 let).

Kapacita služby (počet úvazků v přímé péči):

Rok	2020	2021	2022	2023	2024
Počet úvazků	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Okamžitá kapacita	1 uživatel	1 uživatel	1 uživatel	1 uživatel	1 uživatel

Předpokládané roční provozní náklady:

Rok	2020	2021	2022	2023	2024
Kč	71.000	75.000	78.000	83.000	87.000

4)

Charakteristika aktivity Udržení a rozšíření služby sociální rehabilitace, která svou specifickou činností směřuje k dosažení samostatnosti, nezávislosti a soběstačnosti osob. Služba je určena pro osoby s chronickým duševním onemocněním, osoby s duševními poruchami provázenými zvýšenou nemocností, částečnou či plnou pracovní neschopností, s poruchami chování, zejména potížemi v komunikaci a sociálním chování, které jsou v rozporu s celkově dobrým intelektem, osoby s dočasnou ztrátou plného zdraví z důvodu úrazu či nemoci, osoby s částečnou či plnou invaliditou a osoby s dočasnou ztrátou plného zdraví z důvodu úrazu či nemoci.

Časový harmonogram: trvale.

Předpokládaný realizátor: Chelčický domov sv. Linharta, o.p.s.

Předpokládané spolupracující subjekty: obce, MPSV, Jihočeský kraj, poskytovatelé sociálních služeb a doprovodných služeb, lékaři.

Cílová skupina uživatelů služby: osoby s chronickým duševním onemocněním a osoby se zdravotním postižením (od 18 let).

Kapacita služby (počet úvazků v přímé péči):

Rok	2020	2021	2022	2023	2024

Počet úvazků	1,2	1,5	1,85	1,85	1,85
Okamžitá kapacita ambulantní f.	4	4	4	4	4
Okamžitá kapacita terénní forma	1	1	1	1	1

Předpokládané roční provozní náklady:

Rok	2020	2021	2022	2023	2024
Kč	1.230.000	1.428.000	1.458.000	1.501.000	1.534.000

Zázemí pro sociální služby a sociální bydlení

1)

Charakteristika aktivity: zlepšení dostupnosti a zvýšení kvality poskytovaných terénních sociálních služeb pro pečovatelskou službu a sociální rehabilitace na Chelčicku. Podpora zázemí pro ambulantní služby (sociálně terapeutické dílny, sociální rehabilitace, komunitní sociální poradenství).

2)

Charakteristika aktivity: dostavba a vybavení budovy (obecní vila čp. 69) pro sociální bydlení.

Kapitola C

Spolkové a společenské aktivity občanů

1: Podpora tradičních společenských akcí

Popis:

Obec Chelčice bude nadále dle možností podporovat spolkové aktivity např. Vítání prázdnin, Velikonoční tradice, Adventní tradice, Vítání občánků, poutě sv. Máří Magdaleny, Den matek a ostatní spolkovou činnost, která je v obci zastřešována Občanským sdružením „Mája Tvořivé Chelčice, z.s.“. Pro pořádání sezónních akcí v letních měsících bude dobudován kulturně – sportovní areál v sousedství hřiště, zejména doplněním o sociální zázemí a zázemí pro zásobování a návštěvníky sezónních akcí.

2: Podpora akcí pro děti

Popis:

Obec bude i nadále podporovat zájmové aktivity spolků a zájmových skupin např. Mateřské klubičko, keramický kroužek, divadelní kroužek pro děti a jiné. Zároveň se bude spolupodílet na oslavách Dětského dne, Mikulášské nadílky, vánočních tradic, velikonočních tradic, aktivitách Chelčického divadelního spolku, vítání občánků a jiných.

3: Péče o seniory a podpora kulturních akcí pro důchodce

Popis:

Obec zvažuje rozšíření nabídky služeb a péče o seniory. Bude nadále zajišťovat gratulace jubilantům z řad seniorů. V případě zájmu bude obec organizovat i tematické besedy, divadelní představení, přednášky a zábavná vystoupení pro straší generaci.

4 : Zázemí pro činnost místních spolků a klubů OS Mája - Tvořivé Chelčice, z.s.

Popis:

Obec Chelčice bude nadále podporovat místní sportovní kluby – fotbalový, volejbalový, pokerový a případně další. Dle smlouvy s místním Fotbalovým klubem převezme obec do svého majetku veškerá sportovní zařízení ve vlastnictví FK a bude nadále zajišťovat jejich provoz a rozvoj v souladu s potřebami všech sportovních oddílů a klubů v obci. Je plánována modernizace fotbalového hřiště (závlahový systém) a vybudování - rekonstrukce víceúčelového hřiště (volejbal, nohejbal, basketbal, malá kopaná, tenis) s umělým povrchem a vybudování zázemí pro tato sportoviště v sousedství fotbalového hřiště, čímž by měl být dobudován sportovní areál obce s možností případného zapojení a využití objektů sousedního brownfields k podobným účelům v mimosezónním období, včetně využití stávajících ubytovacích kapacit. V rámci FK Chelčice bude obec materiálně podporovat zejména mládežnickou kopanou jako významný prvek budoucí členské základny klubu. Záměrem je i vybudování volnočasového prostranství s tréninkovým fotbalovým hřištěm a parkem v místě rekultivované skládky – Písečná.

Obec bude systematicky podporovat dle zákona zásahovou jednotku JPO III jejím vybavením, odpovídající technikou, výzbrojí a výstrojí. Dále bude zajišťovat pravidelnou údržbu prostor hasičské zbrojnice včetně jejího vybavení nezbytným mobiliářem - nábytkem a sociálním zázemím pro zásahovou jednotku a členy Sboru dobrovolných

hasičů Lomecka - Chelčice. Obec bude též podporovat aktivity Sboru dobrovolných hasičů Lomecka na poli požárního sportu a práce s mládeží.

Obec Chelčice bude systematicky podporovat činnost ZO včelařů - Lomec zejména zájmů zachování členské základny a jejího rozšiřování, poskytování materiální a technické pomoci ZO ČSV Lomec.

5 : Podpora spolkové a kulturní činnosti

Popis:

Obec Chelčice bude nadále podporovat všechny místní spolky v jejich aktivitách, činnosti a programu, které vyvíjí. Obec je bude podporovat a motivovat při přípravě či organizaci kulturních, společenských, komunitních či sportovních akcí. V této souvislosti chce obec Chelčice pořizovat, obnovovat a doplňovat vhodný venkovní i vnitřní mobiliář, který je potřebný pro pořádání kulturních, společenských a komunitních setkávání v rámci obce (např. stoly, židle, koše, lavičky, party sety, party stany, zvuková a promítací technika, manipulační technika atd.).

6 : Partnerství se zahraničím

Popis:

Obec Chelčice a Mikroregion Chelčicko- Lhenický navázali a nadále budou udržovat dlouhodobé partnerské styky s obcemi Správního společenství Lalling v Bavorsku – ovocnářské oblasti. Dále pak bude obec úzce spolupracovat na dalších aktivitách přeshraniční spolupráce s MAS Rozkvět zahrady jižních Čech ve vztahu k jeho zahraničním aktivitám. Od této spolupráce očekáváme rozšíření všeobecného rozhledu našich občanů, podnikatelů o chování a vývoji obecních komunit v partnerské oblasti. Na základě předchozích kontaktů, vzájemných návštěv a turistických pobytů se již v minulosti setkávali členové místních spolků, ovocnářů a samospráv. Záměrem obce je pokračovat a dále rozvíjet toto partnerství.

7 : Partnerství v rámci ČR

Popis:

Obec Chelčice je zapojena do činnosti Mikroregionu Chelčicko - Lhenického, Místní akční skupiny „Rozkvět z.s.“, Spolku pro obnovu venkova Jč. kraje, Svazku měst a obcí okresu Strakonice, SMS ČR, Euroregionu Šumava či dalších a vyjadřuje svou vůli dále se aktivně podílet na jejich činnosti.

8 : Kronikářství, zpravodaj, webové stránky

Popis:

Záměrem a povinností obce je nadále zajišťovat vedení obecní kroniky v souladu se spisovou a archivní službou, zachycující všechny důležité události obce a život jejích obyvatel a spolků. Obec bude nadále vydávat a distribuovat občanům pravidelný „Zpravodaj obce Chelčice“ v tištěné i elektronické podobě. Bude zajišťovat pravidelnou aktualizaci obecních webových stránek a zajišťovat dostupnost internetu pro širokou veřejnost prostřednictvím vlastní bezdrátové sítě WIFI.

9 : Duchovní obnova

Popis:

Vedle materiální obnovy vesnice by měla probíhat i obnova duchovní. Obec bude podporovat duchovní obnovu a výchovu na ekumenickém základě ve spolupráci s Římskokatolickou farností Chelčice, Jednotou baptistů a Husitskou církví. Bude ve

spolupráci s nimi organizovat např. tradiční štědrovečerní Živý betlém, Dny Petra Chelčického a jiné.

Kapitola D

Zachování, obnova a údržba venkovské zástavby

1: Péče o památky a architekturu

Popis:

V předchozích desetiletích došlo v rámci svépomocných přestaveb k architektonicky nevhodným úpravám staveb. Záměrem obce je podporovat návrat k historicky citlivým řešením staveb zejména v historickém centru obce. Obec bude nadále pokračovat v údržbě a ochraně památkově chráněných objektů (špýchar - Památník Petra Chelčického, barokní sochy, drobná sakrální architektura, hřbitov), bude nápomocna s údržbou památkově chráněných objektů dalších vlastníků v obci – kostel sv. Martina

2: Fond rozvoje bydlení

Popis:

Obec Chelčice má jednoznačnou prioritu v získávání vhodných pozemků pro bytovou výstavbu v souladu s platnou ÚPD, modernizaci a odstraňování architektonických závad rodinných domků v obci pomocí závazných regulativů jejichž cílem bude usměrňovat stavební aktivity občanů s cílem zachovat a obnovit typickou venkovskou zástavbu.

3: Boží muka, sloupy, kříže

Popis:

V kulturní krajině s bohatou historickou minulostí se nachází řada drobných solitérů, které budou postupně opraveny a jejich bezprostřední okolí bude doplněno udržovací zelení.

Kapitola E

Rozvoj místního hospodářství

1: Pronájem reklamních ploch

Popis:

Záměrem obce je získat příjem z pronájmu reklamních ploch, umístěných na vhodných veřejných prostranstvích v Chelčicích.

2: Pozemkové úpravy

Popis:

V katastru obce byly zahájeny a budou se v budoucnu provádět komplexní pozemkové úpravy, aby tak byly zajištěny optimální podmínky pro její další rozvoj ve vztahu k vlastnickému právu.

3: Podpora podnikání

Popis:

Obec bude nadále podporovat živnostenské podnikání v Chelčicích. Zejména v oblasti služeb (Obecní prodejna, hostinec), místního ovocnářství a zpracovatelského průmyslu a drobných řemeslných živností. Obec bude podporovat podnikatelské záměry ve vztahu k dotačním titulům v rámci např. SPL MAS Rozkvět.

Kapitola F

Ochrana a obnova kulturní krajiny

1: Péče o veřejnou zeleň v extravilánu

Popis:

Záměrem obce je pečovat o veřejnou zeleň v extravilánu, především o vybudování alejí podél polních cest a realizovat výsadbu historických odrůd ovocných dřevin.

2. Obnova polních a lesních cest

Popis:

Záměrem obce je inicializovat obnovu polních a lesních cest zaniklých v rámci kolektivizace hospodaření se zemědělskou půdou zejména v rámci realizace současných komplexních pozemkových úprav v katastru obce.

3: Ekologická stabilita krajiny

Popis:

Záměrem obce je v budoucnu realizovat opatření, která vyplývají z Územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES). Obec bude usilovat při rekonstrukcích a nových realizacích jakýchkoli zpevněných ploch a budov o důsledné využití dešťových vod z těchto povrchů formou souběžného budování vhodných vsakovacích zařízení zadržujících srážkovou vodu v krajině. Současně bude obec věnovat pozornost i postupné obnově stávajících vodních nádrží a rybníků ve svém vlastnictví, budování mokřadů a tůní.

4: Likvidace skládek

Popis:

Obec bude usilovat o rekultivaci skládky „Písečná“ v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací a provozním řádem a nebude tolerovat případnou existenci nepovolených skládek na soukromých pozemcích v Chelčicích. Ve spolupráci s orgány státní správy bude iniciovat jednání s vlastníky o nápravě a likvidaci.

Kapitola G

Dotace úroků z úvěrů

Popis:

Obec v předchozích letech využívala k předfinancování a dofinancování některých investičních projektů úvěrové prostředky poskytnuté na základě veřejné soutěže komerčními bankovními institucemi.

V letech, pro které je zpracován tento Místní program obnovy vesnice, tak bude v souladu se smlouvami o úvěrech tyto postupně splácet. Pravidelně jednou ročně tak bude žádat o proplácení části uhrazených úroků z těchto úvěrů prostřednictvím „Programu obnovy venkova Jihočeského kraje, opatření č. 3 Dotace úroků z úvěrů, dotačního titulu č. 8 - Dotace úroků z úvěrů na projekty k rozvoji infrastruktury“.

Schvalovací doložka:

Tento Místní program obnovy venkova byl schválen na zasedání Zastupitelstva obce Chelčice pod č.j. 10/2019/11 dne 14.10.2019 s platností do 31.12.2024.

Aktualizace č. 1 byla schválena na zasedání Zastupitelstva obce Chelčice pod č.j. 7/202/13/b ze dne 22.6.2020.

.....
Jiří Iral, starosta

.....
Jindřich Turek, místostarosta